

Contexto Socioeconómico del Corregimiento

El Corregimiento de San Francisco - Evolución Urbana

San Francisco es uno de los 26 corregimientos del distrito de Panamá y su fundación y creación se remonta al 9 de agosto de 1926, a partir del poblado conocido para la fecha como San Francisco de la Caleta. Limita con los corregimientos de Bella Vista, Parque Lefevre, Pueblo Nuevo y la Bahía de Panamá.

Este corregimiento está constituido, actualmente, por 25 barrios urbanos con una población, de acuerdo con el Censo de Población de 2023, de 61,126 habitantes, evidenciándose una tasa de crecimiento general de 40.7% entre 2010-2023 y una tasa promedio anual de 5.8%; siendo este el período de mayor crecimiento en comparación con los anteriores (INEC-CGRP-REDATAM, 2023).

Es un corregimiento con una gran diversidad socioeconómica y cultural. Sin embargo, su importancia gira en torno al conjunto de actividades económicas, entre ellas, las relacionadas con el centro bancario y financiero y las vinculadas con el turismo que incluye hoteles, restaurantes y un número importante de edificaciones de gran altura en el borde costero, con funciones residenciales y comerciales. La población económicamente activa ocupada es de 34,040 personas, teniendo este corregimiento una participación del 6% al PIB nacional.

Como la mayoría de los barrios de la ciudad de Panamá, urbanísticamente San Francisco pasó de ser un corregimiento con barrios con residencias de baja densidad a barrios de alta densidad en algunas zonas territoriales, entre las que se resalta primeramente los barrios de Paitilla y Punta Paitilla, donde se generaron desarrollos inmobiliarios de edificaciones de gran altura para población de alto poder adquisitivo. San Francisco centro y otros barrios adyacentes han mostrado una tendencia mucho más lenta hacia las altas densidades particularmente en las vías de mayor flujo vehicular. Estos desarrollos también se han generado en Carrasquilla de forma progresiva. Durante los últimos 20 años aproximadamente, se generaron

nuevos desarrollos para población de niveles socioeconómicos altos en el sector de Punta Pacífica donde hoy se concentran múltiples edificaciones de gran altura y densidad.

Adicionalmente, San Francisco cuenta con desarrollos comerciales importantes, no solo en torno a las vías principales, sino también en centros exclusivos para el comercio, lo cual se articula con una red vial que permite o facilita la conectividad, lo cual se complementa con algunas zonas con trazados reticulares bastante funcionales como es el caso de San Francisco Centro.

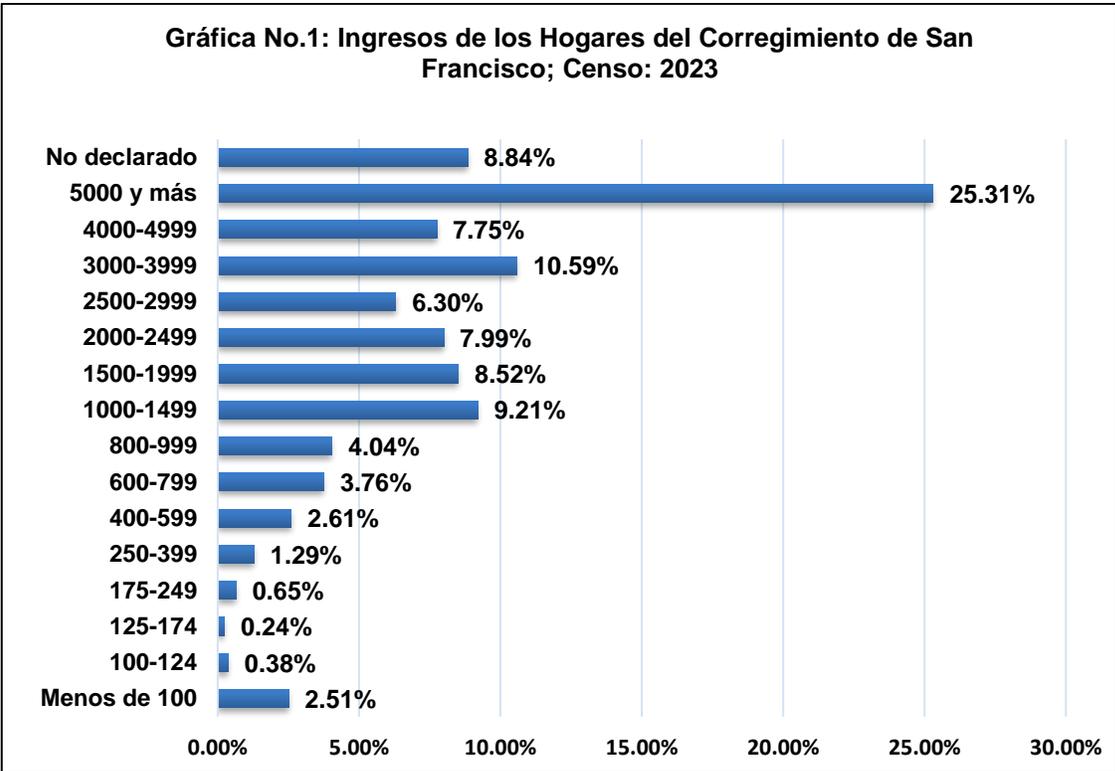
Con relación a los espacios abiertos de uso público, San Francisco posee un importante pulmón verde como es el Parque Recreativo Omar, que funciona a su vez como parque distrital con un número limitado de pequeños parques vecinales distribuidos en los diferentes barrios.

La limitada cantidad y calidad de los espacios abiertos de uso público, constituye uno de los problemas urbanísticos crónicos de San Francisco, muchos de los cuales son utilizados por los vehículos como estacionamientos, siendo las aceras, las estructuras que son más afectadas, limitando de esta manera la movilidad peatonal o la caminabilidad.

Tipologías de Hogares e Ingresos

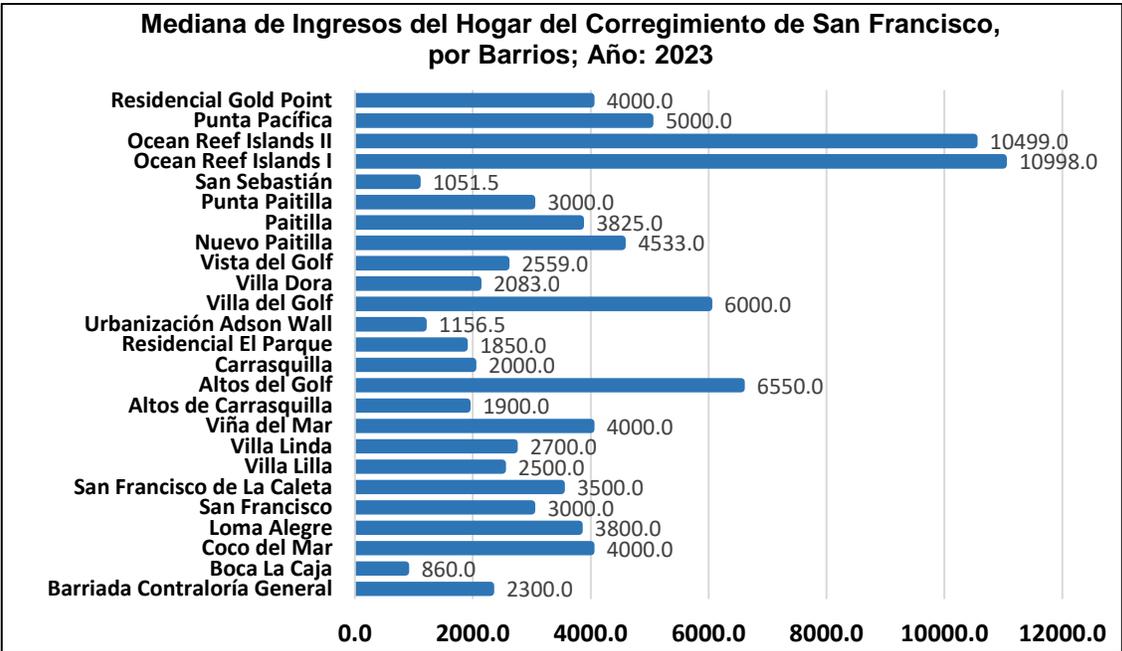
Como se ha mencionado, San Francisco integra población de diversos ingresos socioeconómicos, una característica que permite observar que el 25.3% de los hogares reciben ingresos superiores a los 5,000 balboas mensuales, el 7.7% entre 4 mil y 3,999 balboas mensuales, el 10.6% entre 3 mil y 3,999 balboas.

Existen otros segmentos de hogares que integran el 32%, que reciben ingresos que oscilan entre 1,000 y 2,999 balboas mensuales. El restante 42.7% de los hogares reciben ingresos inferiores a los 1,000 balboas mensuales. Ver gráfica siguiente:



Fuente: INEC-CGRP-REDATAM, Censo de Población y Vivienda de 2023

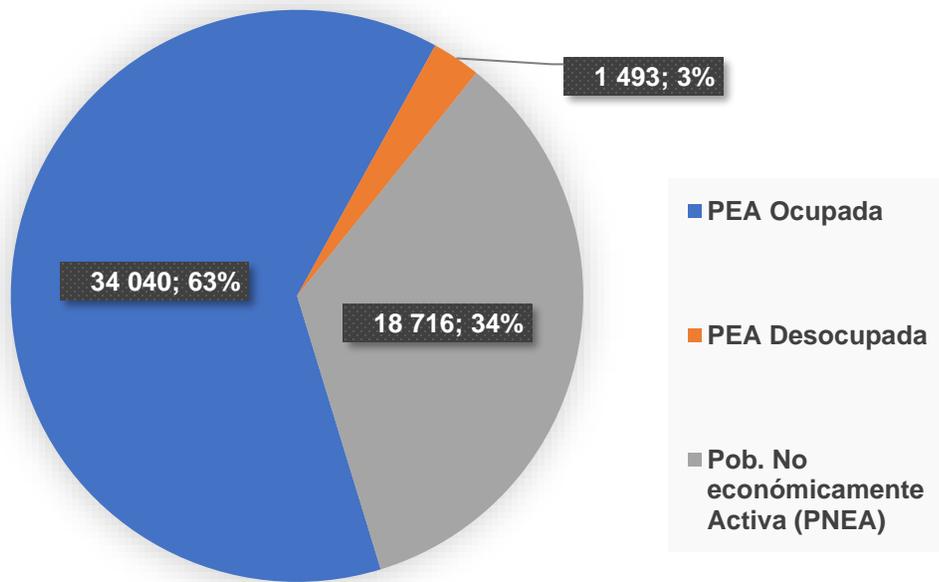
A nivel de los barrios, la mediana de ingreso del hogar expresa que los mayores ingresos se localizan en las islas Ocean Reef 1 y 2, Altos del Golf, Villa del Golf, Punta Pacífica, Nuevo Paitilla, Coco del Mar y Viña del Mar, en tanto que los más bajos se localizan en Boca La Caja, San Sebastián, Adson Wall y Carrasquilla, como puede visualizarse en la siguiente gráfica:



Población Ocupada por Sector y Remuneración – Ámbito de Ocupación

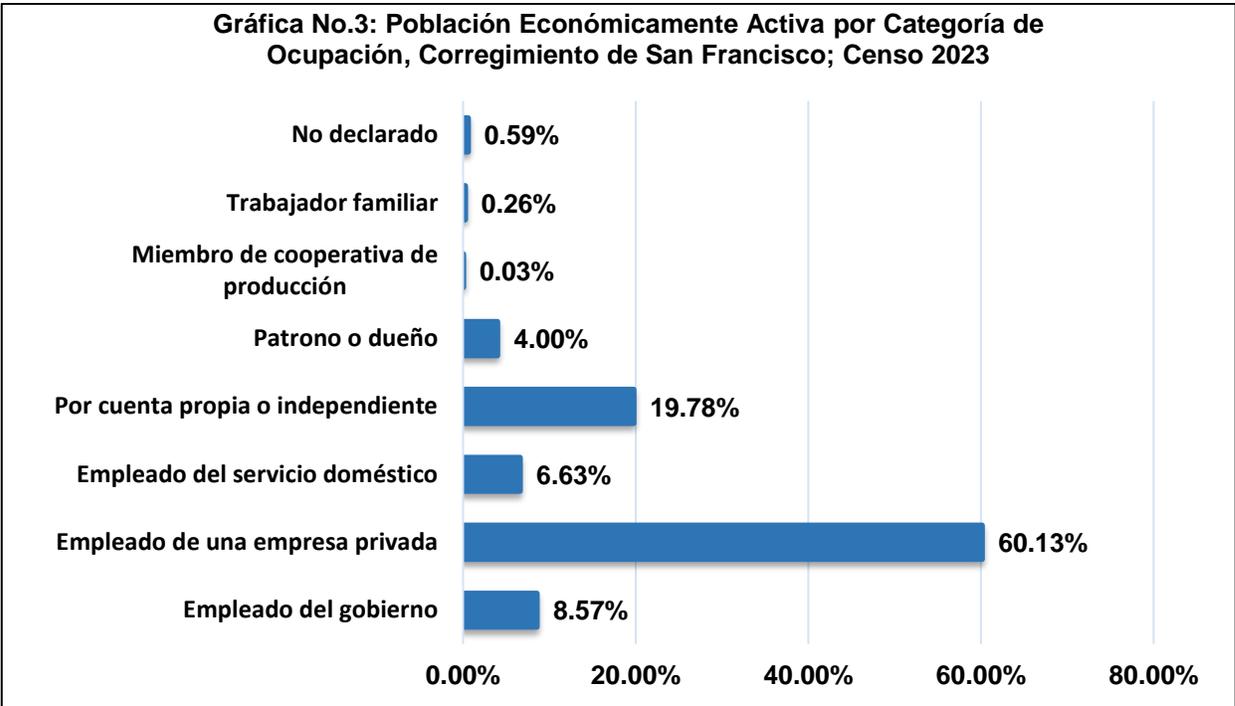
La población económicamente activa ocupada representa el 63% de la población total de San Francisco, en tanto que la población no económicamente activa representa el 34%. Ver gráfica siguiente:

Gráfica No.2: PEA Ocupada y Desocupada, y PNEA, Corregimiento de San Francisco; Año: 2023



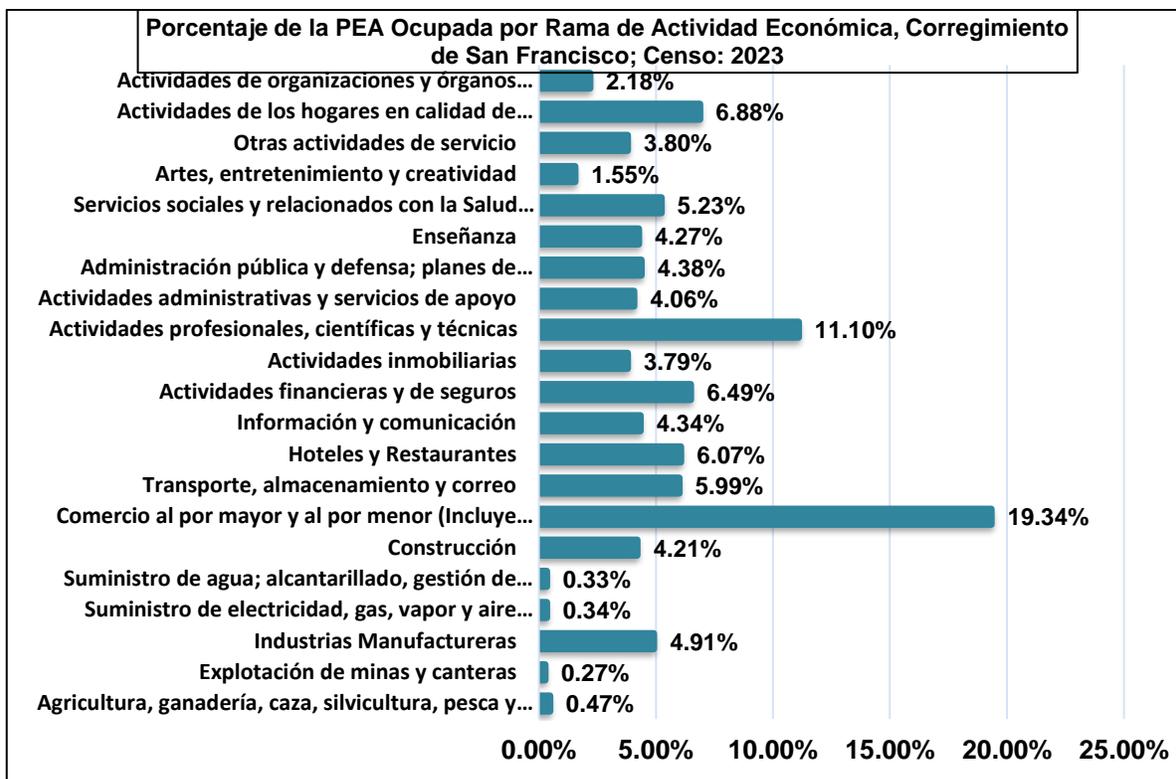
Fuente: INEC-CGRP-REDATAM, Censo de Población y Vivienda de 2023

En términos generales, la población económicamente activa ocupada se ubica principalmente en el sector privado con una participación del 60.1%, le siguen las ocupaciones por cuenta propia con una representación del 19.7%; observándose adicionalmente, una inserción en el sector público con una representación del 8.5%. Otra categoría, no menos importante, es el servicio doméstico con el 6.6% y un 4.4% de patronos. Ver gráfica siguiente.



Fuente: INEC-CGRP-REDATAM, Censo de Población y Vivienda de 2023

La población económicamente activa ocupada, en términos más específicos, se encuentra inserta mayoritariamente, en un 19.3% en actividades de comercio al por mayor y menor, le siguen las actividades profesionales, científicas y técnicas con una participación del 11%, en tanto que las actividades financieras y de seguros representa el 6.5% y las actividades vinculadas a los hoteles y restaurantes con una participación del 6%. Ver más detalles en la gráfica siguiente:

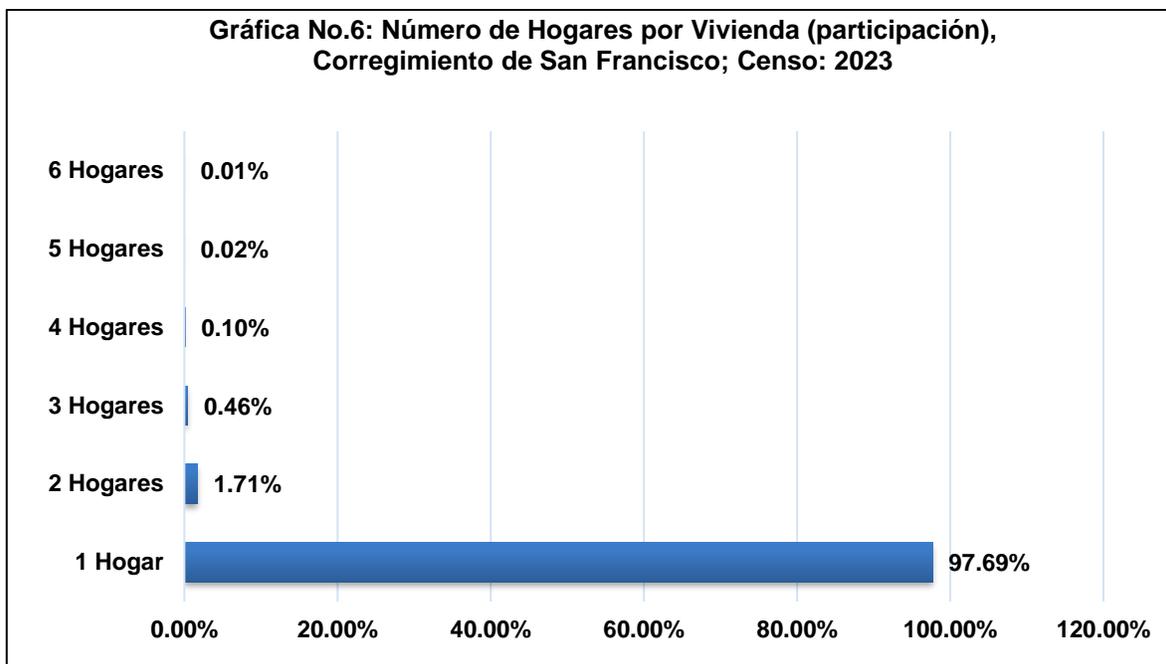


Fuente: INEC-CGRP-REDATAM, Censo de Población y Vivienda de 2023

Respecto a los ingresos a nivel individual, es decir, de la población económicamente activa ocupada, el censo del 2023, muestra que la mayor proporción de esta (8.4%), percibe ingresos que oscilan 1,000 y 1,499 balboas mensuales, seguido por el 7.9% que percibe ingresos superiores a los 5 mil balboas mensuales. Vale señalar que la mediana de ingresos de la población ocupada a nivel del corregimiento, es de 1,512 balboas mensuales. Ver gráfica siguiente:

Tipo y Cantidad de Hogares – Ocupación y Disponibilidad

Entendiendo que vivienda no es sinónimo de hogar, los datos del censo de población y vivienda de 2023, reveló que el 97.6 de las viviendas están ocupadas por un solo hogar. Solo el 1.7% de las viviendas están ocupadas por 2 hogares, en tanto que el resto por 3 y más hogares. Ver gráfica siguiente:

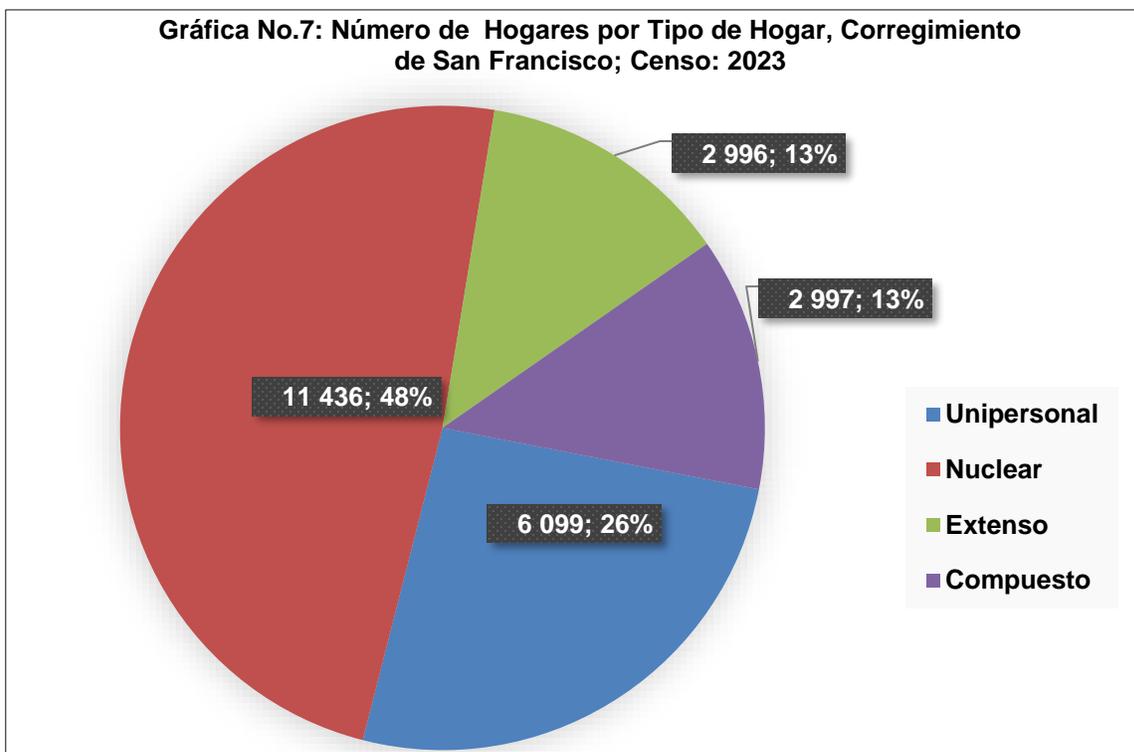


Fuente: INEC-CGRP-REDATAM, Censo de Población y Vivienda de 2023

Tipo de Hogares

En cuanto a la tipología de hogares, el Censo de 2013 nos dice que el 48.6% son hogares nucleares (mamá, papá e hijos) y solo un 12.7% son hogares extendidos, o sea familias a las que pueden estar integradas en forma adicional con abuelos, pero también en otros casos con matrimonios jóvenes con hijos o sea nietos de los que integran el hogar principal. Se resalta la existencia de un 2.9% de hogares unipersonales, o sea, personas que viven solas. Ver gráfica siguiente:

Gráfica No.7: Número de Hogares por Tipo de Hogar, Corregimiento de San Francisco; Censo: 2023

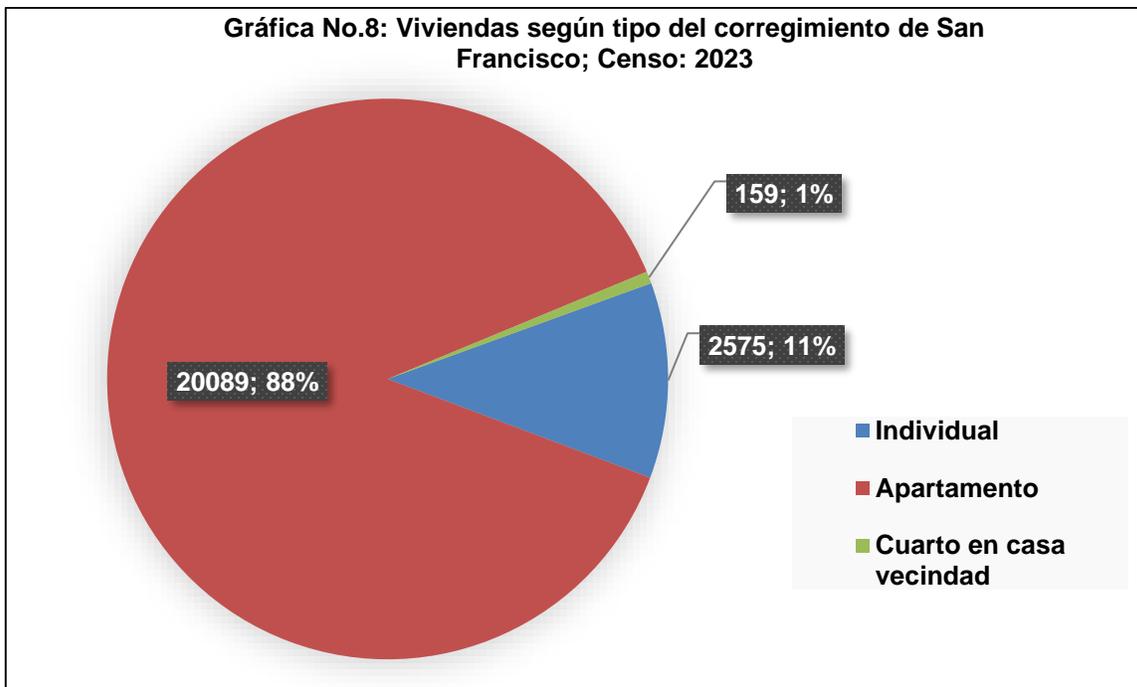


Fuente: INEC-CGRP-REDATAM, Censo de Población y Vivienda de 2023

Déficit de Servicios Básicos (censo 2023).

La cobertura de los servicios básicos hay que entenderlos en su relación con la vivienda. En este sentido, el Censo de Población y Vivienda, registró en San Francisco la existencia de 22,823 viviendas, de las cuales el 88% corresponde a viviendas de apartamento y 11.3% a viviendas individuales, lo que indica una clara prominencia de apartamentos, propio de una zona que atraviesa por un proceso de densificación mediante la construcción de edificaciones verticales.

Gráfica No.8: Viviendas según tipo del corregimiento de San Francisco; Censo: 2023

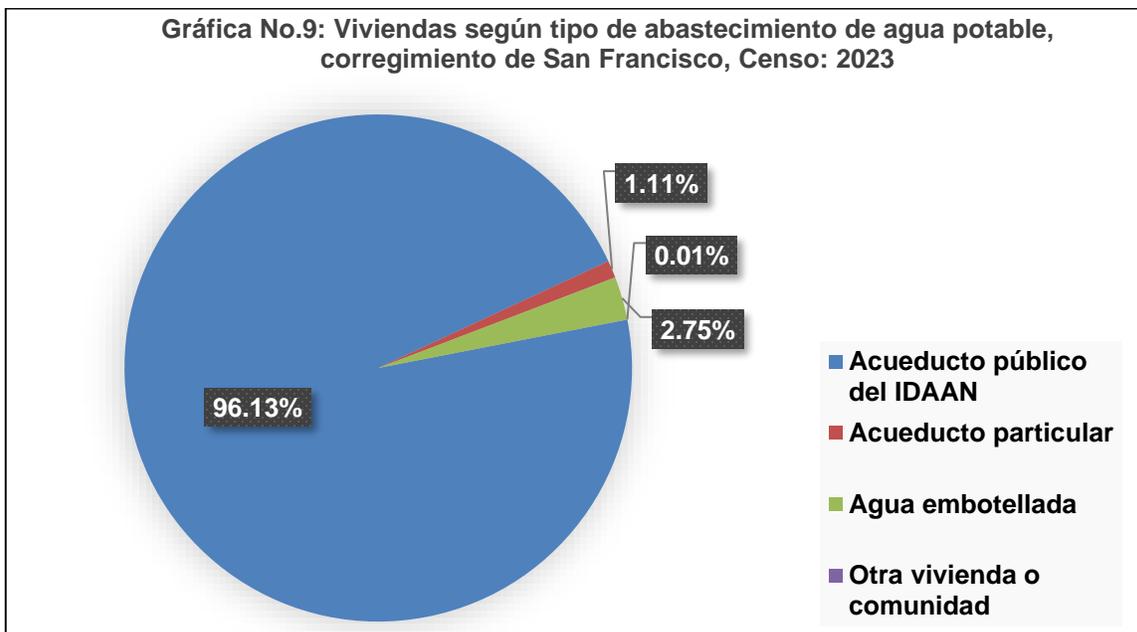


Fuente: INEC-CGRP-REDATAM, Censo de Población y Vivienda de 2023

Servicio de Agua Potable

De acuerdo con la información del Censo de 2023, el 96% de la población de las viviendas de San Francisco, se abastece mediante acueducto público del IDAAN, pero también mediante otras formas de abastecimiento las que se visualizan en la gráfica siguiente:

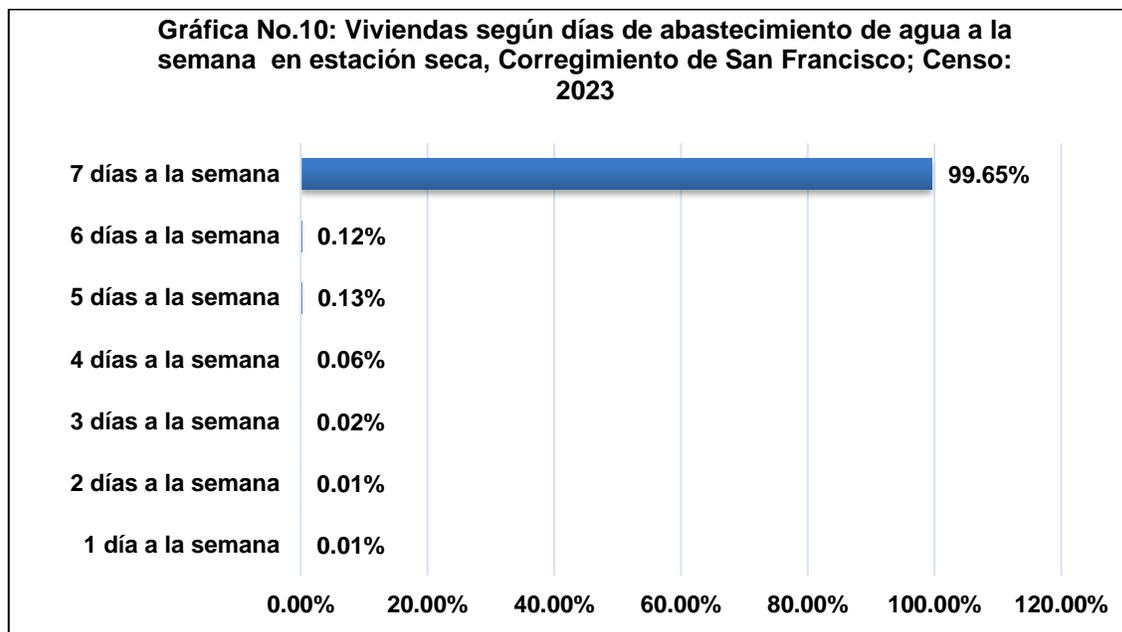
Gráfica No.9: Viviendas según tipo de abastecimiento de agua potable, corregimiento de San Francisco, Censo: 2023



Fuente: INEC-CGRP-REDATAM, Censo de Población y Vivienda de 2023

Días de la Semana con Abastecimiento de Agua en Estación Seca

La información del censo también puso en evidencia que el abastecimiento durante los días de la semana, registrándose que el 99.6% de la población tiene agua potable durante los 7 días a la semana en estación seca. Ver gráfica siguiente:

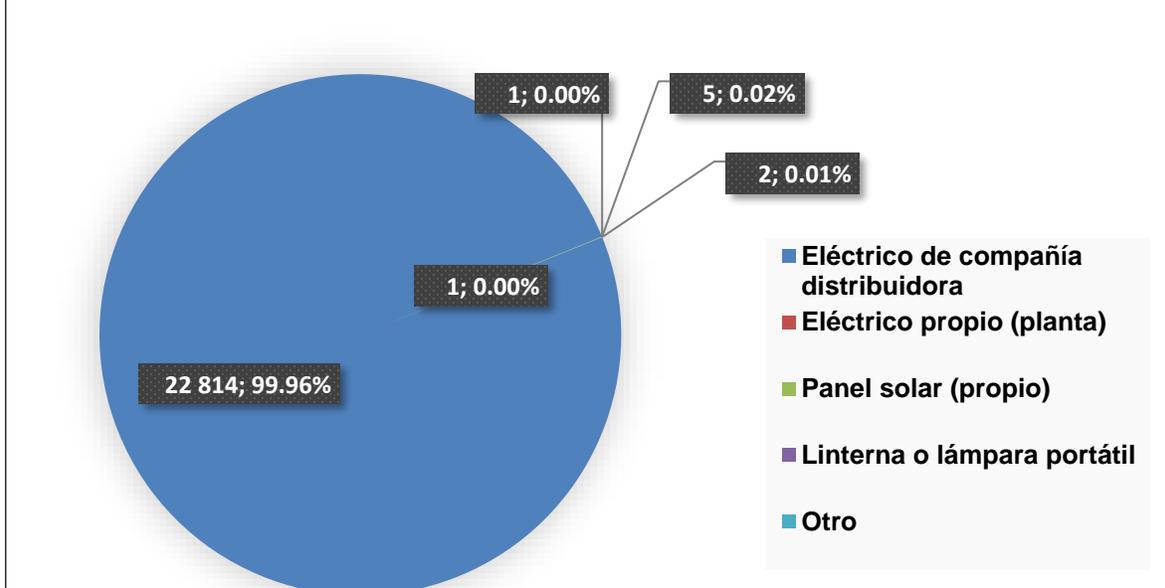


Fuente: INEC-CGRP-REDATAM, Censo de Población y Vivienda de 2023

Electricidad o Alumbrado

Respecto al suministro de energía eléctrica o tipo de alumbrado en las residencias, el Censo de Población y Vivienda de 2023, también reveló una cobertura de 99,6% por parte del sistema que administra la empresa o compañía eléctrica privada que abastece a todos los barrios del corregimiento de San Francisco.

Gráfica No.11: Viviendas Según Tipo de Alumbrado en el Corregimiento de San Francisco; Censo: 2024

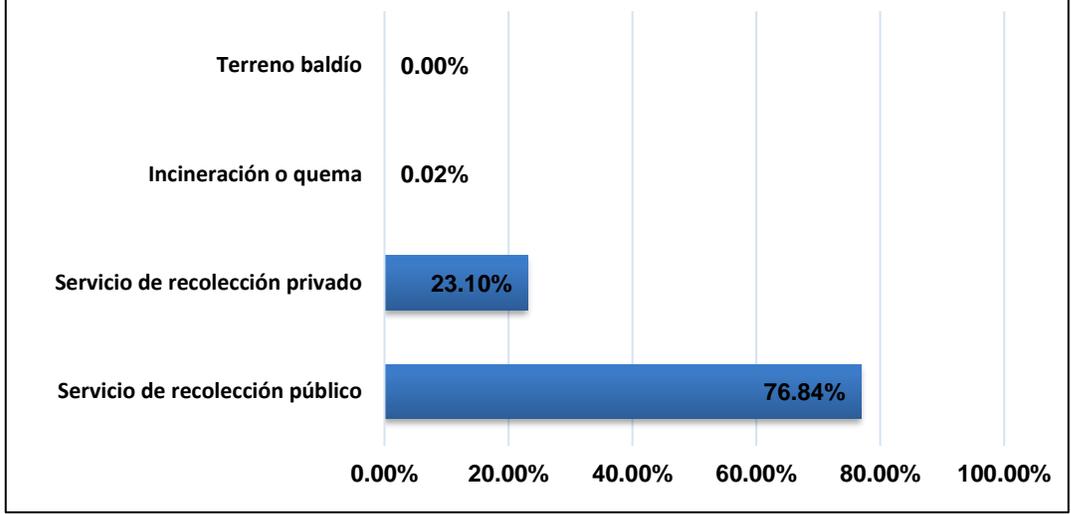


Fuente: INEC-CGRP-REDATAM, Censo de Población y Vivienda de 2023

Eliminación de los Desechos Sólidos

Con relación a la eliminación de los desechos sólidos o la basura, los datos disponibles del censo nos dicen que el 76.8% de las viviendas son atendidas por un servicio de recolección público, en tanto que 23% se sirve de un carro de recolección privado. Esta información puede verse en la siguiente gráfica:

Gráfica No.12: Viviendas Según forma de Eliminación de los Desechos Sólidos; Corregimiento de San Francisco; Censo: 2023



Fuente: INEC-CGRP-REDATAM, Censo de Población y Vivienda de 2023