

**MEMORIAL: CONTENIDO**

- Memorial de usos de suelo formato 8 ½"x14", dirigida al Alcalde del Distrito Capital Señor José Luis Fábrega
- Memorial de tolerancia formato 8 ½"x14", dirigida a la Arquitecta Paulina Boza Directora de Planificación Urbana
- En el memorial indicar el tipo uso de suelo solicitado (asignación, cambio, adición) indicando el código vigente y propuesto.
- En el memorial indicar el tipo uso de tolerancia solicitada (indicar, si es retiros, altura, frente de lote, etc. indicando lo que existe y lo que propone)
- Nombre del propietario o de la sociedad y nombre del representante legal
- Certificado originales de Personería Jurídica del Registro Público con vigencia de 3 meses.
- Finca o folio real
- Código de Ubicación Tomo y folio
- Lote
- Área de cada finca
- Certificado originales del Registro Público de la Propiedad con vigencia de 3 meses.
- Localización de las fincas (sector, barrio, urbanización, , calle, corregimiento, distrito y provincia)
- Propósito de la solicitud
- Tipo y Descripción de la actividad
- Verificación de pruebas adjuntas
- Firma y Copia de cédula propietario
- Teléfono propietario
- Email propietario
- Sello -Firma Arquitecto
- Teléfono Arquitecto
- Email Arquitecto
- USB ó CD

**SUSTENTACIÓN TÉCNICA: CONTENIDO**

- Introducción
- Objetivos de la solicitud
- Descripción e Identificación de los colindantes
- Fotos de la finca y de sus 4 colindantes inmediatos
- Localización Regional
- Plano Catastral
- Sustentación unidad territorial
- Mapa de unidad territorial propuesta
- Análisis escrito del entorno de finca
- Análisis escrito del uso de suelo existente
- Fotografías de inventario de actividades existente
- Mapa Inventario de actividades y estructuras
- Análisis escrito del uso de suelo oficial
- Mapa de usos de suelo oficial
- El análisis de conectividad y circulación vial
- Mapa de conectividad y circulación vial
- Mapa de servidumbres Y Línea Construcción
- Análisis escrito del Equipamiento comunitarios del área
- Mapa con fotografías de equipamiento comunitario del área

**ESTUDIOS PERTINENTES: (DEPENDIENDO DE LA SOLICITUD)**

- Estudio de impacto ambiental
  - Estudio de trafico
  - Certificación ATTT
  - Aprobación Plano ATTT
  - Estudio hidrográfico
  - Aprobación de Servidumbre de río
  - Certificación IDAAN
  - Certificación Saneamiento
  - Certificación de uso de suelo
  - Certificación De servidumbre y línea de construcción
  - Resolución Patrimonio Histórico
  - Plano aprobado de Patrimonio Histórico
  - Certificación Aeronáutica civil
  - Proyecto
  - Foleo del expediente
- otros \_\_\_\_\_

**Evaluación Técnica**

**Evaluación Legal**

Nombre del técnico \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

Nombre del técnico \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

**Observaciones Técnico**

**Observaciones Legal**

**Datos Generales**

Tramitador  Propietario  Arquitecto

Firma \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_