

Informe de taller participativo #1

Para la Zonificación y Planeación Urbanística del Sector de Carrasquilla.

Panamá, 25 de marzo de 2025

Introducción

En el marco del proceso de planificación urbana impulsado por la Alcaldía de Panamá, se llevó a cabo el Taller Participativo #1 para la zonificación y planeación urbanística del sector de Paitilla, como parte de una estrategia integral de diagnóstico territorial con enfoque colaborativo. Esta actividad se desarrolló el día 11 de abril de 2025 en la casa Comunal de Carrasquilla, contando con la participación de residentes del área y el equipo técnico de planificación urbana, de la alcaldía de Panamá.

El objetivo principal del taller fue identificar, a través de la participación ciudadana, los desafíos y oportunidades urbanas del sector, promoviendo la construcción colectiva de criterios técnicos que orienten una futura propuesta de zonificación. Durante la jornada, se discutieron aspectos clave como la escala edificatoria, los usos del suelo, la movilidad urbana y la percepción comunitaria sobre la calidad de vida en el barrio.

Como parte del ejercicio participativo, se aplicó una encuesta ciudadana digital que permitió recoger valoraciones sobre elementos urbanos fundamentales, fortaleciendo el proceso de diagnóstico técnico con información proveniente de los propios habitantes y usuarios del territorio.

El presente informe compila los principales hallazgos y aportes del taller, así como los resultados del análisis colectivo y de la encuesta aplicada, constituyendo una base fundamental para la formulación de estrategias de ordenamiento territorial orientadas al bienestar urbano del sector.

Informe de taller participativo #1
Para la Zonificación y Planeación Urbanística del Sector de Carrasquilla.

Sector: Carrasquilla

Asistentes: Una (1) persona presencial.

Lugar: Casa comunal de Carrasquilla

Hora: 5:00 Pm a 7:00 Pm

Por este medio se comparte el resumen de los principales aportes generados durante el taller participativo realizado el día 11 de abril de 2025 con un (1) miembro de la comunidad de Carrasquilla, se llevó a cabo en las instalaciones de la casa comunal del sector.

Entre los principales aportes se destaca la necesidad de establecer zonas homogéneas dentro del área de Carrasquilla, dado que los residentes junto al equipo de planificación urbana de la alcaldía de a Panamá, identificación vocaciones urbanas en cuanto a alturas edificatorias y usos de suelo, según su ubicación y relación con el contexto actual.

Como resultado del análisis colectivo, se propuso la definición de nueve (9) zonas homogéneas, considerando los siguientes criterios técnicos como:

- **Tipología edificatoria según altura**
- **Conexiones urbanas con la ciudad y barrios adyacentes**
- **Imparto de uso y actividades en la movilidad y el orden urbano**

Encuesta colectiva – Ponderación del Barrio de Carrasquilla

Parte de los lineamientos del taller participativo se suministro una encuesta colectiva para la ponderación del barrio de Carrasquilla donde se puntuar elementos como: tamaño de los edificios, uso de suelo y actividades, servicios básicos, movilidad, espacios abiertos y equipamientos y por último cohesión social. Esta encuesta fue compartida con un código QR en el taller participativo (ver imagen adjunta) y a la vez se compartió un enlace al presidente de la junta de desarrollo local del sector, para su distribución con la comunidad de Carrasquilla vía WhatsApp.



Resultados de la encuesta colectiva – Ponderación del Barrio de Carrasquilla

Como parte del proceso de diagnóstico participativo para el área de Carrasquilla, se aplicó una encuesta ciudadana a través de la plataforma **Survey123 de ArcGIS Online**, accesible en el siguiente enlace:

<https://survey123.arcgis.com/share/aea9a0c3d23b4cd1bcc54e7066b2f82d?portalUrl=https://sit.mupa.gob.pa/portal>

La recolección de datos centro en identifica percepciones ciudadanas sobre aspectos claves del entorno urbano, usos de suelo, movilidad, espacios públicos y calidad de vida, como insumo para el análisis técnico del sector.

- **Sector evaluado:** Carrasquilla
- **Total, de participantes:** 1 personas
- **Medio de recolección:** encuesta manual y digital autoadministrada
- **Análisis de la encuesta:** ya que la muestra recogida es minina, se considera no realizar un análisis estadístico del mismo.

Los resultados obtenidos (ver imagen adjunta) reflejan las valoraciones de los residentes y usuarios del área, permitiendo priorizar problemáticas y orientar futuras propuestas de zonificación y mejora urbana.

Resultados de encuesta de Carrasquilla

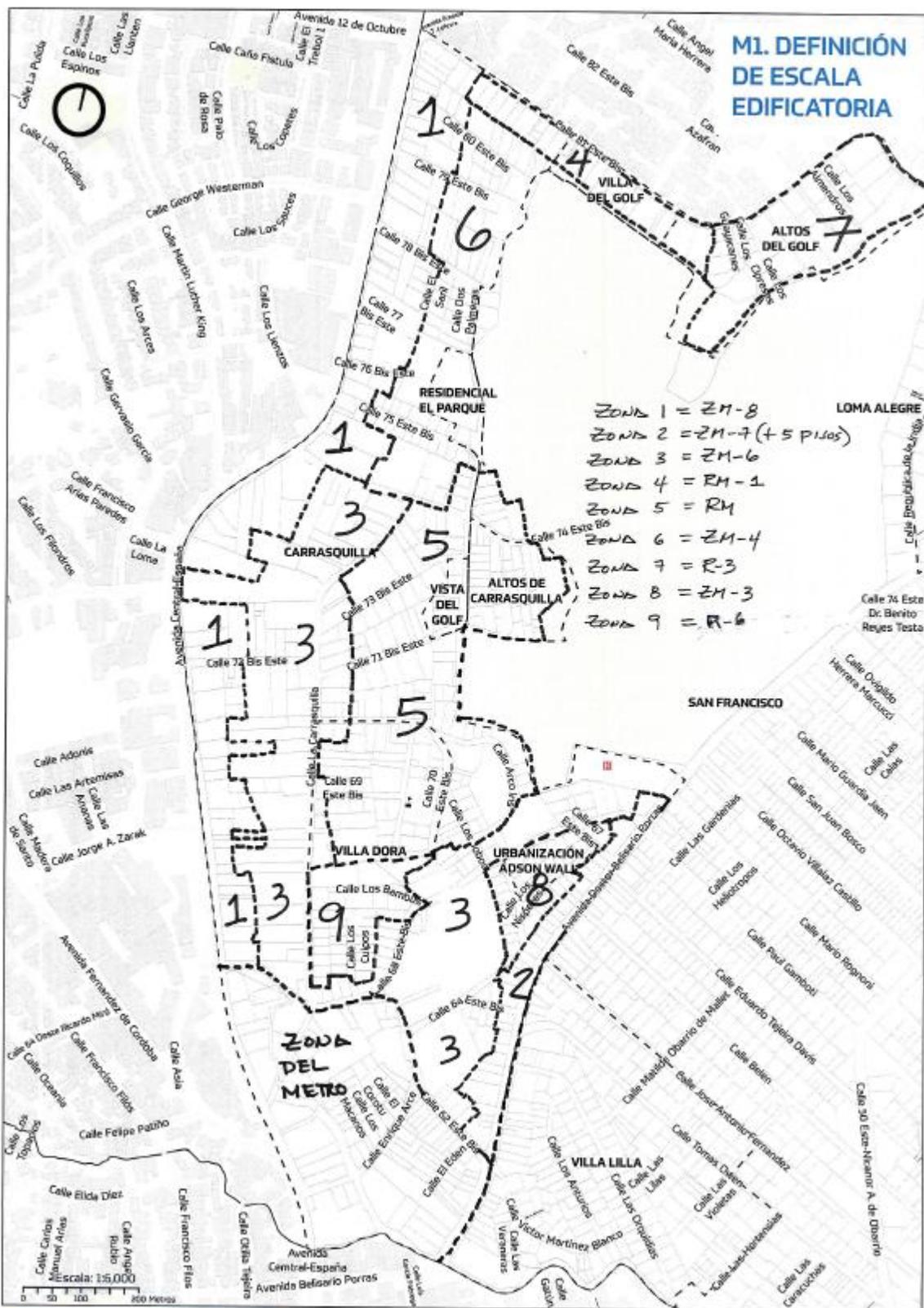
NO APLICA



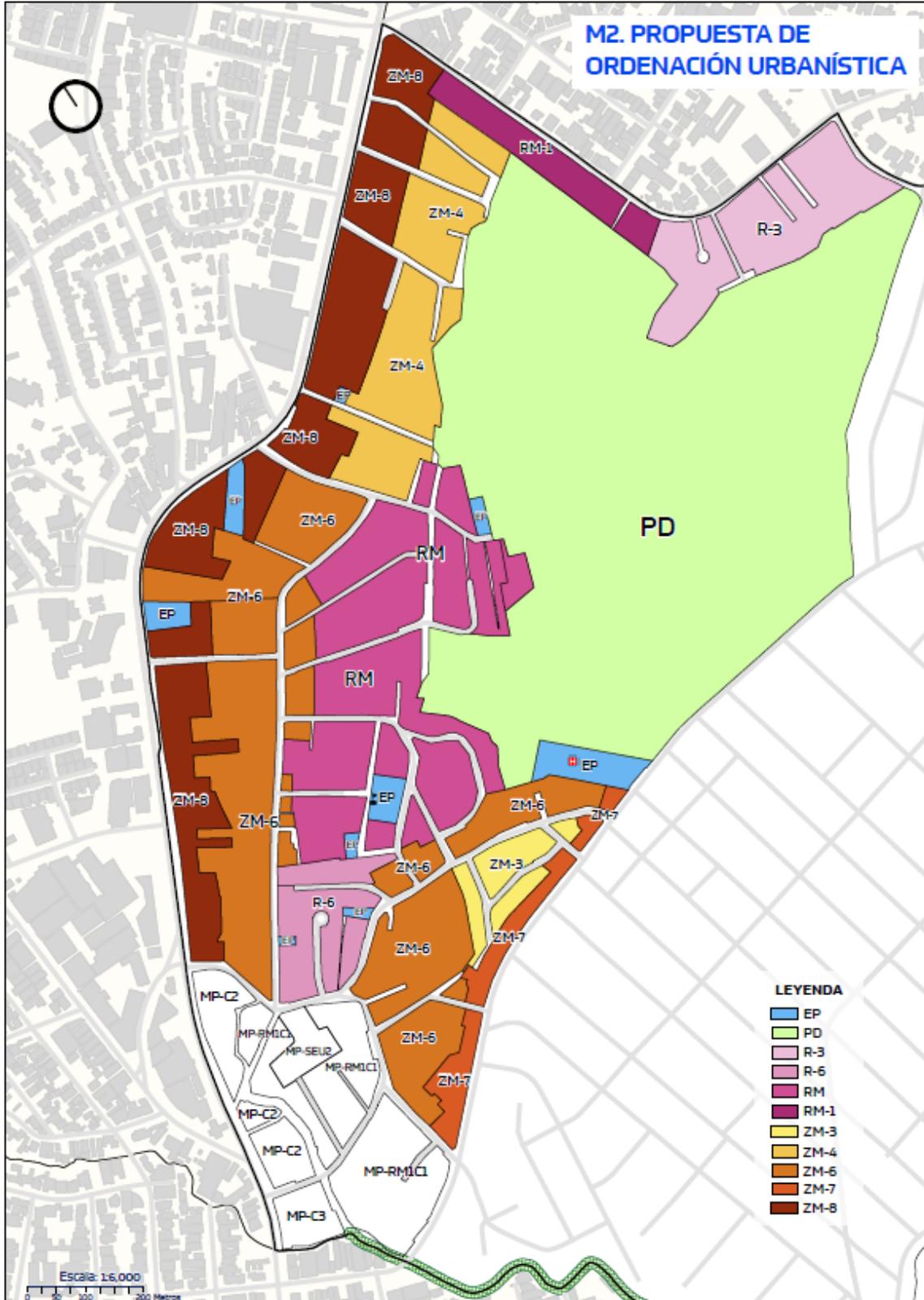
Definición de zonas homogéneas – Sector de Carrasquilla

Para la delimitación de las zonas homogéneas en el sector de Carrasquilla, se estableció nueve (9) zonas homogéneas de manera colectiva para el análisis del sector que apunta a establecer criterios técnicos como percepciones ciudadanas, en primer lugar, directamente se consideró la escala edificatoria predominante, determinada según ubicación específica dentro del sector y su vocación urbana (ver imagen adjunta).

En segundo lugar, se incorporó la reflexión comunitaria sobre el futuro del vecindario, lo cual permitió recoger una visión compartida a través de un ejercicio participativo. Como resultado del análisis integral.



Resultados de la ordenación urbanística





**ALCALDÍA
DE PANAMÁ**

TALLER PARTICIPATIVO #2

**DEVOLUCIÓN DEL INSTRUMENTO Y
COMPROMISO COMUNITARIO**

**COMUNIDAD
CARRASQUILLA**

25-04-2025

Medidas urbanísticas

NO APLICA