**SOLICITUD DE CERTIFICACIONES DE USO DE SUELO (CEUS)**

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**Costo del trámite:**

**B/.500.00**

Panamá, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 20\_\_\_\_

Arquitecto

**DAVID A. TAPIA** Director de Planificación Urbana

y Ordenamiento Territorial

Alcaldía de Panamá

**Ref. SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN OFICIAL DE USO DE SUELO**

Marque la casilla correspondiente

Uso de Suelo y/o Código de Zona

Disposición Transitoria de **USO DE SUELO**

**El área de interés se localiza en:**

(Código de Zona anterior al Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021 que aprueba el PLOT Distrital)

Dirección completa

COLOCAR AQUÍ SECTOR

Sector:

INDICAR

COLOCAR AQUÍ CALLE

Indique:

**Anexar como mínimo dos (2) opciones de Información Gráfica:**

Finca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(opcional)

Código

de ubicación: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(opcional)

Corregimiento

0000

000000000

Calle:

Plano Catastral

Localización Regional | Vista Satelital (Google maps, earth)

Gráfico de Zonificación (www.plandistritalpanama.com/documentos - Anexo 7)

Marque la casilla correspondiente

Coordenadas Geográficas o UTM (catastrales, escrituras, planos, Google maps o earth)

COLOCAR AQUÍ CORREGIMIENTO

del distrito y provincia de Panamá.

(casa, PH | edificio / apartamento, local, taller, etc.)

COLOCAR AQUÍ MOTIVO DE LO SOLICITADO

**Motivo de lo solicitado: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(permiso ante otras instancias o competencias: anteproyecto, caipi/guardería, restaurante, etc.)

A nombre de quien sale la certificación: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **USO DE SUELO**
* **DISPOSICIÓN TRANSITORIA DE USO DE SUELO DEL PLOT DISTRITAL**

**TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN**

**REQUISITOS**

**Solicitud Formal (8 ½” x 11”)**

Entregar uno (1) de los dos (2) comprobantes de pago que emite Tesorería Municipal.

* **Comprobante de pago**
* Treinta balboas con 00/100 (B/.30.00) **por lote o finca**

**Costo de la Certificación (CEUS)**

Dirigida a:

**Arq. David A. Tapia** Director de Planificación Urbana

y Ordenamiento Territorial

Alcaldía de Panamá

**Indicar de forma clara la siguiente información:**

* Motivo de la solicitud de certificación de uso de suelo y/o código de zona.
* Dirección completa del área de interés (sector, calle, corregimiento).
* Nombre, firma, número de contacto y correo electrónico del interesado.

Contenido de la solicitud: solicitud:

**Traer una (1) copia de la solicitud** (para el recibo correspondiente).

**El gráfico anexo debe indicar el lugar de interés, lo más preciso posible:**

* Gráfico de Zonificación ([www.plandistritalpanama.com/documentos - Anexo 7](http://www.plandistritalpanama.com/documentos%20-%20Anexo%207))
* Localización Regional | Vista Satelital (Google maps, earth)
* Plano Catastral (opcional)
* Coordenadas Geográficas o UTM (Sistema de Coordenadas Universal Transversal de Mercator, WGS-84)

**B/.30.00**

**NOTA:** Se exonera del pago de la CEUS, en caso de que el interesado sea el Estado.