



Panamá, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024.

Arquitecto  
**DAVID TAPIA**

Director de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial  
Municipio de Panamá

**Ref. SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN OFICIAL DE USO DE SUELO**

Marque la casilla correspondiente

Uso de Suelo y/o Código de Zona

**El área de interés se localiza en:**

Dirección Completa

Sector \_\_\_\_\_

Calle \_\_\_\_\_

Indique \_\_\_\_\_ Finca \_\_\_\_\_  
(casa, PH | edificio / apartamento, local, taller, etc.) (opcional)

Corregimiento \_\_\_\_\_, del distrito y provincia de Panamá

**Anexar como mínimo dos (2) opciones de Información Gráfica:**

Marque la casilla correspondiente

- Gráfico de Zonificación ([www.plandistritalpanama.com/documentos](http://www.plandistritalpanama.com/documentos) - Anexo 7)
- Localización Regional | Vista Satelital (Google maps, earth)
- Plano Catastral
- Coordenadas Geográficas o UTM (catastrales, escrituras, planos, Google maps o earth)

**Motivo de lo solicitado:** \_\_\_\_\_  
(permiso ante otras instancias o competencias: anteproyecto, caipi/guardería, restaurante, etc.)

Nombre del interesado: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ Cel: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

## TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN

■ **USO DE SUELO** ■ **DISPOSICIÓN TRANSITORIA DE USO DE SUELO DEL PLOT DISTRITAL**

### REQUISITOS

#### SOLICITUD FORMAL (8½ x 11")

Dirigida a: Arq. David Tapia  
Director de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial  
Alcaldía de Panamá

Contenido de la solicitud:

➤ **La solicitud debe indicar de forma clara la siguiente información:**

- Motivo de la solicitud de certificación de uso de suelo y/o código de zona.
- Dirección completa del área de interés (sector, calle, corregimiento).
- Nombre, firma, número de contacto y correo electrónico del interesado.

---

➤ **El gráfico anexo debe indicar el lugar de interés, lo más preciso posible:**

- ✓ Gráfico de Zonificación (Puede obtenerla a través de [www.plandistritalpanama.com/documentos](http://www.plandistritalpanama.com/documentos) - Anexo 7)
- ✓ Localización regional / vista satelital (Puede obtenerla a través de Google Maps o Google Earth)
- ✓ Plano Catastral (opcional)
- ✓ Coordenadas Geográficas o UTM (Sistema de Coordenadas Universal Transversal de Mercator, WGS-84)

➤ **Traer una (1) Copia de la solicitud** (para el recibo del correspondiente).

#### **Costo de la Certificación (CEUS) B/. 30.<sup>00</sup>**

Treinta Balboas con 00/100 centavos (B/. 30.<sup>00</sup>) por lote o finca

➤ **Comprobante de pago**

Entregar uno (1) de los dos (2) comprobantes de pago que emite Tesorería Municipal

**NOTA:** Se exonera del pago de la CEUS, en caso que el interesado sea el Estado.