



ALCALDÍA
DE PANAMÁ

ANEXO 2

TOMO 4_Anexos

marzo, 2021

MODELO TERRITORIAL
CONSENSUADO_MTC
DEL DISTRITO DE PANAMÁ



ALCALDÍA
DE PANAMÁ

JOSÉ LUIS FÁBREGA
Alcalde del Distrito de Panamá

JUNTA DE PLANIFICACIÓN MUNICIPAL 2019-2024

ÍNDICE

1 ANEXO I: MÉTODO DE IDENTIFICACIÓN DE CENTRALIDADES3

2 ANEXO II: PROCESO PARTICIPATIVO DEL MODELO TERRITORIAL CONSENSUADO5

2.1 Taller Participativo5

2.1.1 Lista de Asistencia al Taller Participativo5

2.1.2 Matriz para el trabajo de mesas.....6

2.1.3 Participantes por mesas7

2.1.4 Aportes del trabajo de grupo8

2.2 Reunión con el Comité Técnico Ampliado10

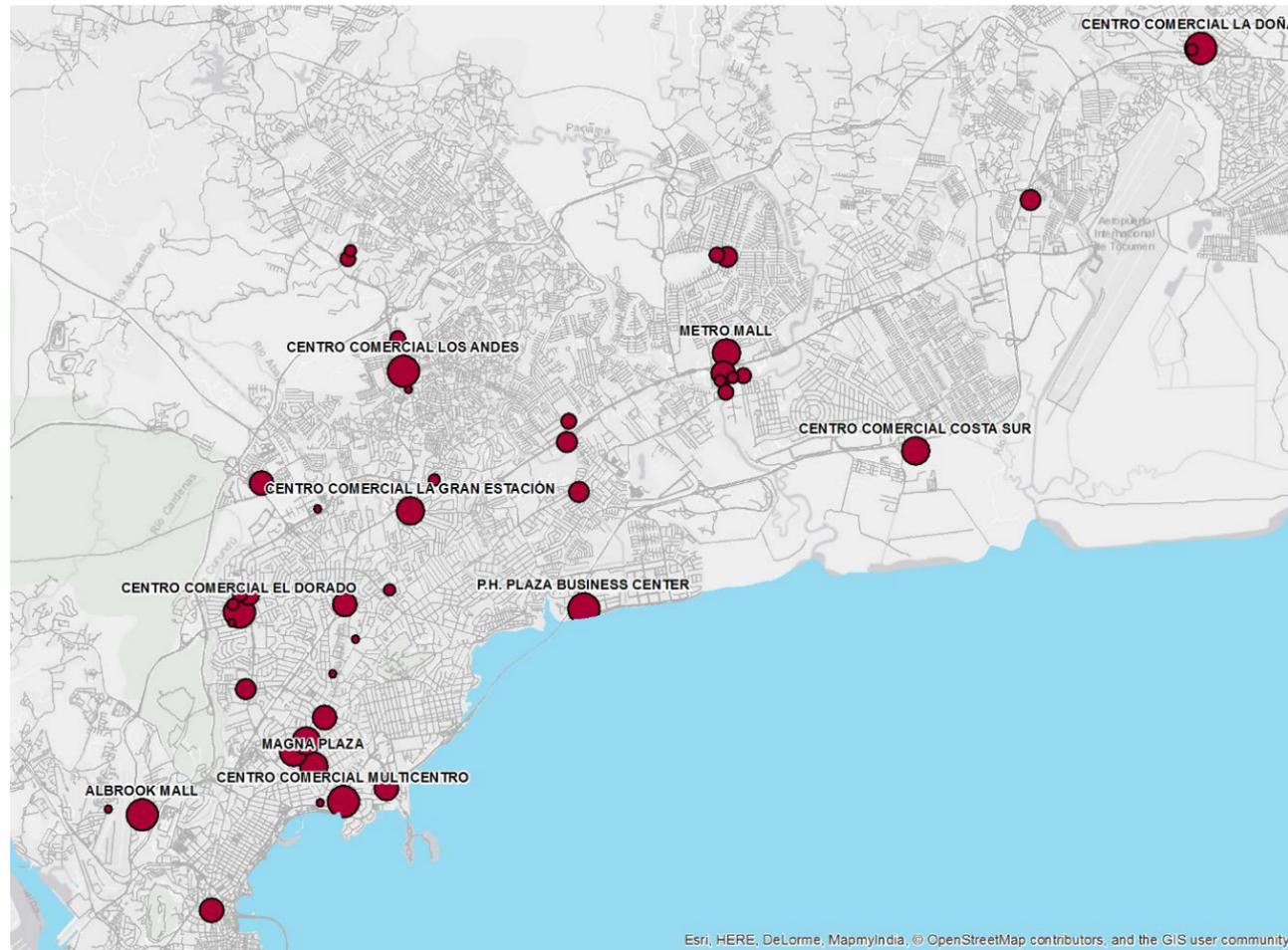
2.2.1 Lista de participantes sesión de validación10

ÍNDICE DE FIGURAS.....11

1 ANEXO I: MÉTODO DE IDENTIFICACIÓN DE CENTRALIDADES

Para la identificación de centralidades, se han utilizado diversos análisis como el de densidad y concentración de económica a través del método de **Kernel**, término en inglés que refiere a un núcleo, particularmente en los sistemas de información geográfica (SIG) para el estudio de las densidades de puntos.¹

Figura 1. Localización de Centros Comerciales en la ciudad de Panamá y representación del grado de importancia por la superficie total destinada al comercio.



Fuente: Elaboración propia con datos de Catálogo de Edificaciones Panamá

¹ Se trata de un algoritmo matemático en donde cada elemento (punto) adquiere mayor importancia conforme la distancia es más corta respecto de elementos con el mismo atributo, en este caso, de la misma actividad económica en un radio máximo de búsqueda, adicionalmente el grado de importancia.

El análisis Kernel requiere de un dato que implique la importancia o “peso” de cada elemento. Para el caso particular de la determinación de las centralidades económicas del Distrito de Panamá, el método aplicado fue el siguiente:

1. Se conto con la lotificación de la zona urbana, los datos de tipo de edificación y el número de plantas con las que cuenta cada elemento.

Figura 2. Edificaciones en formato vectorial en un SIG de la zona de ciudad radial, Panamá



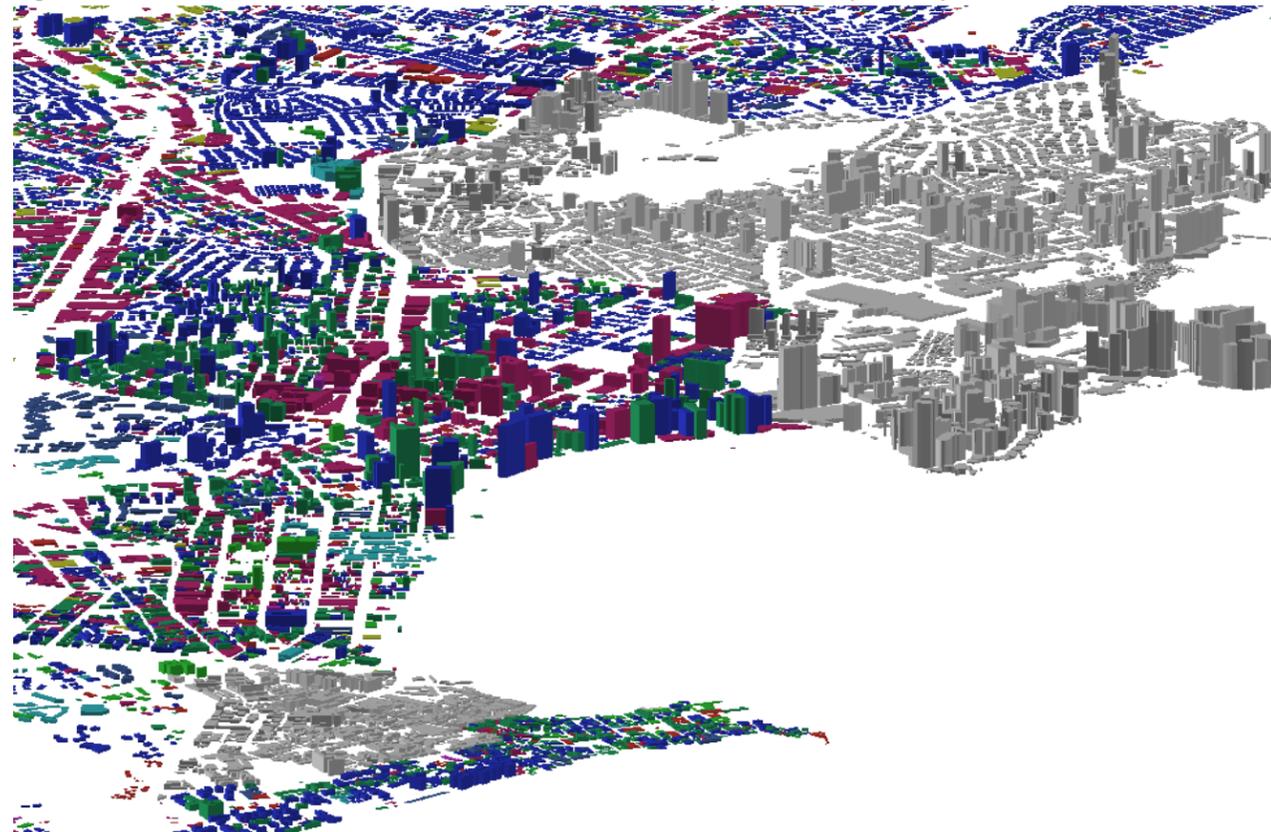
Fuente: Elaboración propia con datos de Catálogo de Edificaciones Panamá

Las entidades de puntos son información vectorial que deben tener un sistema de referencia de coordenadas, lo que permite que puedan ser localizados sobre la superficie terrestre. La distancia entre estos puntos puede llevar a hacer agrupaciones que evidencian el comportamiento de un fenómeno en el espacio, como una concentración, una dispersión o un sistema lineal. Los puntos en cartografía se refieren a un elemento, como una fábrica, escuela, vivienda, árbol, etcétera; su único vértice describe una posición en el espacio utilizando un X (longitud), Y (latitud) y opcionalmente un eje Z (altitud).

2. Se hizo una agrupación por unidades económicas que generan empleo y las que tienen usos habitacionales y mixtos. Se eliminan del análisis los elementos de la categoría 1, ya que estas no son zonas generadoras sino demandantes de trabajo: viviendas unifamiliares, dúplex y multifamiliar.
3. Se determinaron los tipos de centralidades “laborales” y “no laborales”. Estas hacen referencia a patrones de movilidad dentro de la ciudad y de atracción variable en función de los días y horarios.
4. Se verifica que la cartografía de los elementos esté proyectada, en un sistema de coordenadas proyectadas en las dos dimensiones (X, Y). En el caso de la ciudad de Panamá se utilizó la UTM 17 Norte2
5. Se calculó la superficie de cada elemento en metros cuadrados para tener el dato de ocupación del suelo, y se multiplicó por el número de plantas de cada edificación para conocer el máximo de utilización del suelo. Esto parte del hipotético de que todas las unidades económicas trabajan a su máxima capacidad.
6. Las entidades de área son convertidas a centroides con la herramienta de manejo de datos de ArcGis “Feature to point”, para proceder a la determinación de la densidad Kernel.
7. Con la función “densidad Kernel” de las herramientas de análisis espacial, se selecciona como dato de “peso” al valor obtenido de ocupación de suelo.

8. Se define un radio de búsqueda de 1,000 metros para obtener las densidades por kilómetro cuadrado.
9. El resultado es un archivo formato “ráster”, similar a una fotografía, en donde cada pixel tiene asignado un valor, que equivale a la densidad. En este caso es la intensidad de actividad económica.
10. Los valores de cada pixel se representan con el método estadístico de umbrales naturales o “jenks”. Estas son agrupaciones de saltos donde se buscan los puntos y se maximiza esa diferencia y que posterior, se usará como límites de cada clase o intervalo. Este método calcula las diferencias de valores entre los individuos estadísticos ordenados de forma creciente.
11. Cada tipo de actividad laboral o no laboral tiene cinco jenks que hacen referencia a la intensidad de la centralidad, los valores se presentan a continuación, y están calculados en % de ocupación del suelo destinado a cada actividad económica. En los casos en que este supere el 100% se refiere a un uso tan intenso que puede requerir el uso promedio de más plantas (niveles) en las edificaciones.

Figura 3. Modelado en ArcScene de las unidades económicas por total de plantas y ramo de actividad.



Fuente: Elaboración propia con datos de Catálogo de Edificaciones Panamá

² Universal Transversa de Mercator

2 ANEXO II: PROCESO PARTICIPATIVO DEL MODELO TERRITORIAL CONSENSUADO

2.1 Taller Participativo

2.1.1 Lista de Asistencia al Taller Participativo

N°	NOMBRE	A QUIÉN REPRESENTA
1	María del Pilar Jované	AAUD
2	Daniel Veliz	ACP
3	Nestor Villarreal	Aeronáutica Civil
4	Rafael Spalding	Albrook
5	Ester Marina Sánchez	AM SAL FEL: Asociación de Moradores de San Felitpe
6	Eric De Gracia	ARCOREY Sector Sur
7	Carlos Camarena	Arq. Residente SUCASA: promotores
8	Pablo Ruidiaz	Asociación Ambiental Coco y Viña del Mar
9	Ricardo Del Valle	Asociación Residentes de Altos del Golg y Loma Alegre
10	Fernando Díaz Jaramillo	AVACA Asociación de vecinos y amigos del Casco Antiguo
11	Gloriela De León	BEPATE (Betania para todas las edades)
12	Edilma Carrera	BEPATE (Betania para todas las edades)
13	Adrián Espinosa	BEPATE (Betania para todas las edades)
14	Miriam González	Candidata suplente independiente Bella Vista
15	Raquel Forero	Candidata suplente representante por PP, San Francisco
16	Ivonne De De León	CAPAC
17	Nicole Cedeño	Chagres- Alajuela
18	Ernesto Lacayo	Comisión de Movilidad y Urbanismo
19	K.Reid Morales Kuhn	Comité Local tramo Bajo Río Chilibre
20	Julio Juliao	Comunidad de los Lotes de Pacora
21	Alfredo Barrera	Condado del Rey: Sur
22	Mitzi Córdoba	Condado del Rey: Sur
23	Karina Herrera	Confederación de padres de familia
24	Javier Lombardo	Confederación de padres de familia: Sur
25	Andrea Núñez	Defensores Cuenca 146
26	Maribel Velásquez	Defensores Cuenca 146
27	Ruth Pérez	Defensores Cuenca 146????
28	José Luis Bermúdez	Dirigente del Chorrillo
29	Roberto Saavedra	DNPH: Dirección Nacional Patrimonio Histórico
30	Juan C. García	El Cangrejo: Sur
31	Emilio Barría	Fundación adopta Bosque
32	Teresa Ospino	Fundación Ciudad del Saber
33	Sebastian Córdova	Fundación TECHO

N°	NOMBRE	A QUIÉN REPRESENTA
34	Osiris Ábrego	Fundesese: Fundación para el Desarrollo Social y Económico de los sectores empobrecidos. Zona Norte
35	Liliana Lopera	Gestión Urbana
36	Luis O. Pérez	Grupo Verde Santa Rita: Norte
37	katti Osorio	ICOMOS Panama
38	Rafael Jácome	IDAAN
39	Iuri Herzfeld	IGROW????
40	Erika Schnitter	ISTHMUS
41	Karina Tristan	Junta Comunal Bella Vista
42	Reynaldo Rodríguez	Junta Comunal de Betania:Sur
43	Carmen Sousa	MIDA Planificación
44	Iris Chung	MIDES
45	Glenda Velotti	MITRADEL
46	Karla Ducasa	MIVIOT
47	Juventino Quiróz	Movimiento de ciclistas de Panamá
48	Abdiel Filos	MPSA
49	Clemente Solís	MPSAMetro de Panamá
50	Sugey Fernández	MUPA
51	Lourdes Amores	MUPA
52	Haydee Osorio	MUPA Agua
53	Jeidy Carmelis	MUPA Comunicación
54	Ennio Arcia	MUPA DGA
55	Jose Isturain	MUPA DPU
56	Amarilis Ulloa	MUPA DPU
57	Yariza Vásquez	MUPA DPU
58	Gary Amberths	MUPA DPU
59	Arturo Dominicí	MUPA RESILIENCIA
60	María Murillo	MUPA.Mercados. Residente de Pacora Este
61	Andre Mendoza	Obarrio
62	María Eugenia Molina	Obarrio
63	Diana Engler	Panamá Viejo
64	Marcela Morán	Pastoral Social Betania
65	Eugenio Cedeño	Presidente Chagres: Norte
66	Basilio Duarte	Promotor: Norte
67	Liliana Niño	Promotores. Gestión Urbana. Empresa. Arquitectos
68	Henry Stec	Qarry Heights
69	Rosina Stec	Qarry Heights
70	Tomás Engler	Red Ciudadana Urbana
71	Rodrigo Candanedo	Red Ciudadana Urbana
72	Bonifacia Moreno	REDPA. Red de periodistas agroambientales

N°	NOMBRE	A QUIÉN REPRESENTA
73	Carlota de Espino	Reparto Nuevo Panamá: Juan Diaz. Este
74	Ted Maffitt	Residente
75	Manuel Bermúdez	Residente
76	Arturo De León	Residente
77	Laura Baker	Residente
78	Isa Jaramillo	Residente
79	Margaret Von Saeugun	Residente
80	Damaris Vargas	Residente 8-7
81	Mario Díaz	Residente de Villa Lilla
82	Isabel Cadiz	Residente Dorado
83	Argelis Gaudiano	Residente El Carmen
84	Mireya Sopalda	Residente Las Cumbres
85	Juan José Abularach	Residente San Francisco
86	Gladys Cedeño	Residente Tocumen
87	Carlos E. Ariza	Residente Tocumen
88	Rigoberto Hernández	Residente: Norte chilobre
89	Tania González	Saneamiento Panamá
90	Paola Franco	SENACYT
91	Bartolomé Ubilla	Siuma property: Empresa
92	Jonathan Zoccoli	SUMA
93	César Cheng	SUMA
94	Maritza Rodríguez	Unión Nacional de Ciegos: Norte
95	Carlos Alvarado	Universidad de Panamá
96	René Pardo	UTP
97	Judit (Pitv) Jaén	Villa La fuente. Bethania. Sur
98	Emilio Moreno M.	residente
99	Saúl Castillo	residente

2.1.2 Matriz para el trabajo de mesas

EL Modelo Territorial es la aplicación en el territorio de las estrategias que fueron diseñadas en conjunto. Nos presenta una imagen deseable del territorio que toma en cuenta la disponibilidad de recursos ambientales, humanos, financieros y tecnológicos.			
Sistemas que conforman el Modelo Territorial a consensuar	Propuesta	Marque su respuesta	Si marcó 2: ¿Cuáles son las observaciones? Si marcó 3: ¿Por qué está en desacuerdo?
De protección ambiental: Área de espacio abierto externo que sirve de protección para mantener el equilibrio urbano ambiental.	(MAPA1) Se propone AMPLIAR la actual área de protección ambiental conformada por los espacios ya protegidos MAS los piedemonte, macizos rocosos y otros señalados en verde claro en el mapa 1	(1) De acuerdo	
		(2) De acuerdo con observaciones	
		(3) En desacuerdo	
Zona de transición Rururbano <i>Es una franja que sirve de amortiguamiento al avance urbano permitiendo mantener equilibrio entre el límite urbano y la zona de protección ambiental</i>	(MAPA 1) Se propone una zona de transición conformada por actuales y potenciales suelos rurales con vocación agropecuario.	(1) De acuerdo	
		(2) De acuerdo con observaciones	
		(3) En desacuerdo	
Límite urbano <i>Línea imaginaria que define el límite de desarrollo y expansión de la huella urbana y que posibilita planificar el futuro crecimiento de la ciudad, respetando la zona de transición y de protección ambiental</i>	(MAPA 1) <i>Se propone una línea de límite urbana que contenga el desarrollo de la huella urbana.</i> (MAPA 2) <i>Y que permita el proceso de regeneración urbana a través de:</i> • Expandir hasta la línea señalada en el mapa la actual huella urbana.	(1) De acuerdo	
		(2) De acuerdo con observaciones	
		(3) En desacuerdo	

<p>EL Modelo Territorial es la aplicación en el territorio de las estrategias que fueron diseñadas en conjunto. Nos presenta una imagen deseable del territorio que toma en cuenta la disponibilidad de recursos ambientales, humanos, financieros y tecnológicos.</p>			
<p>Sistemas que conforman el Modelo Territorial a consensuar</p>	<p>Propuesta</p>	<p>Marque su respuesta</p>	<p>Si marcó 2: ¿Cuáles son las observaciones? Si marcó 3: ¿Por qué está en desacuerdo?</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Recuperar zonas industriales para vivienda y ocio Utilizar actuales zonas vacías. 		
<p>Centralidad</p> <p>Espacios multifuncionales de diferentes escalas, que atraen personas y bienes y en donde se producen intensos intercambios colectivos;</p> <p>con la finalidad de generar una ciudad sostenible, equilibrada y articulada</p>	<p>(MAPA 3)</p> <p>Se propone pasar de la actual ciudad monocéntrica a una ciudad policéntrica, es decir que tenga diferentes centralidades donde converjan actividades económicas, redes y servicios.</p>	(1) De acuerdo	
		(2) De acuerdo con observaciones	
		(3) En desacuerdo	
<p>Redes de conectividad</p> <p>Sistema de conectividad que permite disminuir tiempos y condiciones de traslado, y articula los diferentes centros y subcentros planteados en función de su naturaleza.</p>	<p>(MAPA 3)</p> <p>Se propone:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ampliar opciones de movilidad no motorizada Mejorar conexiones entre corredores Norte-Sur Facilitar intercambio intermodal en las estaciones del metro 	(1) De acuerdo	
		(2) De acuerdo con observaciones	
		(3) En desacuerdo	

2.1.3 Participantes por mesas

<p>MESA 1</p> <ol style="list-style-type: none"> Karina Herrera: Confederación de Padres de familia de esc. Ofic. Panamá Nicole Cedeño: Chagres. Alajuela. Norte Mitzi Córdoba: Residente Linda Vista Alfredo Barrera: Condado del Rey Alfredo Barrera: Condado del Rey María Eugenia Molina: Obarrio. Bellavista Eric de Gracia: Condado del Rey Argelis Gaudiano: El Carmen 	<p>MESA 2</p> <ol style="list-style-type: none"> Judith Jaén: Personal Osiris Abrego: Personal y ONG Mireya Sopalda: JAARS. Las Cumbres, Villa Gracia K. Reid MKuhn: Comité Local Tramo Bajo Río Chilibre Basilio Duarte: Promotor Proyecto Edilma Carrera: Bethania para todas las edades BEPATE Adrián Espinosa: BEPATE Marcela A. Morán: Pastoral Social Sta. María... Mariela De León: BEPATE 	<p>MESA 3</p> <ol style="list-style-type: none"> Bonifacia L. Moreno: REDPA. Red de Periodistas agroambientales Margaret...: Residente Arturo Dominici: MUPA. Resiliencia Gladys Cedeño: Residente Carlos Ariza: Residente Bartolomé Ubilla: Residente Eugenia...: Chagres Alajuela Juan García: El Cangrejo Juan José Abularach: Residente San Francisco
<p>MESA 4</p> <ol style="list-style-type: none"> Arq. Karla Ducasa: MIVIOT Liliana M. Niño: Gestión Urbana Liliana Lopera: Gestión Urbana Saúl castillo Bustos: SPIA-COARQ Rafael Jácome: IDAAN Karina Tristán: Junta Comunal Bellavista María del Pilar Jované: AAUD 	<p>MESA 5</p> <ol style="list-style-type: none"> Arturo De León: Ciudadano interesado Carmen L. Sousa: MIDA Maritza Rodríguez: Unión de ciegos Ylinda Velotti: MITRADEL Rigoberto Hernández: Residente Néstor Villareal: AAC Henry Stec: Quarry Haight Ruth Pérez: Defensores Cuenca 146 Rosina de Stec: Asoc. Res. Quarry Haight Andrea Núñez: Defensores cuenca 146 Maribel Velásquez: Cuenca 146 Julio C. Juliao: Cuenca 146 	<p>MESA 6</p> <ol style="list-style-type: none"> Raquel Forero: Asoc. Vecinos Loma Alegre Manuel Bermúdez. Loma alegre José Luis Bermúdez: Asoc. Vecinos El Chorrillo Marco Díaz Brin: Asoc. Res. Villa Lilla Erika Arosemena: Es. Arq. Diseño Isthmus Emilio Barría Alvarez: Fundación Adopta Bosque Isabel Cádiz: Residente El Dorado
<p>MESA 7</p> <ol style="list-style-type: none"> Ester Marina Sánchez: Asoc. Moradores San Felipe 	<p>MESA 8</p> <ol style="list-style-type: none"> Sebastián Córdoba: Fundación Techo Panamá 	<p>MESA 9</p> <ol style="list-style-type: none"> Juventino Quiroz: Movimiento Ciclista

2. Javier Lombardo: <i>Confederación Padres de Familia</i> 3. Iuri Herzfeld: <i>IGRACO</i> 4. Fernando Díaz Jaramillo: <i>Asoc. Vecinos y amigos del Casco Antigua: AVACA</i> 5. Roberto Saavedra: <i>DNPM</i> 6. Katty Osorio Ugarte: <i>ICOMOS Panamá</i>	2. Abdiel Filós: Metro Panamá 3. Lourdes Amores: MUPA 4. Damaris de Lagos: Circuito 8-7 5. Teresa Ospina: Fund. Ciudad del Saber 6. Carlos Alvarado: Universidad de Panamá 7. Miriam González: Candidata Suplente Correg. Bellavista 8. Rodrigo Candanedo: Red Ciudadana Urbana 9. Luis Pérez: Grupo Verde Sta, Rita 10. Tomás Engles: Red Ciudadana 11. Diana Engles: Patronato Panamá Viejo	2. André Mendoza: Asoc. Resid. Obarrio 3. Reynaldo Rodríguez: J.C. Betania 4. Clemente Solís: Metro Panamá 5. Carlota de Espino: Gestión Comunitaria RNP 6. Laura Baker. Residente 7. Ted Maffitl: Residente 8. Carlos Camarena: SUCASA
---	--	---

2.1.4 Aportes del trabajo de grupo

Respuestas (R): (1) DE ACUERDO. (2) DE ACUERDO CON OBSERVACIONES. (3) EN DESACUERDO

GRUPO N°	PROTECCION AMBIENTAL:	ZONA RURURBANO	LIMITE URBANO	CENTRALIDADES	RED CONECTIVIDAD
1	R2: Aclarar las medidas y leyes a modificar para q la propuesta se lleve a cabo.	R2: Que se encuentre en el mapa la zona de transición. Que las fincas y cuencas esté con sus regulaciones Las transiciones que contemplen un área de retiro	R2: Que las normas tomen en cuenta el lugar y tipo de población Reubicación de entidades gubernamentales El movimiento debe ser ecológico y agradable al ambiente Al momento de la movilización se identifique el uso	R2: Diferentes sucursales para las actividades gubernamentales Establecer características que debe tener cada centralidad Tomar en cuenta censos, plan metropolitano, ubicación de industrias en periferia.	R2: (1) recomendamos que se haga una revisión de la factibilidad de las zonas para bicicletas. (2) Interconexiones en zonas del norte y este y mejorar la viabilidad. (3) Tener en cuenta los estacionamientos

GRUPO N°	PROTECCION AMBIENTAL:	ZONA RURURBANO	LIMITE URBANO	CENTRALIDADES	RED CONECTIVIDAD
		Existencia de sanciones y leyes punitivas Participación de todas las instituciones relacionadas Consulta obligatoria con la ciudadanía	real del terreno (mixto)		
2	R1: Tenemos que ser vigilantes. Establecer mecanismos ciudadanos de cabildeo, monitoreo para exigir el cumplimiento. Espacios para la participación ciudadana. Sistema de alerta temprano.	R2: Generar una unidad gestora. Q la actividad agropecuaria cumpla las regulaciones ambientales y Fito- sanitarias. Proteger los corredores verdes.	R2: que las construcciones sean amigables al ambiente. Monitoreo continuo. Una franja más que línea con ciertas características que establezca condiciones entre las dos áreas.	R1: Siempre que se mantenga la vocación de servicio y no industrial. Servicios públicos y privados.	R1: Establecer calles y avenidas pre-planificadas Calles deben incluir ciclovías y peatonal que favorezca la accesibilidad techada y panel solar. Densidad – movilidad y transporte público
3	R1: Conservar los espacios chicos verdes= parques. Restauración de áreas verdes	R1: Zona de muy baja densidad	R2: No expandir sobre zonas inundables La densificación debe ser controlada: Inversión e infraestructura. Identificar las zonas con asentamientos informales	R1: Descentralizar con incentivos	R2: Interconexión entre barriadas Incluir a los incapacitados: infraestructura

GRUPO N°	PROTECCION AMBIENTAL:	ZONA RURURBANO	LIMITE URBANO	CENTRALIDADES	RED CONECTIVIDAD
4	R2: Tener en cuenta la tenencia de la tierra. Delimitar áreas de amortiguamiento y transición entre áreas protegidas y suelo urbano. Generar más espacio público dentro de la ciudad (natural y construido)	R2: De acuerdo pero el área es muy extensa	R1: La evaluación tiene la capacidad	R1: De acuerdo pero el distrito de San Miguelito parece débil en esta centralidad	R2: El Plan revisa la propuesta actual del metro? Con respecto al resto de las líneas 3,4,5.
5	R2: Revisar límites.(Ley 21) para verificar áreas revertidas (Balboa, Quarry, Cerro Ancón, Albrook y otros.	R1.	R1: En mapa 2 el límite de ley 21 está correcta aparentemente (revisar)	R1. Crear mercados locales de acuerdo a la demanda de la obra.	R2: Mejorar la seguridad en las áreas de movilidad. Crear plazas o edificios de estacionamientos.
6	R2: Preocupa la zona de amortiguamiento sugerida versus las otras áreas. Preocupan las personas que ya mantienen localizados viviendas en la zona de amortiguamiento. ¿Qué se va a hacer con ellos?	R1.	R1	R1: Estacionamientos en los puntos policéntricos que incentiven a bajar la fluencia en el área bancaria y Cd. Centro, implementando una cultura y a la vez brinde seguridad en dejar los vehículos en las interconexiones de diferentes tipos de transporte	R2: Mejor movilidad y desarrollo de las áreas que hoy en día no tienen desarrollo ni acceso a oficinas, Bancos, escuelas que permiten a personas a no desplazarse y colapsar el área centro. Mejorar el transporte y la fluencia en áreas alejadas.

GRUPO N°	PROTECCION AMBIENTAL:	ZONA RURURBANO	LIMITE URBANO	CENTRALIDADES	RED CONECTIVIDAD
7	R2: Incrementar la protección ambiental a TODO nuevo desarrollo. Mayor coordinación entre las entidades estatales.	R2: Que se respete la vocación agropecuaria. Ser lo más específico posible en las regulaciones	R2: Límite de rellenos en Bahía de Panamá. ¿Dónde se harán las áreas industriales y manejo de sus desechos.	R1: Más centralidades con más equipamientos: escuelas, centros de salud. Instituciones y servicios.	R1: Teleférico. Bicicleta
8	R2: Definir las áreas o zonas que son técnicamente necesarias para el aspecto ambiental, como son humedales, cuenca hidrográfica, cordón Mesoamérica. Incorporar las áreas de transición a las áreas protegidas. Reubicación y formalización de barrios informales de áreas de riego y naturales. Reforestación. Ampliación de los humedales en protección en Costa del Este, San Francisco, Tocumen y Juan Díaz.	R1: Se acepta la idea de área de transición. Disposiciones para la arborización en lotes privados. Respeto a las áreas protegidas de la Ley 21 y a los sitios arqueológicos.	R1: Se necesita un límite urbano como el representado en el mapa	R2: Proteger las vistas del Cerro Ancón en las centralidades de Albrook. Promover cerca de los puntos centrales de desarrolla la generación de empleos a través del desarrollo de la industria	R2: Mejorar las conexiones viales entre las centralidades. Ver la conectividad en una escala más baja para facilitar la conectividad con las centralidades.
9	R1.	R2: Crear planificación y	R2: Incluir Las Garzas de Pacora	R2: Mercados de abastos en	R2: Fortalecer un flujo entre

GRUPO N°	PROTECCION AMBIENTAL:	ZONA RURURBANO	LIMITE URBANO	CENTRALIDADES	RED CONECTIVIDAD
		normas para evitar densificar. Crear polos de desarrollo de acuerdo a la zona	dentro del límite urbano. Tratar de frenar la expansión de la huella urbana. Crear incentivo para recuperar las áreas industriales para vivienda y parques.	centralidades urbanas fortalecidas. Nueva creación en cruce de corredor norte, corredor de los pobres y línea 8 de metro. Agregar normativas previas al desarrollo que obliguen al inversionista a financiar la infraestructura.	centralidades del norte con Tocumen en ambos sentidos.

No.	Nombre	Institución
15	Oscar Marín	IDAAN
16	Daniel Rubio	IDOM
17	Hanae Tawaka T	IDOM
18	Hector Cedeño	INEC
19	Karina Tristán	Junta Comunal Bella Vista
20	Amilton Jaramillo	Malloj Arquitectos
21	Keida Lasso de la Vega	MICI
22	Iris Chung	MIDES
23	Rebeca Bazán	MINSA
24	Sugey Fernández	MUPA
25	Jeidy Cormelis	MUPA - COMUNICACIÓN
26	Gary Amberths	MUPA - DPU
27	Yariza Vásquez	MUPA - DPU
28	Itzel Romero	MUPA - DPU
29	Amarilis Ulloa	MUPA - DPU
30	Arturo Dominici	MUPA - RESILIENCIA
31	Mónica Lacayo	MUPA - Tesorería Municipal
32	Fanny Valdés	MUPA DOYC
33	María Isabel Moralan	MUPA- DOYC
34	Omar de la Guardia	SINAPROC
35	Carlos Camarena	SUCASA
36	Carlos Alvarado	UP
37	Humberto Mena	USMA
38	Tomás Guevara M.	UTP

2.2 Reunión con el Comité Técnico Ampliado

2.2.1 Lista de participantes sesión de validación

14.02.2019

No.	Nombre	Institución
1	María del Pilar Jované	AAUD
2	Orlando Acosta	ACP
3	Tamara Martínez	Aeropuerto Internacional de Tocúmen
4	Dilcia Meléndez	Asamblea Nacional
5	Massiel Guerrero	ATP
6	Miriam Gonzalez	Candidata suplente representante de Bella Vista
7	Jean J. Canavaggio	CCIAP
8	Lucas Olmos	DINASEPI-BOMBEROS
9	Roberto Saavedra	DNPB-INAC
10	Myriam Calvo	Fundación Ciudad del Saber
11	Sebastian Cordova	Fundación TECHO
12	Andrea Serrut	Fundación TECHO
13	Yuritza Oliver	Georgia Tech Panama Center
14	Luisa Castro	Georgia Tech Panama Center

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Localización de Centros Comerciales en la ciudad de Panamá y representación del grado de importancia por la superficie total destinada al comercio..... 3

Figura 2. Edificaciones en formato vectorial en un SIG de la zona de ciudad radial, Panamá..... 3

Figura 3. Modelado en ArcScene de las unidades económicas por total de plantas y ramo de actividad. 4



ALCALDÍA DE PANAMÁ

JOSÉ LUIS FÁBREGA
Alcalde del Distrito de Panamá

JUNTA DE PLANIFICACIÓN MUNICIPAL 2019-2024