ALCALDÍA
DE PANAMÁ

DPU

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

Taller participativo #1

SESION INFOMATIVA Y DEFINICION DEL INSTUMENTO URBANO

“Construyendo la escala de nuestros barrios”

DPU.

La Importancia de la Planificación Urbana y sus Instrumentos

ALCALDÍA DE PANAMÁ

Fase #1

DPU.

La Importancia de la Planificación Urbana

¿Qué es la DPU?

La Dirección de Planificación Urbana.

ALCALDÍA DE PANAMÁ

No 26346 Gaceta Oficial Digital, viernes 14 de agosto de 2009 1

ACUERDO Nº 99

De 28 de julio de 2009

POR MEDIO DEL CUAL SE CREA LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA EN EL MUNICIPIO DE PANAMA, SE ESTABLECE SU ORGANIGRAMA Y SE LE ASIGNAN FUNCIONES.

EL CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ.
En uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto Ejecutivo No. 23 del 16 de mayo de 2007, "Por el cual se reglamenta la Ley 6 de 1 de febrero de 2006 Que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones", en su Artículo 1 establece que para que los municipios asuman gradualmente una participación creciente en todas las tareas relacionadas con el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano se requerirá de una unidad administrativa de planificación, independiente de la unidad ejecutora, la cual tendrá una estructura que contará con el personal técnico idóneo de acuerdo a lo establecido en la Ley 15 de 1959;

Que se hace necesa
de planificación urb
2007, "Por el cual
territorial para el de

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA

OBJETIVO: Proponer y ejecutar políticas y acciones en materia de planificación y ordenamiento urbano, así como procesar los trámites administrativos de registro, seguimiento y valoración de la propiedad.

ARTÍCULO PRIME
Planificación Urban

ARTÍCULO SEGUN
Urbana, la cual contará con un Director y un Sub-Director y los siguientes departamentos y secciones:

a. Departamento de Control de Desarrollo Urbano
   a. Sección de Asignación y Cambio de Uso de Suelo
   b. Sección de Certificación y Tolerancias
   ...ón de Vialidad
   ...Información y Cartografía
   ...Catastro Urbano y Rural
   ...cripción de Lotes
   ...enclatura

CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMA
Panamá, R. P.

ACUERDO Nº76

De 13 de marzo de 2018

Por el cual se aprueba el Reglamento Interno de la Junta de Planificación Municipal del distrito de Panamá.

EL CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ
en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

...corresponde al municipio en su ...o;

...a el ordenamiento territorial para ...ios en materia de ordenamiento ... de ordenamiento territorial para

...unicipios se establecerá la Junta ...en los procesos de elaboración, ejecución y modificación de los planes de ordenamiento territorial, incluyendo los cambios de uso de suelo y estará integrada, además del director de la unidad administrativa de Planificación y Ordenamiento Territorial, en representación del Alcalde, por representantes de organizaciones civiles, Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos, profesional designado por la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Panamá, Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y concejales. La Junta, será posesionada por el alcalde, en su condición de autoridad urbanística;

Acuerdo Municipal N·165

Define la estructura administrativa de la alcaldía y sus objetivos.

DPU.

¿Cómo esta dividida?

La Dirección de Planificación Urbana.

5. DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA

5.1. Departamento de Control de Desarrollo Urbano

5.2. Departamento de Planes de Ordenamiento Territorial

5.3. Departamento de Estudios e Investigaciones Urbanas

CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMA
Panamá, R. P.

SECRETARÍA GENERAL ALCALDÍA DE PANAMÁ

ACUERDO Nº 165

De 13 de noviembre de 2014.

Por medio del cual se modifica la Estructura Administrativa Municipal y se determinan los niveles funcionales y sus objetivos.

EL CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ,
En uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que la Ley 106 del 8 de octubre de 1973, modificada por la Ley 52 de 1984 artículo 17, numeral 6 que es competencia exclusiva del Consejo Mun supresión de cargos municipales y determinar sus funciones, períodos, as de conformidad con lo que disponga la Constitución y las leyes vigentes;

Que la Estructura Administrativa actual no satisface las nuevas con Administración Pública que proponen una estructura de elementos ordenados, unidades, cuya finalidad es conseguir, con eficacia y eficiencia, objetivos definid funciones diferenciadas, pero racionalmente coordinadas y dirigidas;

Que el crecimiento económico destacado que ha experimentado el país en los ú evidenciado a su vez en los cambios que presenta la urbe capital, impone un gran re Municipio de Panamá, en términos de promover, consecuentemente, el mejoramie condiciones de vida de sus ciudadanos, para alcanzar su desarrollo humano integral, marco de la sostenibilidad de tal progreso y con miras al rol que el país desempeña a n regional y mundial;

DPU.

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

¿El rol de la ciudadanía y la DPU?

La Dirección de Planificación Urbana.

1 Control y desarrollo

2 Planes de ordenación territorial

3 Estudios e investigación Urb.

¿Qué puede solicitar la ciudadanía?

Nivel N·1

Solicitud de Certificados de usos de suelo

Nivel N·2

Asignación, Adiciones y cambios de uso de suelo

Excepciones a la normativa urbana

DPU.

¿El rol de la ciudadanía y la DPU?

La Dirección de Planificación Urbana.

ALCALDÍA DE PANAMÁ

3 Estudios e investigación Urb.

- Conocimiento del territorio (saberes locales)
- Identificación de necesidades y prioridades
- Datos cualitativos y experiencias de vida
- Datos cuantitativos, monitoreo y evaluación

DPU.

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

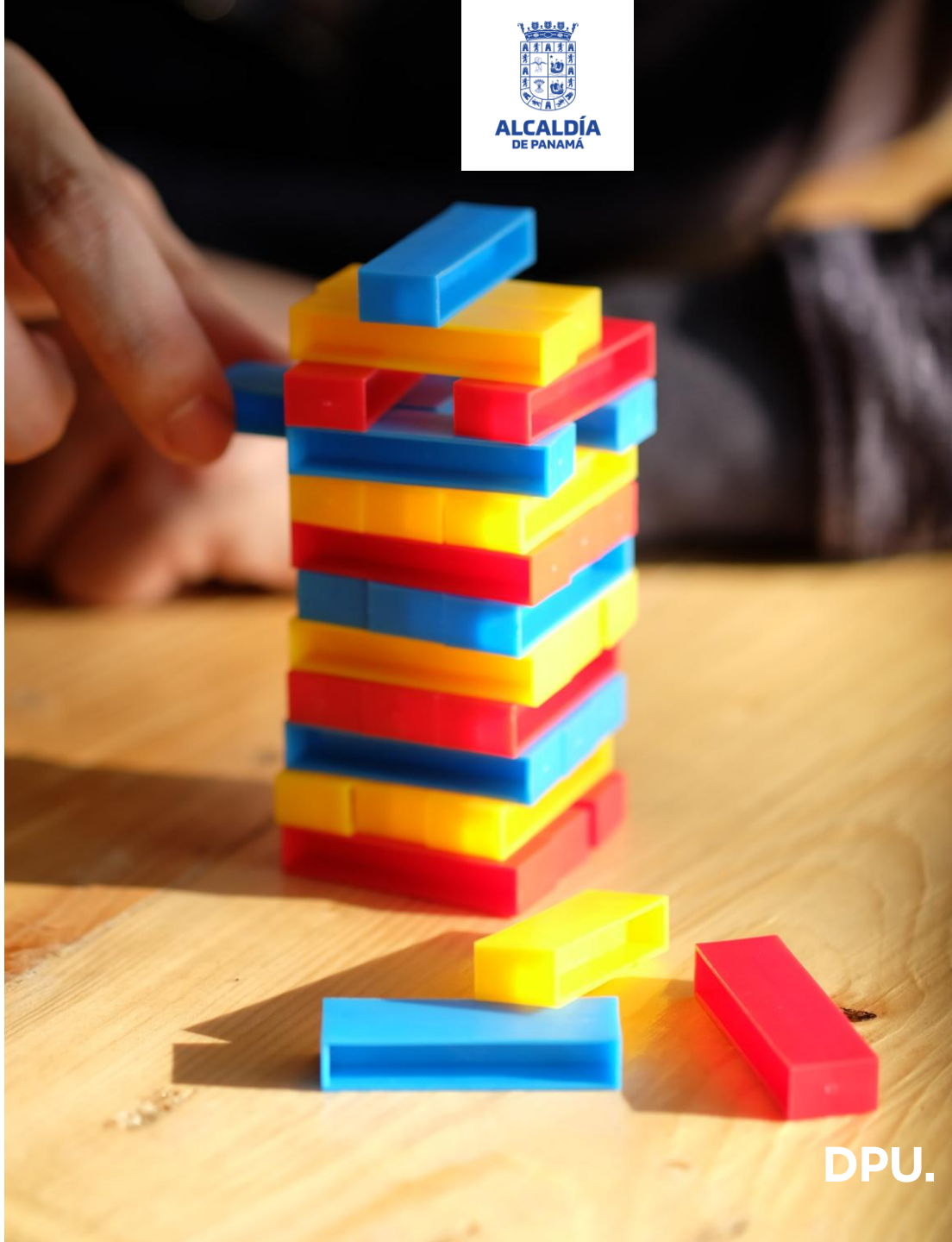
DPU

Taller participativo

“Construyendo la escala de nuestros barrios”

Fase #2

2025.



¿Sobre qué Queremos hablar?

¿Para qué Queremos hablar?

Vivienda

Espacios públicos

Movilidad

Actividad económica

Cohesión social

Reflexionar sobre la oferta de la vivienda y las necesidades futuras.

Fomentar la mejora de los espacios publico y las necesidades futuras.

Disminuir la densidad vehicular en el centro urbano.

Renovar y mejorar las regulaciones comerciales para fomentar la actividad económica local.

Atender las problemáticas de perdida de población, exclusión y desigualdad territorial.

DPU.

¿Que definiremos y para que lo definimos ?

1 Escala edificatoria

2 Densidades

3 Regulaciones de usos

4 Ordenación urbana

Para consolidar los rangos aceptables de altura, volumetría y proporción edificatoria en distintas zonas de mi barrio.

ALCALDÍA DE PANAMÁ

DPU.

¿Cómo y con que lo definiremos?

ALCALDÍA DE PANAMÁ

Ponderación urbana del barrio de Villa Lilla

Alcaldía de Panamá
Dirección de Planificación Urbana

Este formulario es una base de datos de las problemáticas encontradas en el barrio de Villa Lilla.

1- Tamaño de edificios

¿Qué opinas del tamaño de los edificios en tu barrio? ¿Te parece que combinan bien con el entorno?*

Pregunta cualitativa

No combinan | Combinan bien | Podría mejorar

Del 1 al 5, ¿cuánto influye para ti el tamaño de los edificios en cómo se ve el barrio?*

Pregunta cuantitativa
Califique (1 = Nada, 5 = Mucho)

1 — 5

Reset

2.Uso de suelo y actividades

¿Cómo ves la organización de las zonas residenciales, comerciales o industriales en tu ciudad?*

Pregunta cualitativa

Mal organizada | Bien organizada | Podría mejorar

DPU.

ALCALDÍA DE PANAMÁ

Ponderación urbana

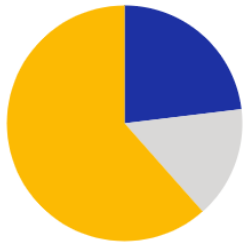
Dirección de Planificación Urbana - 2025

Encuestas enviadas

26

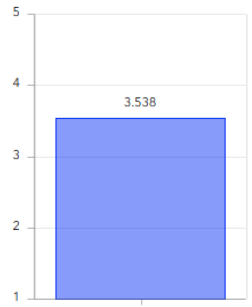
Last update: 19 seconds ago

1-Tamaño de edificios



Tamaño de los edificios en tu barrio.

Promedio

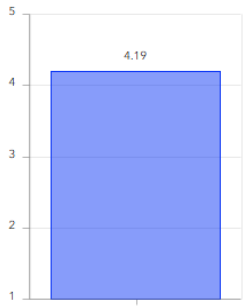


Cuánto influye para ti el tamaño de los edificios en cómo se ve el barrio.

2- Uso de suelo y actividades

Organización de las zonas residenciales, comerciales o industriales en tu ciudad,

Promedio

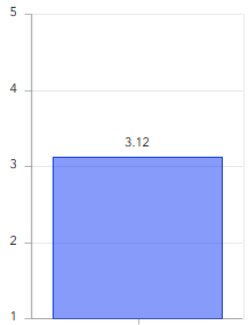


Cuánto ayuda al bienestar de tu comunidad la forma en que se usan y organizan los espacios en tu barrio.

3- Servicios básicos

Calidad de los servicios básicos en tu barrio.

Promedio

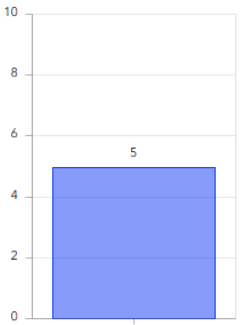


Eficiencia de los servicios básicos.

4- Movilidad

Cómo te parece la forma en que se puede mover la gente por tu barrio.

Promedio

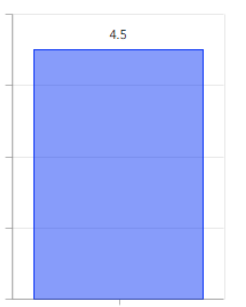


Calificación de la movilidad urbana en tu barrio.

5. Espacios abiertos y equipamientos

Que te parecen los espacios públicos y lugares como plazas, parques o centros deportivos en tu zona.

Promedio

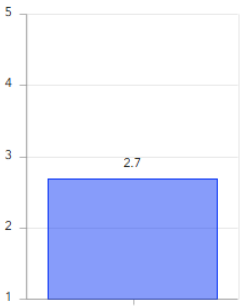


Cuánto valoras los parques, plazas y otros espacios abiertos en tu barrio.

6.Cohesión social

Cómo calificarías la unión y colaboración entre vecinos en temas del barrio.

Promedio



Cómo calificarías la unión y colaboración entre vecinos en temas del barrio.

DPU.

DPU

ALCALDÍA DE PANAMÁ

TALLER PARTICIPATIVO #1

SESIÓN INFORMATIVA Y DEFINICIÓN DEL INSTRUMENTO URBANO

COMUNIDAD **VILLA LILLA**

07-04-2025

ALCALDÍA DE PANAMÁ

VILLA LILLA
CALLE 64/65/66

DPU.

ALCALDÍA DE PANAMÁ | DPU