



ALCALDÍA
DE PANAMÁ

| DPU

Taller participativo #1

SESION INFOMATIVA Y DEFINICION DEL INSTUMENTO URBANO

“Construyendo la escala de nuestros barrios”



DPU.

La Importancia de la Planificación Urbana y sus Instrumentos



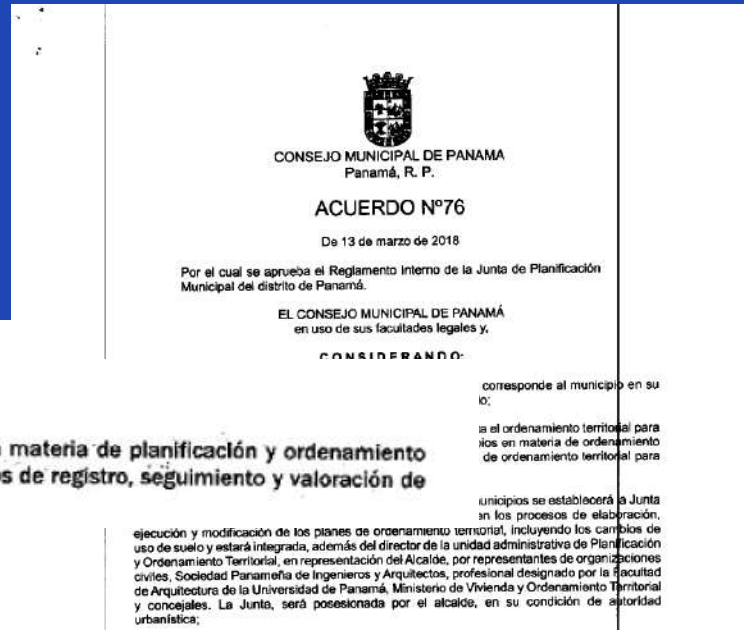
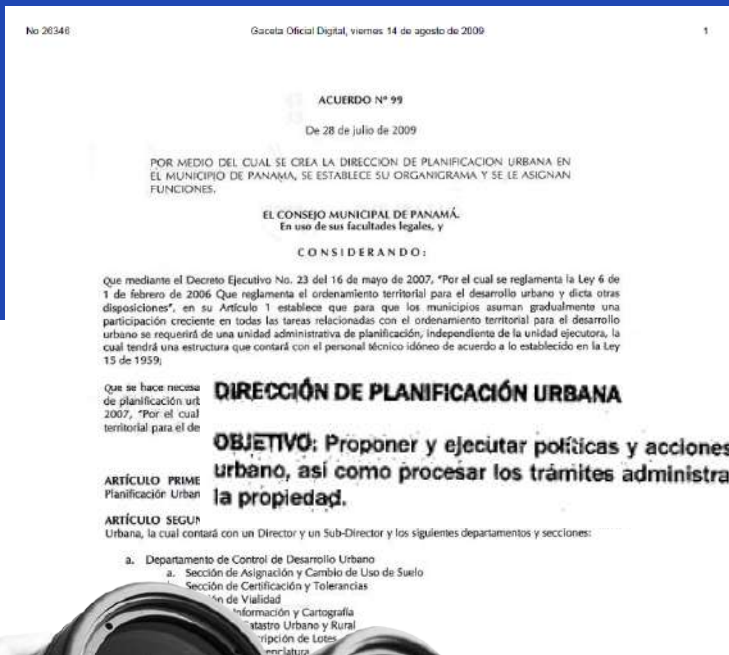
Fase #1





¿Qué es la DPU?

La Dirección de Planificación Urbana.



Acuerdo Municipal N°165

Define la estructura administrativa de la alcaldía y sus objetivos.

DPU.



¿Cómo esta dividida?

La Dirección de Planificación Urbana.



5. DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA

5.1. Departamento de Control de Desarrollo Urbano

5.2. Departamento de Planes de Ordenamiento Territorial

5.3. Departamento de Estudios e Investigaciones Urbanas

No 27683-A

Gaceta Oficial Digital, jueves 18 de diciembre de 2014

1



CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ
Panamá, R. P.



ACUERDO N° 165

De 13 de noviembre de 2014.

Por medio del cual se modifica la Estructura Administrativa Municipal y se determinan los niveles funcionales y sus objetivos.

EL CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ,
En uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que la Ley 106 del 8 de octubre de 1973, modificada por la Ley 52 de 1984 artículo 17, numeral 6 que es competencia exclusiva del Consejo Municipal, supresión de cargos municipales y determinar sus funciones, periodos, así de conformidad con lo que disponga la Constitución y las leyes vigentes;

Que la Estructura Administrativa actual no satisface las nuevas condiciones de la Administración Pública que proponen una estructura de elementos ordenados, unidades, cuya finalidad es conseguir, con eficacia y eficiencia, objetivos definidos, funciones diferenciadas, pero racionalmente coordinadas y dirigidas;

Que el crecimiento económico destacado que ha experimentado el país en los últimos años, evidenciado a su vez en los cambios que presenta la urbe capital, impone un gran reto al Municipio de Panamá, en términos de promover, consecuentemente, el mejoramiento de las condiciones de vida de sus ciudadanos, para alcanzar su desarrollo humano integral, en el marco de la sostenibilidad de tal progreso y con miras al rol que el país desempeña a nivel regional y mundial;

DPU.

¿El rol de la ciudadanía y la DPU?

La Dirección de Planificación Urbana.



1 Control y desarrollo

2 Planes de ordenación territorial

3 Estudios e investigación Urb.

¿Qué puede solicitar la ciudadanía?

Nivel N-1

Solicitud de Certificados de usos de suelo

Nivel N-2

Asignación, Adiciones y cambios de uso de suelo

Excepciones a la normativa urbana



DPU.

¿El rol de la ciudadanía y la DPU?

La Dirección de Planificación Urbana.



3 Estudios e investigación Urb.

Conocimiento del territorio (saberes locales)

Identificación de necesidades y prioridades

Datos cualitativos y experiencias de vida

Datos cuantitativos, monitoreo y evaluación



DPU.

¿Qué instrumentos de Planificación?

Tiene la Dirección de Planificación Urbana.



Plan director urbanístico

(PLOT)



Plan de Ordenación Urbanística (POU)



Plan Parcial Urbano (PPU) / (ZOT)



Plan de Mejora Urbana (PMU)



Plan especial (PE)

DPU.



ACUERDO N°61

De 30 de marzo de 2021

POR EL CUAL SE APRUEBA EL PRIMER PLAN LOCAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PLOT) DEL DISTRITO DE PANAMÁ.

EL CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ,
En uso de sus facultades legales y,

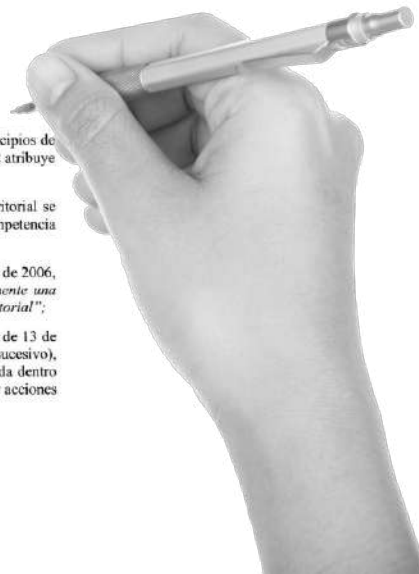
CONSIDERANDO:

Que la Constitución Política de Panamá, en su artículo No. 233 faculta a los municipios de la República para ordenar el desarrollo de su territorio, y que en su artículo No. 242 atribuye al Concejo Municipal la expedición de acuerdos municipales;

Que la Ley No. 6 de 2006, en su capítulo V, establece que el ordenamiento territorial se llevará a cabo mediante un sistema jerarquizado de planes, siendo el plan local competencia de las autoridades urbanísticas locales, es decir, de los municipios;

Que el Decreto Ejecutivo No. 23 del 16 de mayo de 2007, que regula la Ley No. 6 de 2006, establece en su artículo No. 1 que, compete a los municipios "asumir gradualmente una participación creciente en todas las tareas relacionadas con el ordenamiento territorial";

Que el Consejo Municipal de Panamá, por medio del Acuerdo Municipal No.165 de 13 de noviembre de 2014, crea la Dirección de Planificación Urbana (DPU en lo sucesivo), modificando la estructura administrativa municipal. De esta manera, la DPU queda dentro del nivel operativo y ejecutor, cuyo objetivo es el de proponer y ejecutar políticas y acciones en materia de planificación y ordenamiento urbano;



¿Qué diferencia tiene los instrumentos de planificación Urb.?

Característica	Plan de Ordenamiento Territorial (POT)	Plan de Ordenación Urbanística (POU)	Plan Parcial	Plan de Mejora Urbana (PMU)	Plan Especial Urbano (PEU)
Nivel de aplicación	Nacional, regional o municipal	Municipal o supramunicipal (escala urbana)	Sector específico dentro del POT	Zonas urbanas vulnerables o deterioradas	Áreas con características necesidades especiales
Escala	General / estructural	Urbana detallada	Intermedia / detallada	Local / barrial	Local / estratégica
Objetivo principal	Organizar el uso del suelo, estructura ecológica y funcional del territorio	Ordenar la ciudad: usos del suelo, vialidad, dotaciones urbanas	Urbanizar, desarrollar o transformar un sector	Mejorar condiciones urbanas y sociales	Conservar, renovar o transformar zonas específicas
Contenido normativo	General: usos del suelo, estructura vial, zonas de riesgo, etc.	Detallado: zonificación, edificabilidad, densidades	Muy detallado: parcelación, equipamientos, vialidades	Flexible: define acciones puntuales según necesidades	Específico: normas particulares según el área



¿Qué instrumentos de Planificación?

Tiene la Dirección de Planificación Urbana.

Zonas de tratamiento especial

Tabla 43. ZOTs que ya tienen instrumentos de planificación vigente

IDENTIFICADOR	NOMBRE
ZOT-E1	Plan Especial del Conjunto Monumental Histórico del Casco Antiguo
ZOT-E2	Plan Especial del Conjunto Monumental y Zona de Amortiguamiento Panamá Viejo
ZOT-E3	Zonas de la Ley 21 y Ciudad Jardín Transoceánica
ZOT-E4	Plan Parcial Corregimiento de San Francisco (PPOT) -- NO VIGENTE
ZOT-E5	Normas Especiales para La Cresta
ZOT-E6	Normas Especiales para Costa del Este
ZOT-E7	Plan Parcial Polígono de Influencia de la Línea 1 del Metro de Panamá y su extensión hasta Villa Zaita (PPOT)
ZOT-E8	Plan Parcial Polígono de Influencia de la Línea 2 del Metro de Panamá (PPOT)

Fuente: Elaboración propia.

PAGINA N-139 - N-139 / ANEXO N-3 / TOMO N-1 PLOT DISTRITAL

Imagen 83. ZOTs que ya tienen instrumentos de planificación vigentes



Fuente: Elaboración propia

¿Qué instrumentos de Planificación?

Tiene la Dirección de Planificación Urbana.

ZOTs que requerirán de Planes Parciales (PPOT)

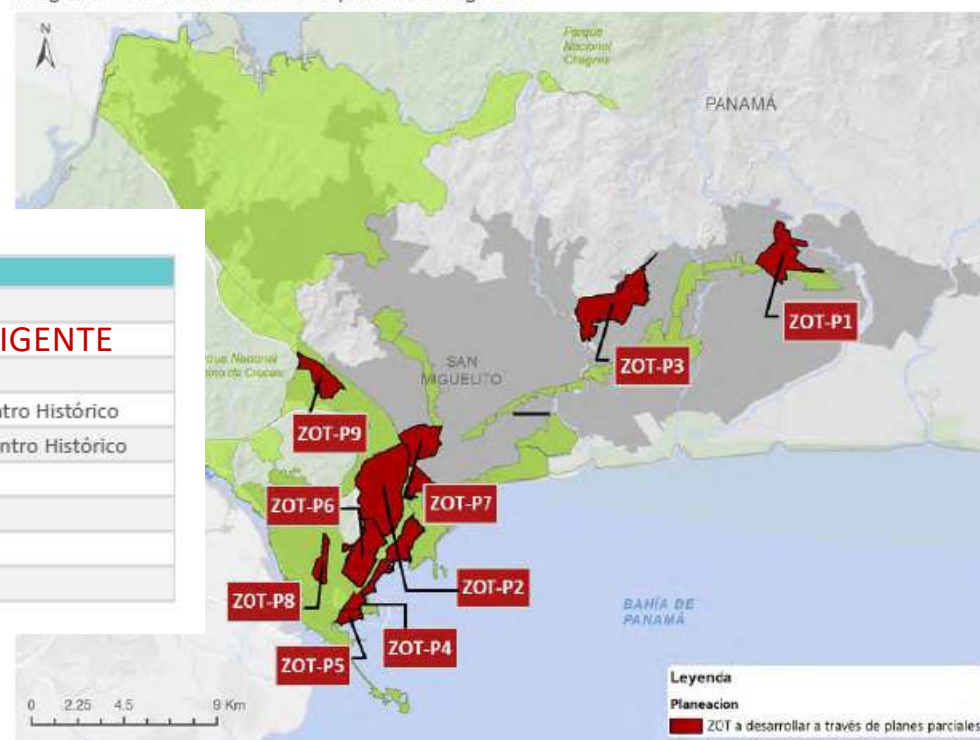
Tabla 44. ZOTs sin instrumentos de planificación vigentes que requerirán Planes Parciales

IDENTIFICADOR	NOMBRE
ZOT-P1	Zona DOT Nuevo Tocumen
ZOT-P2	Zona Centro tradicional (excluyendo el POT de San Francisco) NO VIGENTE
ZOT-P3	Zona Villalobos-Mañanitas
ZOT-P4	Zona de regeneración urbana de Santa Ana y amortiguamiento del Centro Histórico
ZOT-P5	Zona de regeneración urbana de El Chorrillo y amortiguamiento del Centro Histórico
ZOT-P6	Zona de regeneración urbana de Curundú
ZOT-P7	Zona de renovación urbana de Orillac, Locería, y Los Ángeles
ZOT-P8	Zona aeropuerto Albrook
ZOT-P9	Zona sector informal de Kuna Nega y El Valle de San Francisco

Fuente: Elaboración propia.

PAGINA N-132 / ANEXO N-3 / TOMO N-1 PLOT DISTRITAL

Imagen 94. ZOTs sin instrumentos de planificación vigentes



Fuente: Elaboración propia



ALCALDÍA
DE PANAMÁ

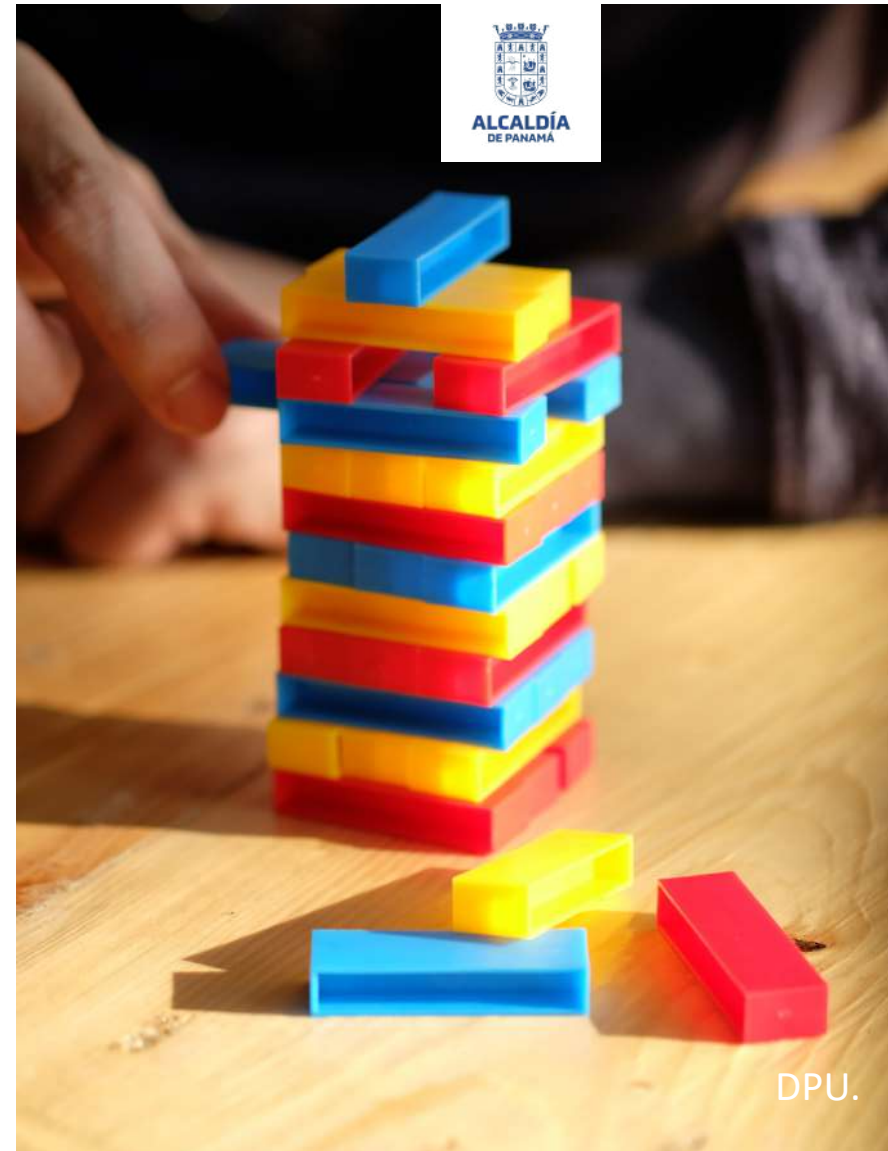
| DPU

Taller participativo

“Construyendo la escala de nuestros barrios”

Fase #2

2025.



DPU.

¿Sobre qué
Queremos hablar?



¿Para qué
Queremos hablar?



Vivienda

Espacios públicos

Movilidad

Actividad económica

Cohesión social

Reflexionar sobre la oferta de la vivienda y las necesidades futuras.

Fomentar la mejora de los espacios publico y las necesidades futuras.

Disminuir la densidad vehicular en el centro urbano.

Renovar y mejorar las regulaciones comerciales para fomentar la actividad económica local.

Atender las problemáticas de perdida de población, exclusión y desigualdad territorial.

DPU.

¿Que definiremos y para que lo
definimos ?

1 Escala edificatoria

2 Densidades

3 Regulaciones de usos

4 Ordenación urbana

Para consolidar los rangos aceptables de altura, volumetría y proporción edificatoria en distintas zonas de mi barrio.

¿Cómo y con que lo definiremos?



Ponderación urbana del barrio de Carrasquilla

Alcaldía de Panamá
Dirección de Planificación Urbana

Este formulario es una base de datos de las problemáticas encontradas en el barrio de Carrasquilla.

1- Tamaño de edificios

¿Qué opinas del tamaño de los edificios en tu barrio? ¿Te parece que combinan bien con el entorno?*

Pregunta cualitativa

No combinan Combinan bien Podría mejorar

Del 1 al 5, ¿cuánto influye para ti el tamaño de los edificios en cómo se ve el barrio?*

Pregunta cuantitativa
Califique (1 = Nada, 5 = Mucho)

1 5

Reset

2. Uso de suelo y actividades

¿Cómo ves la organización de las zonas residenciales, comerciales o industriales en tu ciudad?*

Pregunta cualitativa

Mal organizada Bien organizada Podría mejorar





Ponderación urbana

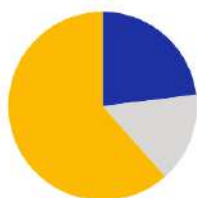
Dirección de Planificación Urbana - 2025

Encuestas enviadas

 **26**

Leeds Update: 19 seconds ago

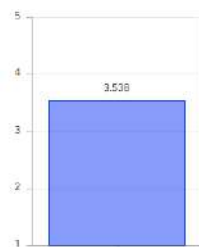
1-Tamaño de edificios



Combinan bien 23.08%
No combinan 15.38%
Podría mejorar 61.54%

Tamaño de los edificios en tu barrio.

Promedio



¿Cuánto influye para ti el tamaño de los edificios en cómo se vive el barrio?

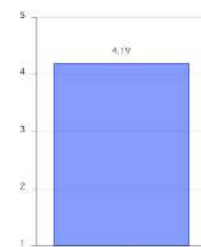
2- Uso de suelo y actividades



Bien organizada 7.69%
Mal organizada 61.54%
Podría mejorar 30.77%

Organización de las zonas residenciales, comerciales o industriales en tu ciudad.

Promedio



¿Cuánto ayuda al bienestar de tu comunidad la forma en que se usan y organizan los espacios en tu barrio?

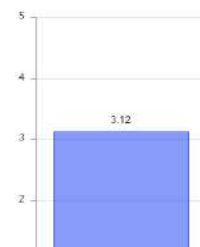
3- Servicios básicos



Bien 26.92%
Mal 30.77%
Podría mejorar 42.31%

Calidad de los servicios básicos en tu barrio.

Promedio



Eficiencia de los servicios básicos.

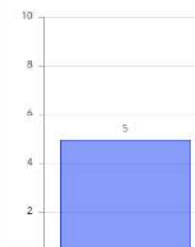
4- Movilidad



Buena 19.23%
Mala 42.31%
Podría mejorar 38.46%

¿Cómo te parece la forma en que se puede mover la gente por tu barrio?

Promedio



Calificación de la movilidad urbana en tu barrio.

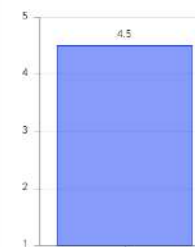
5. Espacios abiertos y equipamientos



Buenos 23.08%
Malos 23.08%
Podría mejorar 53.85%

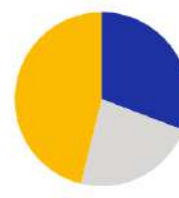
¿Qué te parecen los espacios públicos y lugares como plazas, parques o centros deportivos en tu zona?

Promedio



¿Cuánto valoras los parques, plazas y otros espacios abiertos en tu barrio?

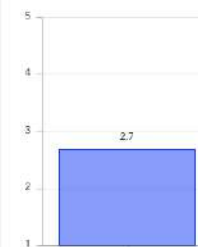
6. Cohesión social



Buena 30.77%
Mala 23.08%
Podría mejorar 46.15%

¿Cómo calificas la unión y colaboración entre vecinos en temas del barrio?

Promedio



¿Cómo calificas la unión y colaboración entre vecinos en temas del barrio?



ALCALDÍA
DE PANAMÁ

| DPU