



ALCALDÍA
DE PANAMÁ

SOLICITUD DE CERTIFICACIONES DE USO DE SUELO (CEUS)

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FORMATO

Panamá, _____ de _____ de 2023.

Doctor

TOMÁS SOSA MORALES

Director de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial

Municipio de Panamá

Ref. SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN OFICIAL DE USO DE SUELO

Marque la casilla correspondiente

Uso de Suelo y/o Código de Zona

Disposición Transitoria de USO DE SUELO

(Código de Zona anterior al Acuerdo Municipal No. 61 de 30 de marzo de 2021 que aprueba el PLOT Distrital)

El área de interés se localiza en:

Dirección Completa

Sector _____

Calle _____

Indique _____ Finca _____
(casa, PH | edificio / apartamento, local, taller, etc.) (opcional)

Corregimiento _____, del distrito y provincia de Panamá

Anexar como mínimo dos (2) opciones de Información Gráfica:

Marque la casilla correspondiente

Gráfico de Zonificación (www.plandistritalpanama.com/documentos - Anexo 7)

Localización Regional | Vista Satelital (Google maps, earth)

Plano Catastral

Coordenadas Geográficas o UTM (catastrales, escrituras, planos, Google maps o earth)

Motivo de lo solicitado: _____

(permiso ante otras instancias o competencias: anteproyecto, caipi/guardería, restaurante, etc.)

Nombre del interesado: _____ Firma: _____

Cédula: _____ Tel: _____ Cel: _____

Correo electrónico: _____



TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN

■ USO DE SUELO ■ DISPOSICIÓN TRANSITORIA DE USO DE SUELO DEL PLOT DISTRICTAL

REQUISITOS

SOLICITUD FORMAL (8½ x 11")

Dirigida a: Dr. TOMÁS SOSA MORALES
Director de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial
Alcaldía de Panamá

Contenido de la solicitud:

➤ **La solicitud debe indicar de forma clara la siguiente información:**

- Motivo de la solicitud de certificación de uso de suelo y/o código de zona.
- Dirección completa del área de interés (sector, calle, corregimiento).
- Nombre, firma, número de contacto y correo electrónico del interesado.

➤ **El gráfico anexo debe indicar el lugar de interés, lo más preciso posible:**

- ✓ Gráfico de Zonificación (Puede obtenerla a través de www.plandistritalpanama.com/documentos - Anexo 7)
- ✓ Localización regional / vista satelital (Puede obtenerla a través de Google Maps o Google Earth)
- ✓ Plano Catastral (opcional)
- ✓ Coordenadas Geográficas o UTM (Sistema de Coordenadas Universal Transversal de Mercator, WGS-84)

➤ **Traer una (1) Copia de la solicitud** (para el recibo del correspondiente).

Costo de la Certificación (CEUS) B/. 30.00

Treinta Balboas con 00/100 centavos (B/. 30.00) por lote o finca

➤ **Comprobante de pago**

Entregar uno (1) de los dos (2) comprobantes de pago que emite Tesorería Municipal

NOTA: Se exonera del pago de la CEUS, en caso que el interesado sea el Estado.

