



LISTA DE COMPROBACIÓN – CHECKLIST DE USO DE SUELO

No. de Control \_\_\_\_\_ Fecha de presentación de la solicitud \_\_\_\_\_

MEMORIAL

- Memorial o solicitud 8 ½" x 11", dirigida al alcalde del Distrito Capital, Mayer Mizrahi Matalón
- Tipo uso de suelo solicitado (Asignación – Cambio – Adición – Autorización del uso permitido – Excepción a la norma) indicando el código vigente y código propuesto
- Nombre del propietario o de la sociedad y nombre del representante legal
- Certificado original de Personería Jurídica del Registro Público con vigencia de 3 meses
- Finca o folio real
- Código de ubicación
- Lote
- Área de cada finca
- Certificado original del Registro Público de la propiedad con vigencia de 3 meses
- Localización de las fincas (sector, barrio, urbanización, calle, corregimiento, distrito y provincia)
- Propósito de la solicitud
- Especificar el tipo de actividad
- Verificación de pruebas adjuntas
- Firma y número de cédula del propietario
- Copia de cédula
- Teléfono y correo del propietario
- Sello-Firma Arquitecto
- Teléfono y E-mail Arquitecto
- USB o CD

SUSTENTACIÓN TÉCNICA

- Introducción
- Objetivo de la solicitud
- Fotos de la finca y de sus 4 colindantes inmediatos
- Localización regional
- Plano Catastral
- Mapa de unidad territorial propuesta
- Análisis escrito del entorno de la finca
- Análisis escrito del uso de suelo existente y propuesto
- Mapa y fotografía inventario de actividades y estructuras
- Mapa de uso de suelo existente y propuesto
- Análisis y mapa de conectividad y circulación vial
- Análisis escrito y mapa del equipamiento comunitario del área

ESTUDIOS PERTINENTES (DEPENDIENDO DE LA SOLICITUD)

- Estudio de impacto ambiental
- Estudio de tráfico
- Certificación ATTT
- Aprobación ATTT
- Estudio hidrográfico
- Aprobación de servidumbre de río
- Certificación IDAAN
- Certificación Saneamiento
- Certificación de uso de suelo
- Certificación de servidumbre de línea de construcción
- Certificación de Aeronáutica Civil
- Resolución Patrimonio Histórico
- Proyecto
- Foleo del expediente

Observaciones:

EVALUACIÓN TÉCNICA \_\_\_\_\_ EVALUACIÓN LEGAL \_\_\_\_\_