

Artículo 69. Equipamiento Público (EP)

| <b>USO PORMENORIZADO: Equipamiento Público (EP)</b>  |  |
|--|--|
| <b>USOS PERMITIDOS</b>   | <b>USOS COMPLEMENTARIOS</b>  |
| Uso institucional:<br>Educación, salud, asistencia, cultura, deporte,<br>administración pública.<br>Edificios de estacionamientos públicos | Uso comercio al por menor hasta un máximo<br>de 20% de la superficie del proyecto o<br>edificación |
| <b>PARÁMETROS A CUMPLIR</b>  |  |
| <b>RETIROS MÍNIMOS</b>   |  |
| FRONTAL  | Según calle  |
| LATERAL  | 3.00 m   |
| POSTERIOR  | 3.00 m   |
| ESTACIONAMIENTOS<br>(dentro del edificio)  | 6.00 m desde línea de<br>construcción  |
| <b>ALTURA</b>  |  |
| Altura mínima de planta<br>baja  | 3.50 m   |
| Altura máxima de<br>edificación  | 10 pisos (PB + 9<br>niveles)   |
| <b>ESPACIO PÚBLICO</b>   |  |
| Ancho mínimo de acera  | Adoptar requisitos de<br>la zona donde se<br>encuentra el lote                                     |
| <b>ESTACIONAMIENTO MÍNIMO</b>  |  |
| Adoptar requisitos de la zona donde se encuentra<br>el lote  |  |
| Notas:<br>El uso comercial exclusivamente será aquel<br>relacionado o que complemente el uso<br>principal.                                 |  |