

Artículo 65. Residencial de Gran Altura (RGA)

| <b>USO PORMENORIZADO: Residencial de Gran Altura (RGA)</b> |  |
|--|--|
| <b>USOS PERMITIDOS</b>                                     | <b>USOS COMPLEMENTARIOS</b>  |
| Residencial:<br>Vivienda en apartamentos                   | No hay   |
| <b>PARÁMETROS A CUMPLIR</b>                                |  |
| <b>ÁREA MÍNIMA DE LOTE</b>                                 |  |
| Vivienda en apartamentos                                   | No hay   |
| <b>DENSIDAD</b>  |  |
| Densidad mínima  | No hay   |
| Densidad máxima  | Según altura   |
| <b>RETIROS MÍNIMOS</b>                                     |  |
| FRONTAL (A)  | Según calle  |
| LATERAL (B) y POSTERIOR (C)                                | Primeros 4 pisos (PB +3) con pared ciega acabada hacia el vecino: 0.00 m (E) |
|  | Primeros 4 pisos (PB +3) con ventanas: 3.00 m                                |
|  | Pisos 5 a 40: 3.00 m   |
| <b>ALTURA</b>  |  |
| Altura mínima de planta baja                               | 3.50 m   |
| Altura máxima de edificación (D)                           | 40 pisos (PB+39 niveles)   |
| <b>ESPACIO PÚBLICO</b>                                     |  |
| Ancho mínimo de acera (F)                                  | 5.00 m   |
| <b>ESTACIONAMIENTO MÍNIMO</b>                              |  |
| Uno por cada unidad de vivienda                            |  |

**Notas:**  
 La edificación puede extenderse sobre la acera hasta la línea de propiedad o como máximo 3 m, a partir del piso 5.

Para las calles Winston Churchill, Heliodoro Patiño, Alberto Boyd y Roberto Lewis, se asigna el RGA-01, que tiene una excepción en cuanto a permitir una altura máxima de 20 pisos. El resto de los usos permitidos y parámetros a cumplir del RGA se mantienen.

Diagrama de una edificación de gran altura que muestra los parámetros de construcción: altura total (D), altura mínima de planta baja (3.50 m), altura máxima de edificación (40 pisos), anchos de retiro lateral y posterior (B y C), anchos de retiro frontal (A) y de acera (F), y líneas de propiedad (LP) y construcción (LC).

Siendo: línea de propiedad (LP) y línea de construcción (LC)