

ANEXO 5

**MATRIZ DE REGULACIÓN DE USOS DEL SUELO URBANIZABLE,
DE PROTECCIÓN Y RURAL**

USOS REGULADOS EN EL PLAN		ZONIFICACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE				
MATRIZ DE REGULACIÓN DE USOS EN LA CLASE 2 - SUELO URBANIZABLE		Mixto Intraurbano con Predominancia Residencial	Mixto Intraurbano con Usos No Residenciales	Mixto de Expansión con Predominancia Residencial Prioritario	Mixto de Expansión con Predominancia Residencial No Prioritario	Expansión con Predominancia de Usos No Residenciales
USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	2I-R	2I-NR	2E-P	2E-NP	2E-NR
Residencial	A - Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera)	✓	✗	✓	✓	✗
	B - Vivienda Multifamiliar	✓	✗	✓	✓	✗
Comercial	A - Comercio vecinal	✓	✗	✓	✓	✗
	B - Comercio urbano y servicios especializados	✓	○	✓	✓	○
	C - Centro comercial	○	✗	○	○	✗
	D - Supermercados	○	✗	✓	✓	✗
	E - Pequeños talleres y almacenes de venta	○	✗	○	○	✗
	F - Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas)	✗	○	✗	✗	○
Terciario o de servicios	A - Oficinas y entidades bancarias	✓	✗	✓	✓	✗
	B - Restaurantes, bares y cafeterías	✓	✗	✓	✓	✗
	C - Hoteles y alojamientos	○	✗	✓	✓	✗
	D - Espectáculo y ocio (cines, discotecas)	○	✗	✓	✓	✗
	E - Comercios nocturnos	○	✗	✓	✓	✗
	F - Centros de convenciones	✗	✗	✗	✗	✗
	G - Servicios al turismo	○	✗	✓	✓	✗
Logístico e industrial	A - Industria de bajo impacto	✗	✓	✗	✗	✓
	B - Industria mecanizada, automatizada y manufactura	✗	✓	✗	✗	✓
	C - Logística y servicios	✗	✓	✗	✗	✓
	D - Almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes	✗	✓	✗	✗	✓
	E - Almacenamiento o expendio de sustancias tóxicas, peligrosas y combustibles	✗	✓	✗	✗	✓
	F - Talleres de servicio, reparación y mantenimiento	○	✓	○	○	✓
Equipamientos Institucionales y de Seguridad	A - Oficinas de Gobierno/Alcaldía	✓	✗	✓	✓	✗
	B - Oficinas de administración local	✓	✗	✓	✓	✗
	C - Estaciones de policía, bomberos, y otras dotaciones.	✓	✓	✓	✓	✓
	D - Centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto.	✗	✗	✗	✗	✗

USOS REGULADOS EN EL PLAN		ZONIFICACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE				
MATRIZ DE REGULACIÓN DE USOS EN LA CLASE 2 - SUELO URBANIZABLE		Mixto Intraurbano con Predominancia Residencial	Mixto Intraurbano con Usos No Residenciales	Mixto de Expansión con Predominancia Residencial Prioritario	Mixto de Expansión con Predominancia Residencial No Prioritario	Expansión con Predominancia de Usos No Residenciales
USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	2I-R	2I-NR	2E-P	2E-NP	2E-NR
Equipamiento Educativo	A - Guardería y Educación primaria	✓	✗	✓	✓	✗
	B - Educación Media y Superior	✓	✗	✓	✓	✗
Equipamiento Sanitarios y Asistenciales	A - Hospitales	○	✗	✓	✓	✗
	B - Centros y Unidad de Salud	○	✗	✓	✓	✗
	C - Asistencia Social (Asilos, Orfanatos, etc.)	✓	✗	✓	✓	✗
Equipamientos Culturales, Religiosos y Funerarios	A - Bibliotecas	✓	✗	✓	✓	✗
	B - Centros comunitarios, centros cívicos	✓	✗	✓	✓	✗
	C - Museos	✓	✗	✓	✓	✗
	D - Instituciones religiosas	✓	✗	✓	✓	✗
	E - Cementerios y servicios funerarios	✗	✗	✗	✗	✗
Equipamiento Deportivo	A - Grandes Centros Deportivos Especializados	✗	✗	✓	✓	✗
	B - Canchas y Polideportivos	○	○	✓	✓	○
	C - Estadios	✗	✗	○	○	✗
	D - Piscinas	○	✗	✓	✓	✗
Infraestructuras urbanas	A - Energía eléctrica (plantas eléctricas)	✓	✓	✓	✓	✓
	B - Tratamiento y eliminación de residuos sólidos	✓	✓	✓	✓	✓
Transporte	A - Embarcaderos e instalaciones complementarias	✗	✗	✗	✗	✗
	B - Aeródromos e instalaciones complementarias	✗	✗	✗	✗	✗
	C - Gasolineras e instalaciones complementarias	○	○	○	○	○
	D - Terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias	○	✓	○	○	✓
	E - Estacionamiento de vehículos pesados, buses o vehículos de carga	○	✓	○	○	✓

RESIDENCIAL

Vivienda unifamiliar

Es aquella en la que una única familia ocupa la edificación en su totalidad; la vivienda unifamiliar es una construcción destinada a una sola familia. De este modo, las viviendas unifamiliares se diferencian de las viviendas colectivas o multifamiliares, donde suele desarrollarse la propiedad horizontal y vertical.

Vivienda multifamiliar

Se refiere a la edificación que es compartida por más de dos familias. Entre estos destaca la tipología de apartamentos.

Vivienda de interés social

Es la vivienda destinada a los estratos socioeconómicos medio y bajo, la cual puede o no estar subsidiada por el Estado, además podrá ser de tipología unifamiliar o multifamiliar.

COMERCIAL

Comercio vecinal

Destinado a satisfacer necesidades básicas de una población cercana e incluye toda actividad comercial al por menor y de bajo impacto. En esta categoría se incluyen todas las áreas de los comercios donde se atiende al público, usualmente de pie, comercios de artículos de primera necesidad, abarroterías, panadería, y farmacia, mini-mercados; y todas las áreas donde se prestan servicios al público directamente en el lugar, como las peluquerías, salones de belleza, clínicas médicas y ópticas.

Comercio urbano y servicios especializados

Incluye toda actividad comercial destinada a satisfacer necesidades tanto de la población cercana como del resto de la ciudad, incluyendo comercios al por menor y al por mayor. Está conformado por: restaurantes, dulcería y cafetería, cadenas y franquicias (comida, ropa, calzado y otros), tiendas de electrodomésticos y electrónica, mercados, mercados gastronómicos, plomería, ferretería, relojerías, joyerías, mercados o venta de artesanías, mueblerías, centros fotográficos, peluquerías y salones de belleza con SPAs o servicios conexos, cerrajerías, tintorerías, lavanderías, agencias de alquiler de mobiliario y encerados para fiesta, y alquiler de vehículos, etc. Se excluyen de esta categoría los mercados municipales.

Supermercados

Se refiere al establecimiento donde se realiza la venta de alimentos y otros productos al por menor, con un sistema de autoservicio y en el cual los consumidores abonarán la cantidad monetaria final en la zona de cajas. Es una entidad que puede pertenecer a una cadena de franquicias, y que se organiza físicamente por medio de estanterías en las cuales se encuentran los productos a disposición del consumidor.

Pequeños talleres y almacenes de venta

Son aquellos establecimientos y talleres donde se realizan actividades de venta, representación y promoción de productos y servicios para ser “revendidos”. Incluye cualquier venta de cualquier naturaleza excluyendo la venta a consumidores finales.

Central de abastos y bodega de acopio (Mayorista)

Comprende establecimientos comerciales destinados a la exposición y venta al por mayor con depósitos y/o distribución de productos dispuestos en un mismo o diferentes locales.

TERCIARIO DE SERVICIOS

Oficinas y entidades bancarias

Se refiere a la prestación de servicios profesionales, financieros y técnicos, Como: oficinas de abogados, ingenieros, arquitectos, veterinarias, contadores y demás servicios de consultoría, oficina de correos, bancos, aseguradoras, financieras y casas de bolsa, etc.

Restaurantes, bares y cafeterías

Son aquellos usos de servicio del medio urbano que pueden ser los establecimientos turísticos, cualquiera que sea su denominación, que sirvan al público comidas y bebidas, mediante precio, para ser consumidas en el mismo local. Se excluyen de este concepto: cafeterías, comedores universitarios, cantinas escolares, comedores para los trabajadores de una empresa y servicios de comidas y bebidas de los comedores de hoteles (diferenciándose de los restaurantes y cafeterías que estén situados en el establecimiento hostelero pero que sean explotados con independencia del servicio de comedor para el establecimiento hostelero).

Hoteles y alojamientos

Son establecimientos que ofrecen estadía temporal a las personas por el pago de importe monetario (hospedajes, pensiones, geriátricos, etc.

Espectáculo y ocio

Incluyen las actividades vinculadas con la vida social, el tiempo libre y el esparcimiento en general. Específicamente: cines, teatros, salones de eventos, galerías de arte, salas de música, auditorios, centros recreativos, pistas de boliche, escuelas de danza, escuelas de artes marciales, etc.

Comercios nocturnos

Son los locales comerciales que desarrollan la vida nocturna de la ciudad. Estos son: cantinas, bares, discotecas, salas de baile, cervecerías, Night Clubs y centros nocturnos.

Centros de convenciones

Es aquel uso de servicios propio del medio urbano con el propósito de juntar asambleas, conferencias, seminarios o agrupaciones de diferentes caracteres, sea comercial, empresarial, científico o religioso, entre otros.

Servicios al turismo

Son todas las actividades anexas al sector turismo con la finalidad de brindarle un servicio necesario para el visitante. Encontramos entre ellas: operadoras de turismo, agencia de viajes, oficinas de información turística, etc.

LOGÍSTICA E INDUSTRIA

Industria de bajo impacto

Actividades de fabricación artesanal, que no generan ruido y contaminantes. Se subdivide en: cerámicas y artesanías en pequeña escala, calzados o productos de cuero, tejidos, hielo, manufactura de dulces y mermeladas, etc.

Industria mecanizada, automatizada y manufactura

Actividades de fabricación de productos transformando la materia prima por medio de recurso humano y con ayuda de máquinas. Están conformadas por: industrias de alimentos, de zapatos, de ropa, Jabones, Dulces, metalurgia, cerámica, eléctrica, entre otros.

Logística y servicios

Actividades relacionadas a la programación y producción de bienes y servicios mediante el desarrollo tecnológico y su gestión. Entre ellas: centros de desarrollo tecnológico e I+D+I (investigación, desarrollo e innovación), servicios de “call center” y centros logísticos, ofibodegas, etc.

Almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes

Actividades de depósito, almacenamiento, acopio, abordaje, aligeramiento, carga, trasiego, cabotaje, logística, descarga, reexpedición, embalaje, suministro, dotación, abastecimiento o extracción, de materiales de construcción, madera, alimentos, bodegas de productos perecederos y no perecederos, equipo industrial, etc.

Almacenamiento o expendio de sustancias tóxicas y peligrosas

Actividades de venta o acopio de productos agrícolas, bodegas de productos inflamables, explosivos, químicos, pinturas, solventes, combustibles, etc.

Talleres de servicio, reparación y mantenimiento

Establecimientos que desarrollan actividades enfocadas en el vehículo en general y sus funciones, así como la reparación de maquinarias u objetos en general. Estos son: talleres de mecánica automotriz, talleres eléctricos, Lavado de autos o "Car-Wash", Talleres de reparación de electrónicos o electrodomésticos, venta de vehículos, venta de repuestos, talleres de enderezado y pintura, aceiteras, reparación de maquinaria de construcción, servicios de reparación en general, etc.

EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES Y DE SEGURIDAD

Oficinas de Gobierno/Alcaldía

Son aquellos equipamientos institucionales que albergan a la administración pública; entre ellos alcaldía municipal, Juzgado de Paz, registro nacional de las personas, representaciones de las diferentes secretarías de estado, etc.

Oficinas de administración local

Equipamientos institucionales de la administración pública de menor escala al anterior.

Estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones

Uso de servicios destinado a las actividades propias de la defensa y seguridad del Estado y de la protección a ciudadanos y bienes de forma privada o pública.

Centros Penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto

Es el equipamiento institucional o de administración pública donde son encarcelados los internos y forma parte del sistema de justicia de un país o nación.

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

Guardería y educación primaria

Equipamiento educativo donde están destinados los estudios necesarios para poder ingresar a la educación primaria, misma que es obligatoria y forma parte del currículo educativo y comprende entre los dos niveles 9 años de estudio.

Educación media y superior

Aquel equipamiento educativo donde están destinados los estudios del nivel medio y superior. Entre ellos: Colegios de Educación media, Universidades, Colegios de Educación técnica, etc.

EQUIPAMIENTO SANITARIO Y ASISTENCIALES

Hospitales

Equipamiento sanitario y asistencial donde se atiende a los enfermos, para proporcionar el diagnóstico y tratamiento que necesitan. Existen diferentes tipos de hospitales, según el tipo de patologías que atienden: hospitales generales, hospitales de agudos, hospitales de crónicos, hospitales psiquiátricos, geriátricos, materno-infantiles, etc. El Ministerio de Salud de la República de Panamá divide los equipamientos médico-asistenciales en cuatro (4) niveles de atención desde el punto de vista del nivel de especialización y cobertura geográfica; los hospitales conforman los niveles 2, 3 y 4.

Centros y unidad de salud

Corresponden a los equipamientos de salud del nivel 1 (acorde al Ministerio de Salud de la República de Panamá), incluyen Centros de Salud, Sub centro de Salud, Policentros, Unidad Local de Atención Primaria de Salud y Centros de Atención, Promoción y Prevención de Salud.

Asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)

Equipamientos sanitarios y asistenciales destinados al cuidado de la población vulnerable.

EQUIPAMIENTOS CULTURALES, RELIGIOSOS Y FUNERARIOS

Bibliotecas

Equipamiento cultural y religioso que brinda acceso al conocimiento, la información y las obras de la imaginación gracias a toda una serie de recursos y servicios y está a disposición de todos los miembros de la comunidad por igual, sean cuales fueran sus recursos, raza, nacionalidad, edad, sexo, religión, idioma, discapacidad, condición económica y laboral y nivel de instrucción.

Centros comunitarios, centros cívicos

Equipamiento cultural y religioso de carácter público, ubicados en los distintos barrios o distritos de una comunidad. Brindan servicios socioculturales, respondiendo al aumento de la demanda ciudadana y para dotar a las comunidades de equipamientos que fomenten el tejido asociativo y participativo.

Museos

Institución dedicada a la adquisición, conservación, estudio y exposición de objetos de valor relacionados con la ciencia y el arte o de objetos culturalmente importantes para el desarrollo de los conocimientos humanos.

Instituciones religiosas

Equipamiento cultural y religioso, constituidos como edificios de práctica de algún culto religioso, donde se albergan ciudadanos para practicar alguna actividad religiosa de diferente denominación.

Cementerios y servicios funerarios

Equipamiento funerario donde con casas de velatorios y se depositan los restos mortales o cadáveres de los difuntos (inhumación), los cuerpos pueden introducirse en ataúdes, féretros.

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Grandes centros deportivos especializados

Equipamiento deportivo que constituye un conjunto de instalaciones destinadas para el entrenamiento intensivo para equipos de cualquier deporte, bien sea en carácter de grupo o individual, donde el atleta hace una preparación científica de su capacidad física, con miras a una competencia próxima.

Canchas y polideportivos

Aquel equipamiento de carácter deportivo destinado a la práctica de determinados deportes o juegos.

Estadios

Equipamiento deportivo que se constituye como un recinto o conjunto de instalaciones con graderías para los espectadores, destinado a competiciones deportivas.

Piscinas

Equipamiento deportivo que se constituye como un estanque destinado al baño, a la natación o a otros ejercicios y deportes acuáticos.

INFRAESTRUCTURAS URBANAS

Energía eléctrica

Superficies dedicadas a la producción, distribución, transformación, generación, transporte, etc. de energía eléctrica.

Tratamiento y eliminación de residuos sólidos

Incluye todos aquellos sitios donde ordinariamente se dan actividades de manejo, almacenamiento, procesamiento o ubicación final de desechos sólidos, independientemente de la tecnología que se utilice para el efecto y la escala de la operación. Entre ellos: Botaderos, plantas de tratamiento y/o separación, rellenos sanitarios, centros de acopio, etc.

TRANSPORTE

Embarcaderos e instalaciones complementarias

Zonas destinadas al embarque y atraque de barcos, buques y otros vehículos marítimos; con sus áreas logísticas complementarias.

Aeródromos e instalaciones complementarias

Zonas destinadas al despegue y aterrizaje de aviones y helicópteros; con sus áreas logísticas complementarias.

Gasolineras e instalaciones complementarias

Actividades de venta o acopio de productos combustibles con sus respectivas áreas de funciones complementarias.

Terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias

Aquellos equipamientos de transporte y abastos. Uso de servicios destinado a actividades cuyo fin principal es el transporte de personas u objetos, tales como estaciones ferroviarias, terminales de transporte, de corta, de media y larga distancia, centros de transbordo, entre otros.

ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS

Estacionamiento de vehículos pesados, buses o vehículos de carga

Actividades de parqueo, guarda y custodia de vehículos pesados, para pasajeros o de carga.

MATRIZ DE REGULACIÓN DE USOS EN LA CLASE 4 - SUELO RURAL

REGULACIÓN DE USOS DEL SUELO		SECTOR PRIMARIO										INDUSTRIAL			VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN					EQUIPAMIENTOS						INFRAESTRUCTURAS										
ZONIFICACIÓN SECUNDARIA; CATEGORÍAS Y SUBCATEGORÍAS	CÓDIGO	Caza	Ganadería	Agricultura	Explotación forestal	Apicultura	Edificaciones agrarias	Huertos de ocio	Invernaderos	Agroforestales	Granjas cinegéticas	Industria extractiva y elementos auxiliares	Industria agraria	Industria en general	Vivienda aislada	Urbanización	Usos turísticos	Usos de transporte y	Usos comerciales	Deportivos	Educativos	Sanitarios y asistenciales	Camping/ circuitos deportivos	Culturales y religiosos	Cementerios	Áreas abiertas y recreativas	Pequeñas infraestructuras	Vías de transporte	Conducciones y tendidos	Estacionamiento de vehículos al aire libre	Aeropuertos/helipuertos	Vertedero de residuos	Vertedero de residuos peligrosos			
ASENTAMIENTOS EN SUELO RURAL (4A)																																				
Núcleos en suelo rural	4A-N	x	x	o	x	x	x	o	o	o	x	x	x	✓	✓	✓	o	✓	✓	✓	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	x	x	x	
Urbanizaciones en suelo rural	4A-U	x	x	x	x	x	x	o	x	x	x	x	x	✓	✓	✓	o	✓	✓	✓	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	x	x	x
Asentamientos en suelo rural	4A-A	x	x	o	x	o	o	o	o	o	x	x	x	✓	o	✓	o	✓	✓	✓	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	x	x	x
Equipamientos en suelo rural	4A-E	x	x	o	x	x	o	o	o	o	x	x	o	x	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	x	x	x
Áreas industriales y logísticas en suelo rural	4A-I	x	x	x	x	x	o	x	o	x	x	x	✓	✓	o	x	o	✓	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	x	x	x
ÁREAS AGRÍCOLAS Y FORESTALES (4AG)																																				
Áreas Agrícolas	4AG-A	o	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	o	x	o	x	o	x	x	x	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	x
Áreas Agroforestales	4AG-AF	o	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	o	x	o	x	o	x	o	x	x	x	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	x
Áreas Forestales	4AG-F	o	o	o	✓	o	o	o	x	o	o	x	x	x	x	o	x	x	x	o	x	x	o	x	o	o	o	o	x	o	o	x	x	o	x	
FRANJA DE TRANSICIÓN URBANO-RURAL	4F	x	o	o	o	o	o	o	o	o	x	x	x	o	x	o	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	o	o	o	o	o	o	o	o	o	x	x	x	

✓- Vocacionales / o- Permitidos / x- Prohibido

SECTOR PRIMARIO

Caza

Actividad de captura o mata de un animal en su estado salvaje, para la subsistencia personal (controlada por vedas) mas no deportiva.

Ganadería

Preparación del terreno para pastizales incluyendo instalaciones de control, albergue y manejo del ganado, así como el pastoreo y los cuidados culturales para su práctica.

Agricultura

Además del laboreo y otras prácticas de cultivo (aplicación de fertilizantes, fitosanitarios, recolección etc.) esta actividad incluye la construcción de los edificios e instalaciones necesarias para la dotación de agua (no necesaria, si la agricultura es de secano) y explotación.

Explotación forestal

Aprovechamiento de los recursos naturales (madera, frutos y corcho) de la superficie forestal. Ha de ser controlada, responsable y sostenible.

Apicultura

Crianza de abejas para la obtención de productos generados por ellas, el más común es la miel, pero también se obtiene cera, propóleo, polen, jalea real y apitoxina.

Edificaciones agrarias

Edificios destinados al almacenamiento de productos, materiales o maquinaria de la explotación, así como los necesarios para otros servicios de esta. También se incluyen las instalaciones para la cría de ganado en cautividad.

Huertos de ocio

Se trata de un especial de tipo de agricultura de regadío en parcelas muy pequeñas, con finalidad de autoconsumo.

Invernaderos

Construcción agrícola cerrada para el cultivo y/o protección de plantas, que protege de las condiciones climáticas externas y simula las más adecuadas para el cultivo interior. Normalmente con una cubierta superior traslúcida de plástico o vidrio y malla en sus laterales.

Agroforestales

Cultivos con la integración de la diversidad silvestre de la zona. Genera un aumento en el rendimiento y producción (de forma sostenida) del uso de la tierra.

Granjas sinérgicas

Sistema de cultivo que no utiliza abono o compost para el aporte de nutrientes, sino que se basa en el principio de que los microorganismos (lombrices, insectos, etc.) que viven debajo del nivel del suelo son los encargados de ello.

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

Industria extractiva y elementos auxiliares

Incluye todo tipo de extracción de materiales útiles del subsuelo, tanto por métodos subterráneos o de interior como de superficie a cielo abierto, así como de instalaciones necesarias (plantas de tratamiento, naves etc.)

Industria agraria

Industria con edificaciones de distinto tipo que ocupa la totalidad del espacio afectado, destinada a la transformación de productos primarios o agroalimentarios (agrícolas, ganaderos, etc.)

Industria en general

Son aquellos usos económicos industriales que constituyen un espacio, recinto, edificio, o instalación donde se suele guardar la mercancía, pero al mismo tiempo puede hacer otras funciones, como por ejemplo el acondicionamiento de productos determinados, hacer recambios (tanto para el mantenimiento como para la existencia técnica), etc.

VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN

Vivienda aislada

Edificación destinada a las personas directamente ocupadas en los trabajos de la explotación agraria (agrícola, ganadera o forestal)

Urbanización

Actividad del uso habitacional que conlleva a la división de un terreno en manzanas y lotes, que requiere del trazo de una o más vías públicas, así como la ejecución de obras de urbanización que permitan la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos

Usos turísticos

Son aquellas instalaciones con atractivos turísticos, que pueden contar (o no) con servicio de alojamiento, con o sin prestación de servicios complementarios.

Usos de transporte y logística

Uso de servicios destinado a actividades cuyo fin principal es el transporte de personas u objetos, tales como estaciones ferroviarias, terminales de transporte, de corta, de media y larga distancia, centros de transbordo, etc. También aplican usos económicos industriales que se dedican exclusivamente a la prestación de servicios logísticos relacionados con la manipulación y almacenaje de mercancía, aportando valor añadido a la cadena de transporte.

Usos comerciales

De pequeñas, medias y grandes superficies, son establecimientos o edificaciones que albergan locales y/o oficinas comerciales para la exposición y venta de distintos productos.

EQUIPAMIENTOS

Deportivos

Tanto públicos como privados, pueden ser áreas destinadas a la práctica de determinados deportes o juegos; así como equipamientos especializados para el entrenamiento intensivo de atletas, con preparación científica de su capacidad física.

Educativos

Equipamientos de educación básica, primaria, media, profesional/técnica y universitaria; así como equipamiento de tipo educativo destinado a albergar la educación impartida a alumnos con necesidades educativas especiales debidas a superdotación intelectual o discapacidades psíquicas, físicas o sensoriales.

Sanitarios y asistenciales

Equipamiento sanitario y asistencial donde se atiende a los enfermos, para proporcionar el diagnóstico y tratamiento que necesitan. El Ministerio de Salud de la República de Panamá divide los equipamientos médico-asistenciales en cuatro (4) niveles de atención desde el punto de vista del nivel de especialización y cobertura geográfica.

Camping/circuitos deportivos

Tránsito peatonal, que no requiere ningún tipo de infraestructura o acondicionamiento para su práctica como no sean pequeñas obras

(pasos sobre senderos, miradores, etc.) que se presumen cuidadosas e integradas en el paisaje.

Culturales y religiosos

Equipamiento cultural y religioso, constituidos como edificios de práctica de algún culto religioso, donde se albergan ciudadanos para practicar alguna actividad religiosa de diferente denominación.

Cementerios

Equipamiento funerario donde se depositan los restos mortales o cadáveres de los difuntos (inhumación), los cuerpos pueden introducirse en ataúdes, féretros, etc.

Áreas abiertas y recreativas

Espacios públicos sin limitaciones de acceso, para actividades recreativas de distinto tipo que cuentan con equipos de pequeña entidad para facilitar su práctica: mesas, bancos, fuentes, servicios sanitarios, juegos de niños, papeleras, recogida de basuras, alguna edificación de pequeña entidad para el servicio de la zona, etc.

INFRAESTRUCTURAS

Pequeñas infraestructuras

Infraestructuras de servicios básicos con poca demanda de espacio. Pequeñas estaciones de bombeo o rebombeo, conducciones especiales, válvulas o llaves de sistemas presurizados, transformadores eléctricos, etc.

Vías de transporte

Calles, avenidas, autopistas, puentes y viaductos.

Conducciones y tendidos

Estructuras enterradas o superficiales (sobre postes o torres) para dar distinto tipo de cobertura a la población: agua, electricidad, teléfono etc.

Estacionamiento de vehículos al aire libre

Áreas acondicionadas para el estacionamiento temporal de vehículos, sin edificación asociada.

Aeropuertos / helipuertos

Zonas destinadas al despegue y aterrizaje de aviones y helicópteros; con sus áreas logísticas complementarias

Vertedero de residuos

Acumulación controlada de residuos procedentes de basuras domésticas y de composición heterogénea

Vertedero de residuos peligrosos

Acumulación controlada de residuos procedentes de actividades sanitarias, químicas u otras que presenten propiedades intrínsecas (corrosivo, reactivo, explosivo, tóxico, inflamable, biológico-infeccioso) con riesgos para la salud o el medio ambiente.