



**ALCALDÍA**  
DE PANAMÁ

| DPU

# Taller participativo #1

SESION INFOMATIVA Y DEFINICION DEL  
INSTUMENTO URBANO

**“Construyendo la escala de nuestros barrios”**



# La Importancia de la Planificación Urbana y sus Instrumentos

Fase #1

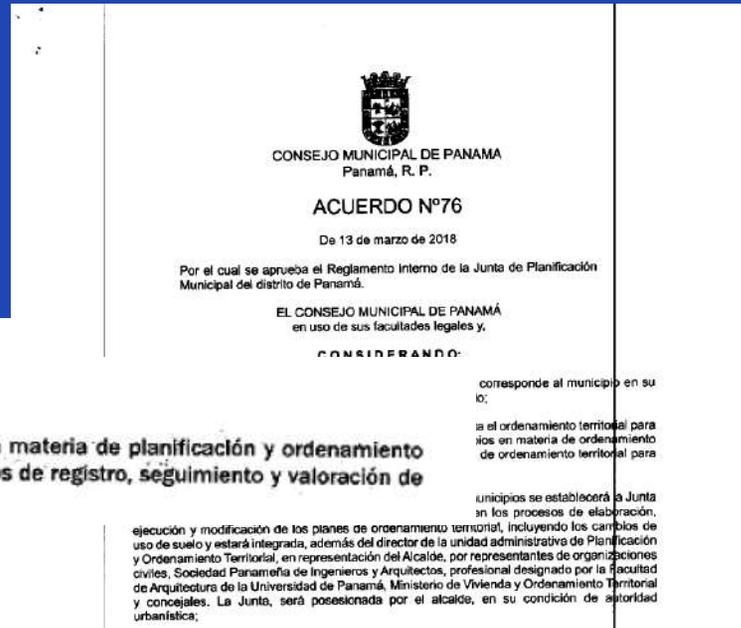


# La Importancia de la Planificación Urbana



# ¿Qué es la DPU?

La Dirección de Planificación Urbana.



Acuerdo Municipal N°165  
Define la estructura administrativa de la alcaldía y sus objetivos.

DPU.

# ¿Cómo esta dividida?

La Dirección de Planificación Urbana.



## 5. DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA

5.1. Departamento de Control de Desarrollo Urbano

5.2. Departamento de Planes de Ordenamiento Territorial

5.3. Departamento de Estudios e Investigaciones Urbanas

No 27883-A

Gaceta Oficial Digital, jueves 18 de diciembre de 2014

1



CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ  
Panamá, R. P.



### ACUERDO N° 165

De 13 de noviembre de 2014.

Por medio del cual se modifica la Estructura Administrativa Municipal y se determinan los niveles funcionales y sus objetivos.

EL CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ,  
En uso de sus facultades legales y,

#### CONSIDERANDO:

Que la Ley 106 del 8 de octubre de 1973, modificada por la Ley 52 de 1984 artículo 17, numeral 6 que es competencia exclusiva del Consejo Municipal la supresión de cargos municipales y determinar sus funciones, periodos, así como de conformidad con lo que disponga la Constitución y las leyes vigentes;

Que la Estructura Administrativa actual no satisface las nuevas condiciones de la Administración Pública que proponen una estructura de elementos ordenados, unidades, cuya finalidad es conseguir, con eficacia y eficiencia, objetivos definidos y funciones diferenciadas, pero racionalmente coordinadas y dirigidas;

Que el crecimiento económico destacado que ha experimentado el país en los últimos años, evidenciado a su vez en los cambios que presenta la urbe capital, impone un gran reto al Municipio de Panamá, en términos de promover, consecuentemente, el mejoramiento de las condiciones de vida de sus ciudadanos, para alcanzar su desarrollo humano integral, en el marco de la sostenibilidad de tal progreso y con miras al rol que el país desempeña a nivel regional y mundial;



DPU.

# ¿El rol de la ciudadanía y la DPU?

La Dirección de Planificación Urbana.

1 Control y desarrollo

2 Planes de ordenación territorial

3 Estudios e investigación Urb.

## ¿Qué puede solicitar la ciudadanía?

### Nivel N-1

Solicitud de Certificados de usos de suelo

### Nivel N-2

Asignación, Adiciones y cambios de uso de suelo

Excepciones a la normativa urbana



DPU.

# ¿El rol de la ciudadanía y la DPU?

La Dirección de Planificación Urbana.



## 3 Estudios e investigación Urb.

Conocimiento del territorio (saberes locales)

Identificación de necesidades y prioridades

Datos cualitativos y experiencias de vida

Datos cuantitativos, monitoreo y evaluación



DPU.



**ALCALDÍA**  
DE PANAMÁ

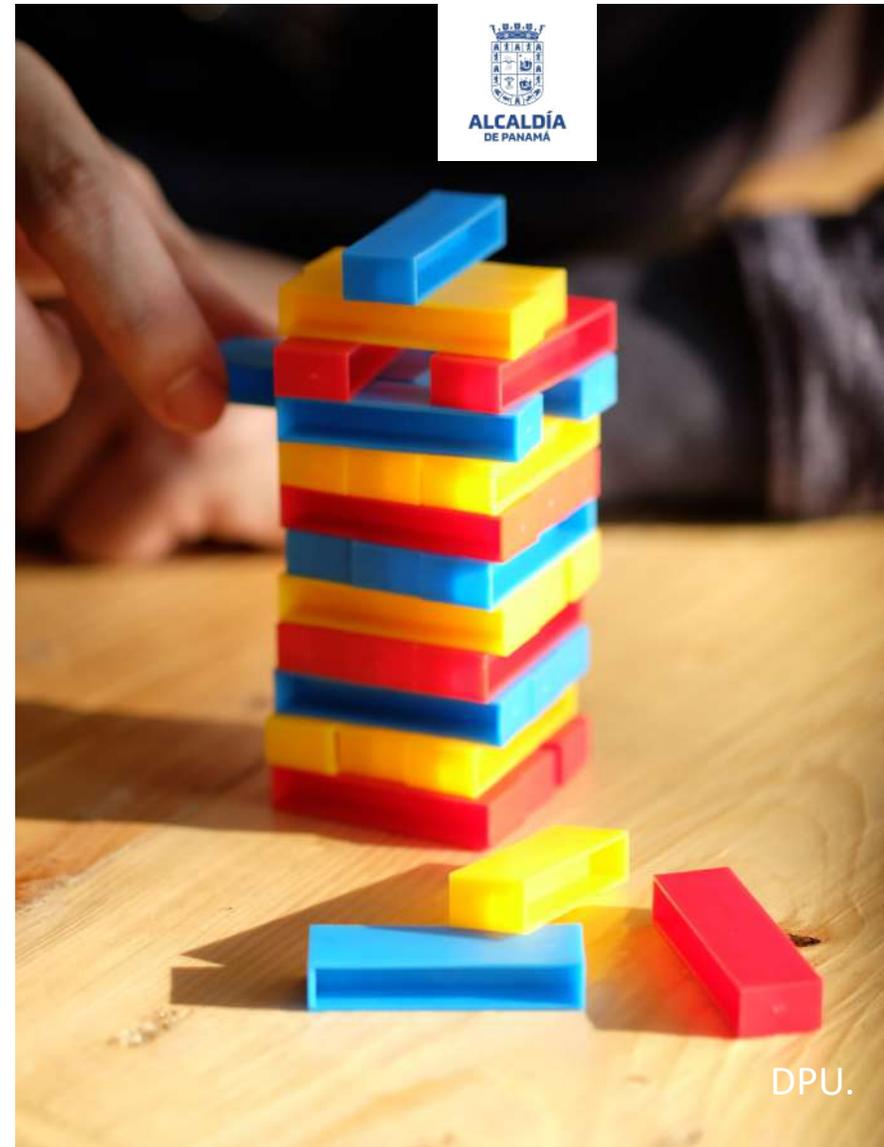
| DPU

# Taller participativo

## “Construyendo la escala de nuestros barrios”

### Fase #2

2025.



¿Sobre qué  
Queremos hablar?



¿Para qué  
Queremos hablar?



**Vivienda**

**Espacios públicos**

**Movilidad**

**Actividad económica**

**Cohesión social**

*Reflexionar sobre la oferta de la vivienda y las necesidades futuras.*

*Fomentar la mejora de los espacios publico y las necesidades futuras.*

*Disminuir la densidad vehicular en el centro urbano.*

*Renovar y mejorar las regulaciones comerciales para fomentar la actividad económica local.*

*Atender las problemáticas de perdida de población, exclusión y desigualdad territorial.*

¿Que definiremos y para que lo  
definimos ?

**1** Escala edificatoria

**2** Densidades

**3** Regulaciones de usos

**4** Ordenación urbana

Para consolidar los rangos aceptables de altura, volumetría y proporción edificatoria en distintas zonas de mi barrio.

# ¿Cómo y con que lo definiremos?



**Ponderación urbana del barrio de Carrasquilla**

Alcaldía de Panamá  
Dirección de Planificación Urbana

Este formulario es una base de datos de las problemáticas encontradas en el barrio de Carrasquilla.

**1- Tamaño de edificios**

¿Qué opinas del tamaño de los edificios en tu barrio? ¿Te parece que combinan bien con el entorno?\*

Pregunta cualitativa

No combinan      Combinan bien      Podría mejorar

Del 1 al 5, ¿cuánto influye para ti el tamaño de los edificios en cómo se ve el barrio?\*

Pregunta cuantitativa  
Califique (1 = Nada, 5 = Mucho)

1      5

Reset

**2. Uso de suelo y actividades**

¿Cómo ves la organización de las zonas residenciales, comerciales o industriales en tu ciudad?\*

Pregunta cualitativa

Mal organizada      Bien organizada      Podría mejorar





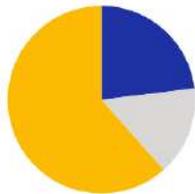
**Ponderación urbana**  
Dirección de Planificación Urbana - 2025

Encuestas enviadas

**26**

Actualizado: 19 segundos ago

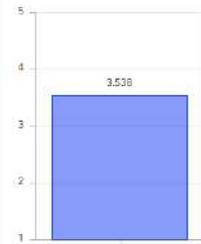
**1-Tamaño de edificios**



● Combinan bien 23.08%  
● No combinan 15.38%  
● Podría mejorar 61.54%

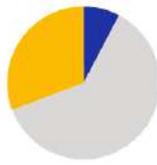
Tamaño de los edificios en tu barrio.

**Promedio**



¿Cuánto influye para ti el tamaño de los edificios en cómo se va el barrio?

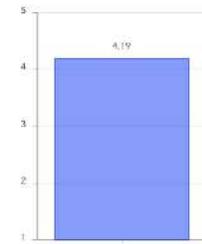
**2- Uso de suelo y actividades**



● Bien organizada 7.69%  
● Mal organizada 61.54%  
● Podría mejorar 30.77%

Organización de las zonas residenciales, comerciales o industriales en tu ciudad.

**Promedio**



¿Cuánto ayuda al bienestar de tu comunidad la forma en que se usan y organizan los espacios en tu barrio.

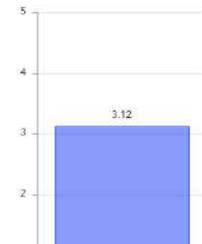
**3- Servicios básicos**



● Bien 26.92%  
● Mal 30.77%  
● Podría mejorar 42.31%

Calidad de los servicios básicos en tu barrio.

**Promedio**



Eficiencia de los servicios básicos.

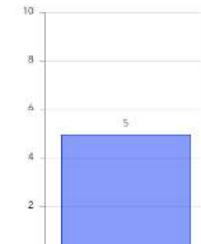
**4- Movilidad**



● Buena 19.23%  
● Mala 42.31%  
● Podría mejorar 38.46%

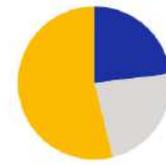
¿Cómo te parece la forma en que se puede mover la gente por tu barrio.

**Promedio**



Calificación de la movilidad urbana en tu barrio.

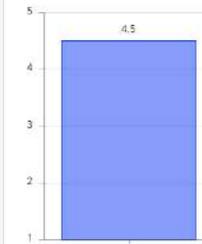
**5. Espacios abiertos y equipamientos**



● Buenos 23.08%  
● Malos 23.08%  
● Podría mejorar 53.85%

¿Que te parecen los espacios públicos y lugares como plazas, parques o centros deportivos en tu zona.

**Promedio**



¿Cuánto valoras los parques, plazas y otros espacios abiertos en tu barrio.

**6. Cohesión social**



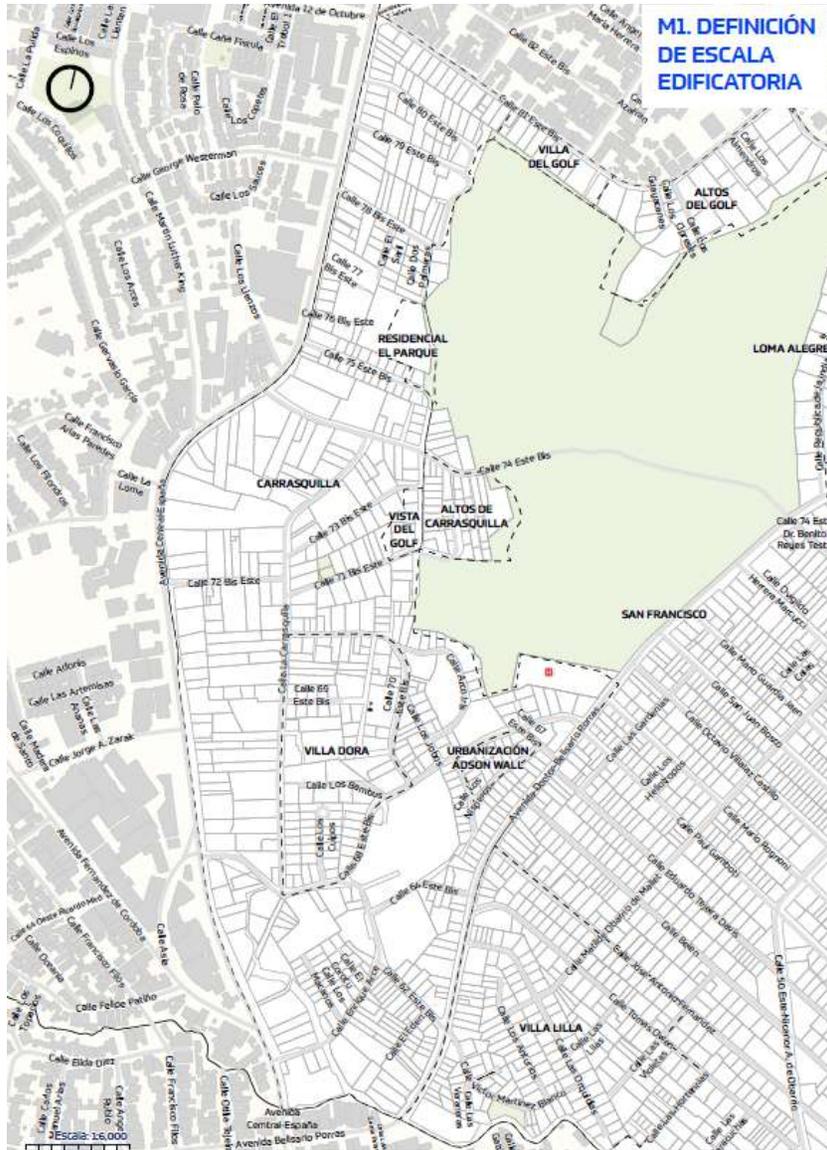
● Buena 30.77%  
● Mala 23.08%  
● Podría mejorar 46.15%

¿Cómo calificas la unión y colaboración entre vecinos en temas del barrio.

**Promedio**



¿Cómo calificarías la unión y colaboración entre vecinos en temas del barrio.



MI DEFINICIÓN  
DE ESCALA  
EDIFICATORIA



# CARRASQUILLA

DPU.



**ALCALDÍA**  
DE PANAMÁ

| **DPU**