

Población del Corregimiento de San Francisco por Barrios: Crecimiento y Estructura Piramidal

El corregimiento de San Francisco se encuentra dividido en 25 barrios urbanos, los cuales, según el censo de población de 2023, suman un total de 61,126 habitantes. Entre 2010 y 2023 se produjo una relación de cambio poblacional 39.1% o lo que es igual a un crecimiento global, lo cual en los 13 años de período intercensal se verifica un crecimiento de 3% promedio anual.

Unos 9 barrios experimentaron, en general, una reducción de su población que osciló entre el 10% y 30%. Solo el barrio de San Sebastián tuvo una reducción de población de 55%.

No obstante, hubo barrios que contrariamente experimentaron importantes crecimientos, como Carrasquilla con el 97%, Punta Pacífica con el 85%, Viña del Mar con 111%, Punta Paitilla con el 132% y San Francisco de la Caleta con el 74%. Para los efectos de verificación se presenta la siguiente tabla con los datos de población por barrio:

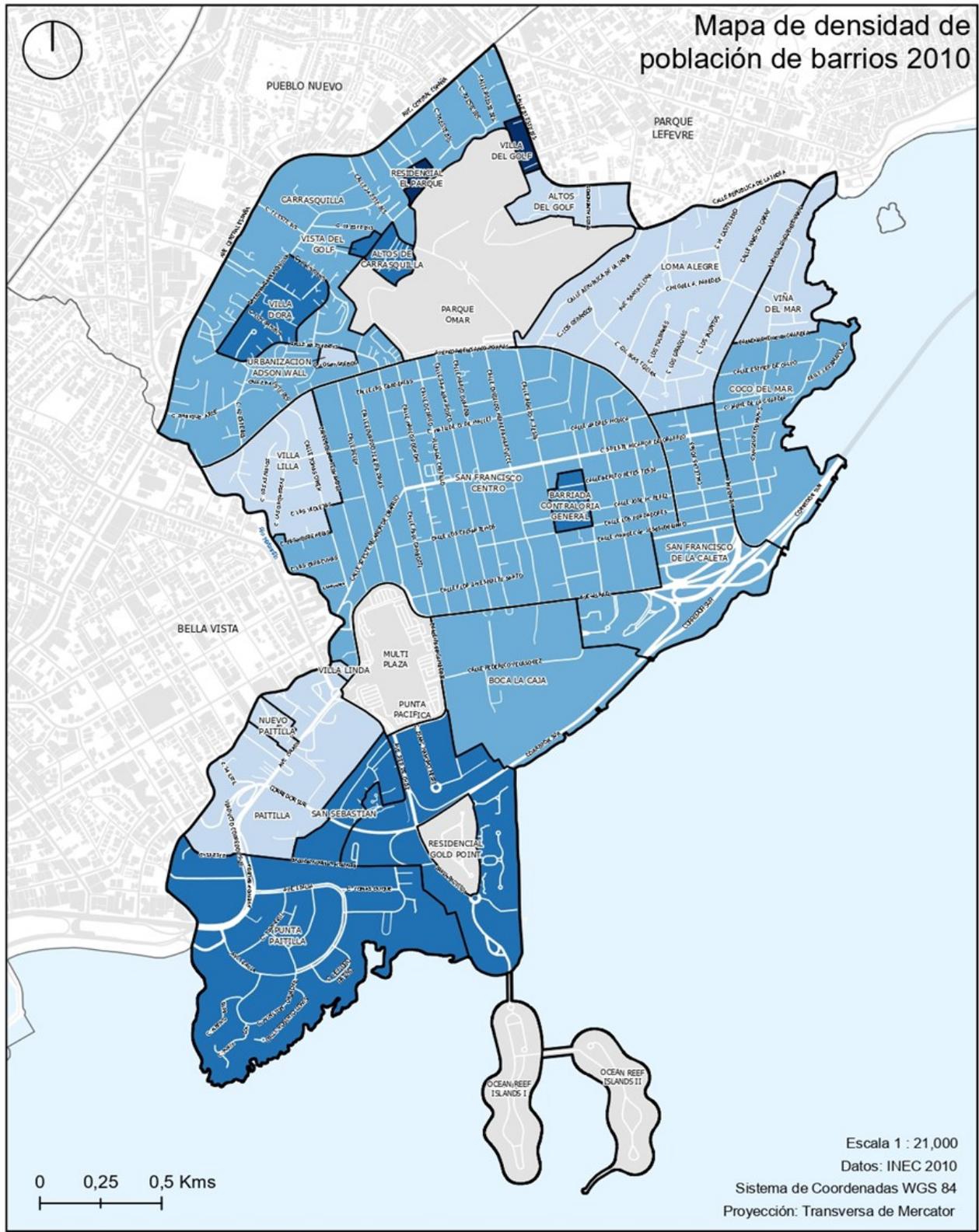


Imagen No.1: Vista aérea de San Francisco

Fuente: Censo de Población y Vivienda, Plataforma REDATAM del INEC-CGRP, Panamá, 2023

NO.	BARRIO	POBLACIÓN		PORCENTAJE DE CAMBIO	
		2010	2023	2010-2023	Promedio Anual
1	Altos de Carrasquilla	574	498	-13%	-1%
2	Altos del Golf	215	204	-5%	0%
3	Boca la Caja	2,475	1,859	-25%	-2%
4	Carrasquilla	6,386	12,557	97%	7%
5	Coco del Mar	1,956	2,502	28%	2%
6	Loma Alegre	1,404	1,167	-17%	-1%
7	Nuevo Paitilla	78	181	132%	10%
8	Paitilla	1,336	1,124	-16%	-1%
9	Punta Paitilla	6,775	8,385	24%	2%
10	San Francisco	10,359	14,178	37%	3%
11	San Sebastián	1,619	729	-55%	-4%
12	Villa de Golf	350	500	43%	3%
13	Villa Lilla	912	1,057	16%	1%
14	Villa Linda	18	16	-11%	-1%
15	Vista del Golf	127	113	-11%	-1%
16	Viña del Mar	531	1,119	111%	9%
17	San Francisco de la Caleta	2,670	4,644	74%	6%
18	Urbanización Adison Wall	50	35	-30%	-2%
19	Barriada Contraloría General	463	557	20%	2%
20	Residencial el Parque	306	275	-10%	-1%
21	Villa Dora	1,374	1,788	30%	2%
22	Punta Pacífica	3,961	7,327	85%	7%
23	Ocean Reef Islands I	-	147	-	-
24	Ocean Reef Islands II	-	64	-	-
25	Residencial Gold Point	-	100	-	-
	Total	43,939	61,126	39.1%	3%

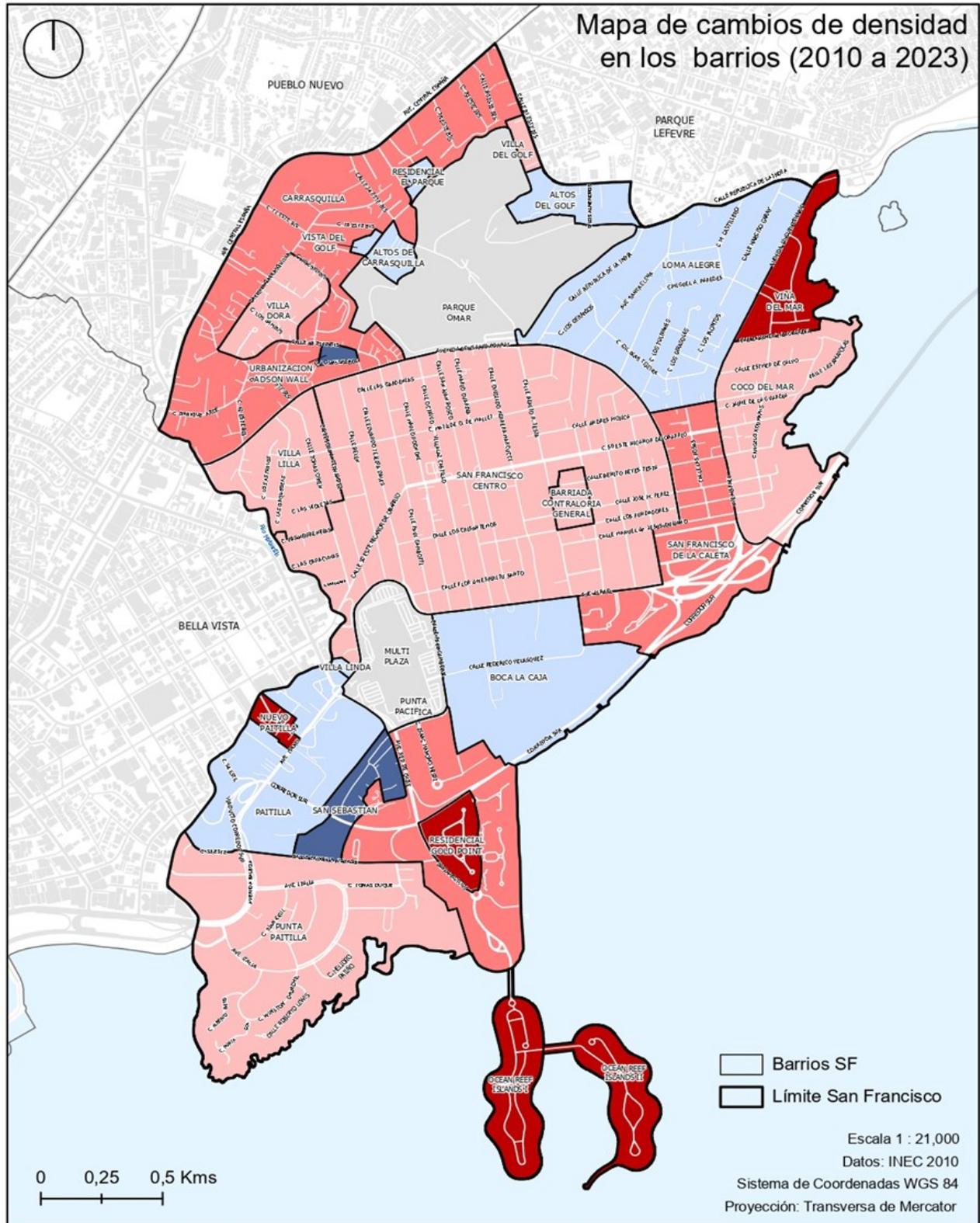
Tabla No.1: Población por Barrio, porcentaje de cambio y crecimiento promedio anual, 2023
Fuente: Censo de Población y Vivienda, Plataforma REDATAM del INEC-CGRP, Panamá, 2023



DPU.
ALCALDÍA DE PANAMÁ

Legenda

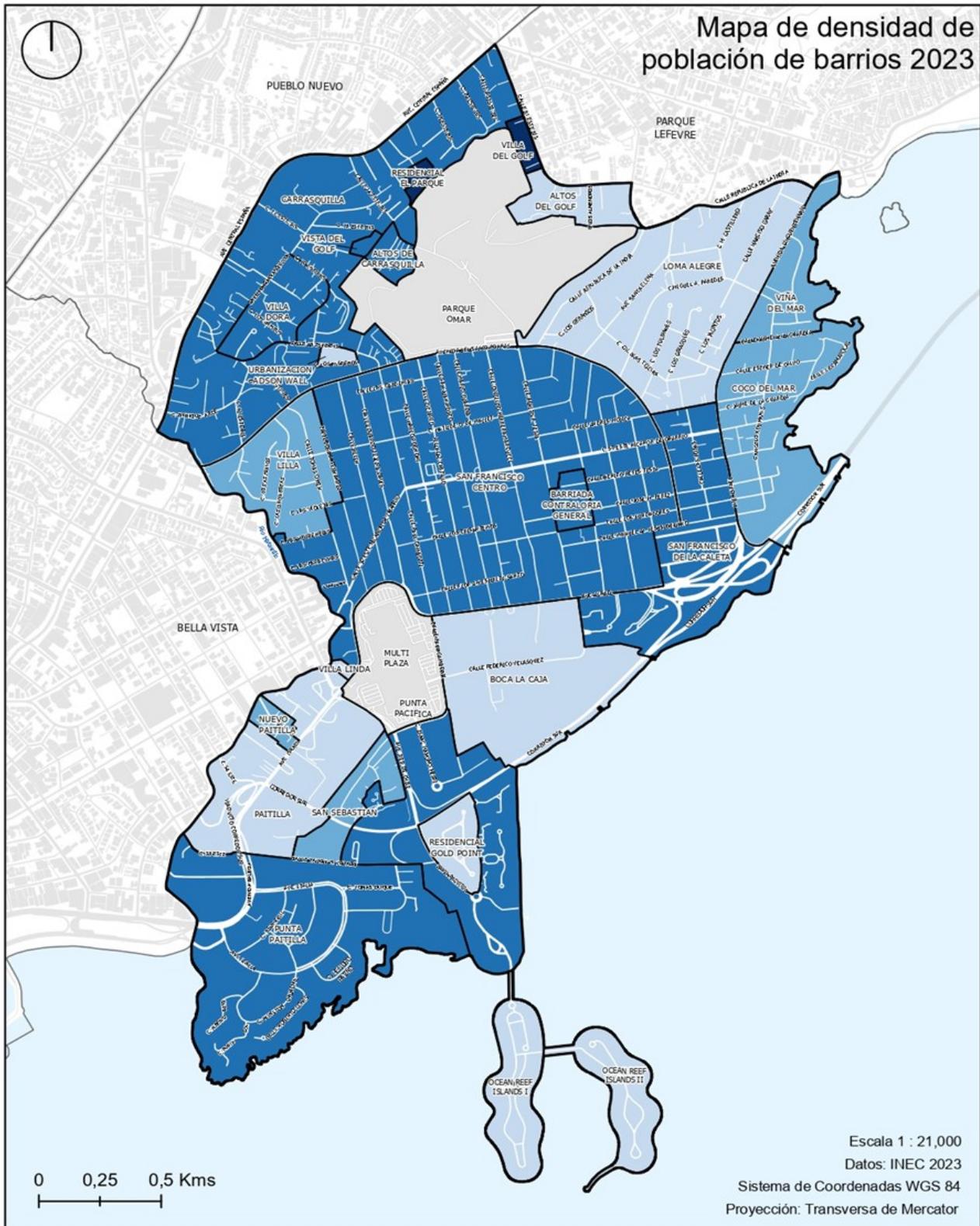
<p>Pers./hect.</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 1 - 50 51 - 100 	<ul style="list-style-type: none"> 101 - 200 201 - 254 	<ul style="list-style-type: none"> □ Límite San Francisco □ Barrios SF
---	--	--



DPU.
ALCALDÍA DE PANAMÁ

Leyenda

	Sin Cambios		Aumento de 1 a 50%
	Reducción de -1 a -25%		Aumento de 51 a 99%
	Reducción de -26 a -55%		Aumento de mas de 100%



DPU.
ALCALDÍA DE PANAMÁ

Leyenda

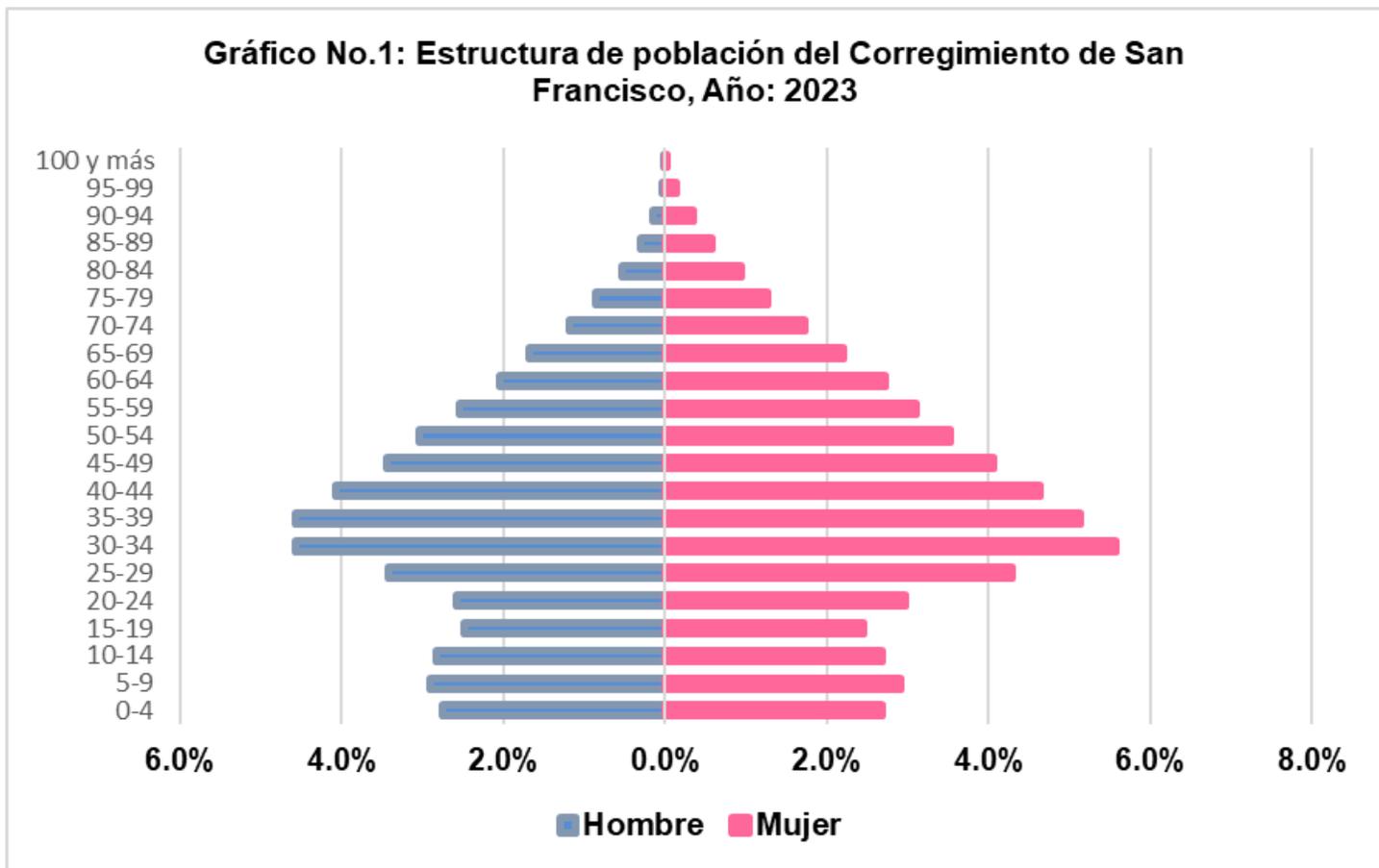
<p>Pers./hect.</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 1 - 50 51 - 100 	<ul style="list-style-type: none"> 101 - 200 201 - 296 Barrios SF 	<ul style="list-style-type: none"> Límite San Francisco
---	--	--

La estructura de población del corregimiento de San Francisco, vista desde el gráfico piramidal con base en el censo de 2023, muestra una tendencia hacia el envejecimiento, en la medida en que muestra una base piramidal bastante reducida en forma tubular desde los rangos de 0 a 4 años hasta el rango de 20 a 24 años de edad, como resultado de una disminución de las tasas de fecundidad y natalidad que indican un promedio de 1.3 hijos nacidos vivos por mujer.

Es notorio observar que a partir de los 30 años de edad, los rangos de población siguen una ruta de reducción, pero muy correspondiente y característica de una pirámide de población más simétrica. Ver estructura de población del corregimiento en el siguiente gráfico:

1.1 . Estructura de Población por Barrio 2023

En lo seguido se presenta la estructura de población a nivel de los principales barrios del corregimiento de San Francisco.

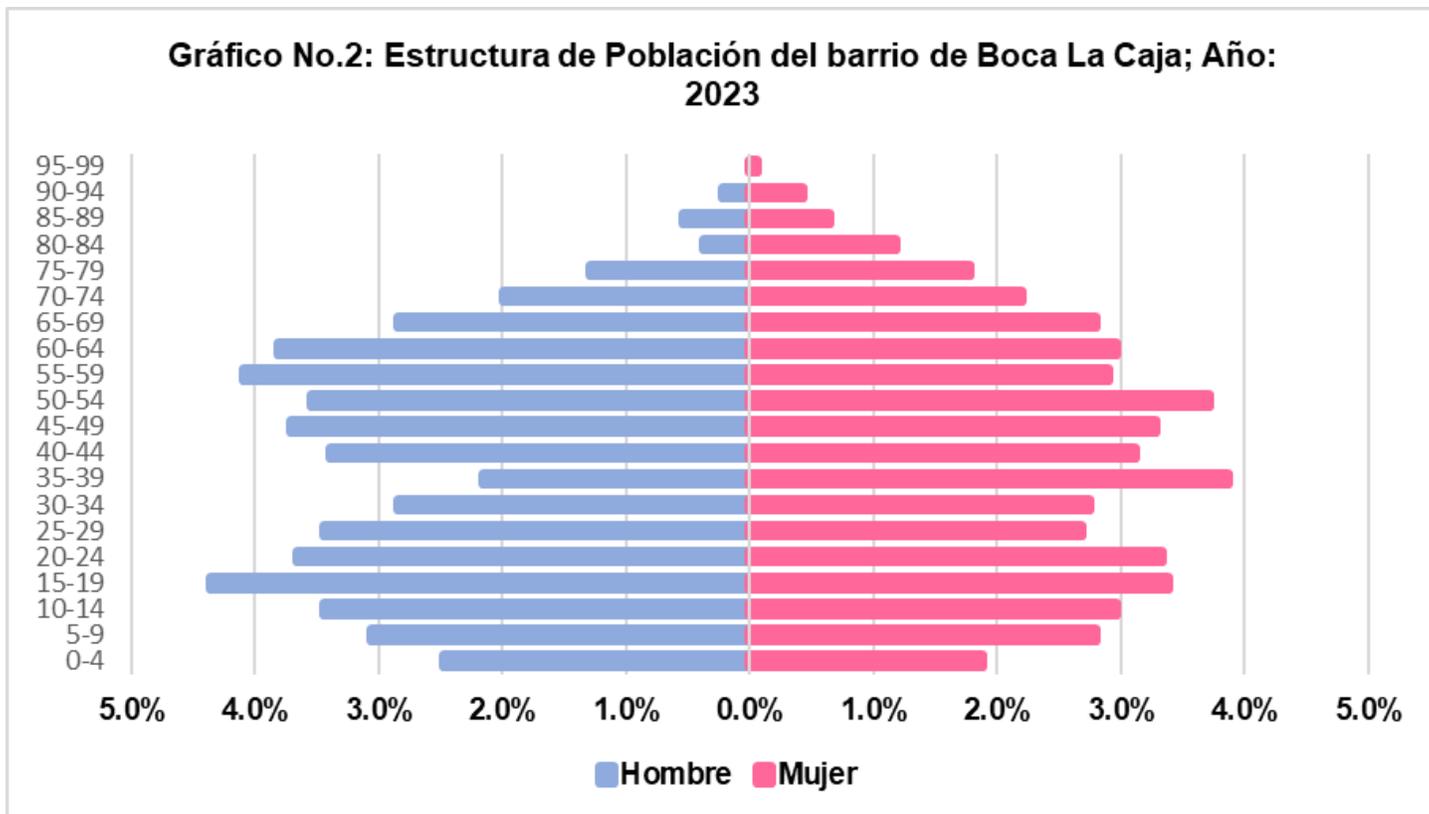


Fuente: Censo de Población y Vivienda, Plataforma REDATAM del INEC-CGRP, Panamá, 2023

1.1.1. Barrio de Boca La Caja

Boca La Caja, caracterizado por ser un barrio popular con un gran arraigo comunitario y una población de 1,853 habitantes, muestra una pirámide de población significativamente asimétrica, con una base que tiende a la reducción relativa en los rangos de menores edades, lo que es indicativo de una disminución de las tasas de natalidad que se corresponde con el indicador sociodemográfico de hijos nacidos vivos por mujer, el cual se sitúa en 1.9 (muy superior al promedio del corregimiento).

También es posible observar una tendencia a la reducción de la población joven y edad productiva particularmente en el rango de 35 a 39 años de edad, algo que puede estar asociado a procesos migratorios moderados; pero también se registra importantes segmentos de población adulta mayor en ambos sexos. Ver la siguiente gráfica del barrio:

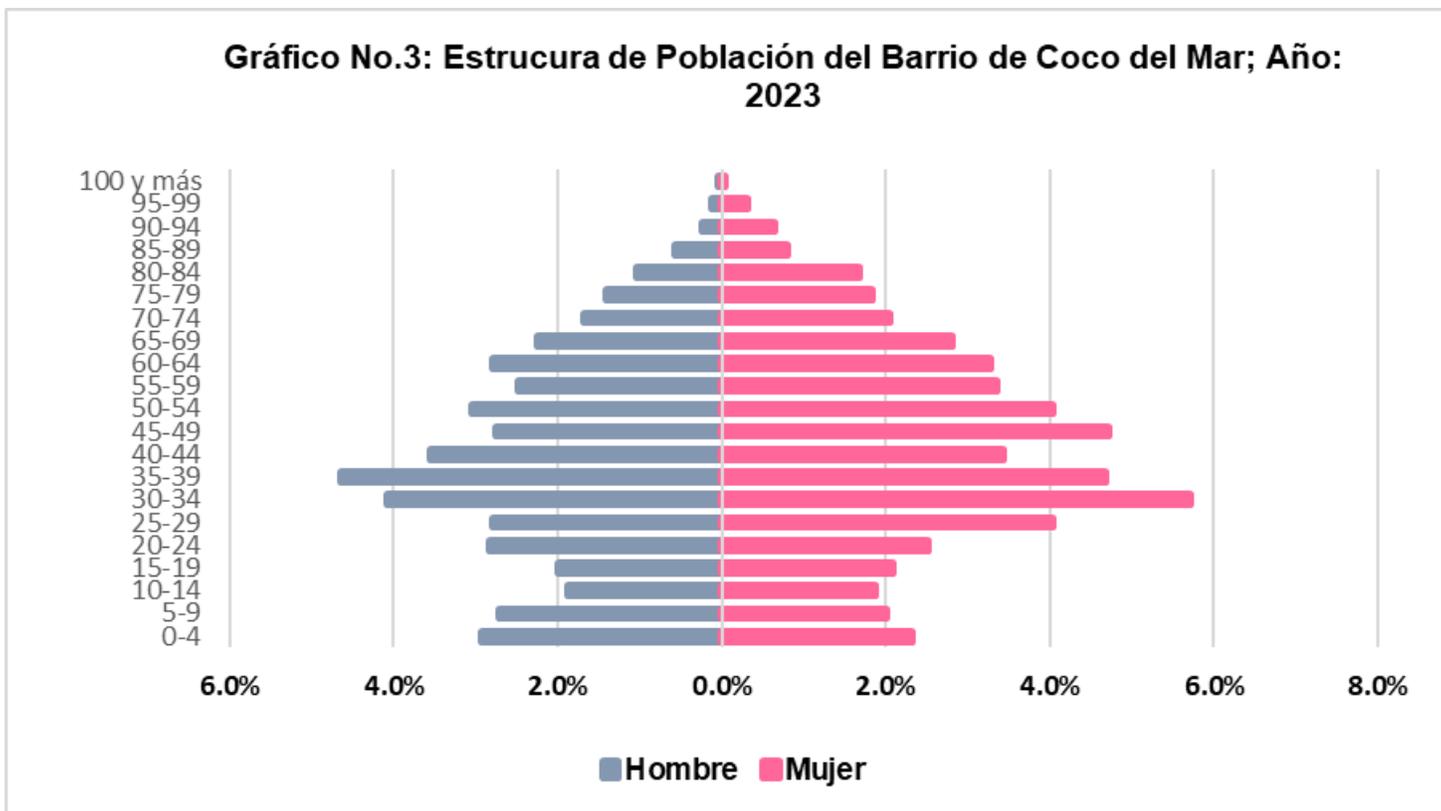


Fuente: Censo de Población y Vivienda, Plataforma REDATAM del INEC-CGRP, Panamá, 2023

.1.2. Barrio de Coco del Mar

La población de Coco del Mar, con 2,502 habitantes, por su parte, muestra una estructura piramidal con algunas asimetrías, empezando con una población infantil y juvenil reducida, característico de casi todos los barrios del corregimiento, lo que permite observar una base bastante reducida en comparación con los otros rangos de población, dado que a partir de los 35 años de edad se evidencian amplios rangos de población que se van reduciendo en forma relativamente simétrica en la medida en que aumentan los rangos de edad.

La población femenina en términos generales se muestra ser mayor que la masculina. Ver estructura de población del barrio de Coco del Mar en el siguiente gráfico:

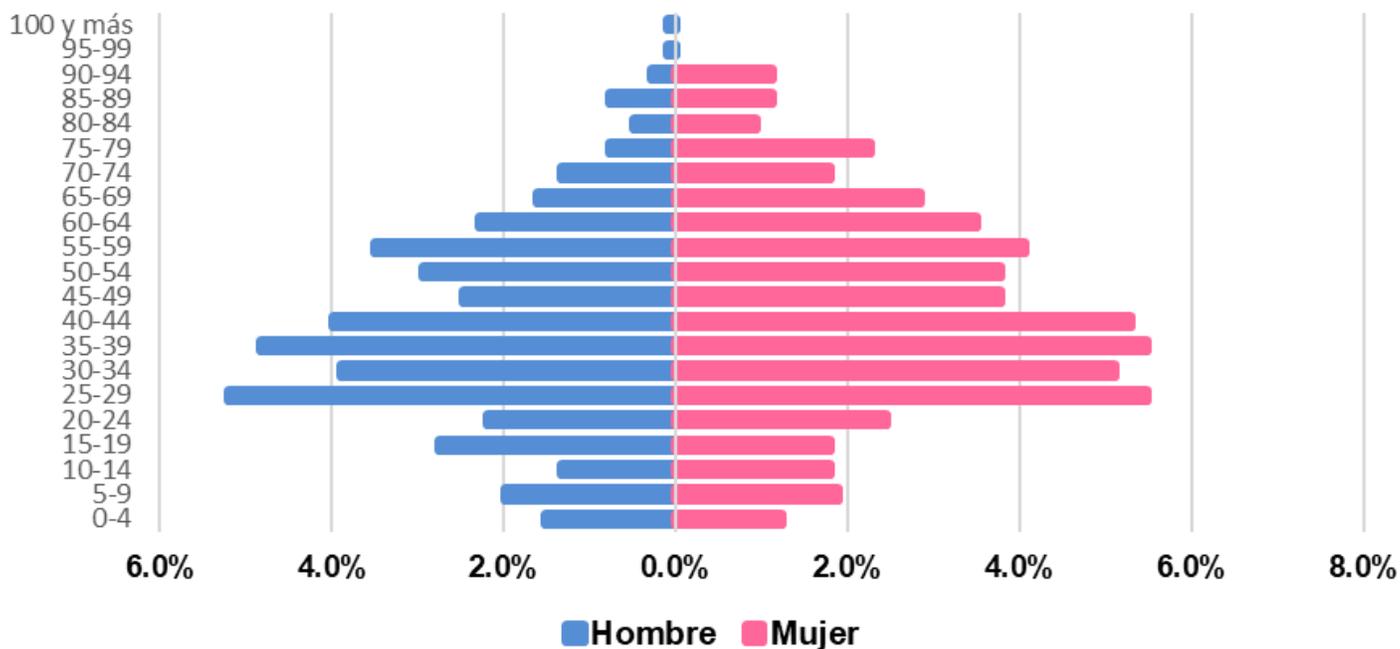


Fuente: Censo de Población y Vivienda, Plataforma REDATAM del INEC-CGRP, Panamá, 2023

1.1.5. Barrio de Villa Lilla

Villa Lilla con una población, al 2023, de 1,057 habitantes, también presenta una estructura de población bastante asimétrica, con una población infantil y juvenil muy reducida y rangos de población en edad productiva y reproductiva con vacíos en algunos rangos como el de 45 a 49 años de edad y una significativa población adulta mayor. Aquí también se registra una mayor cantidad relativa de población femenina. Ver estructura de población del barrio en el siguiente gráfico:

Gráfico No.6: Estructura de Población del Barrio de Villa Lilla; Año: 2023

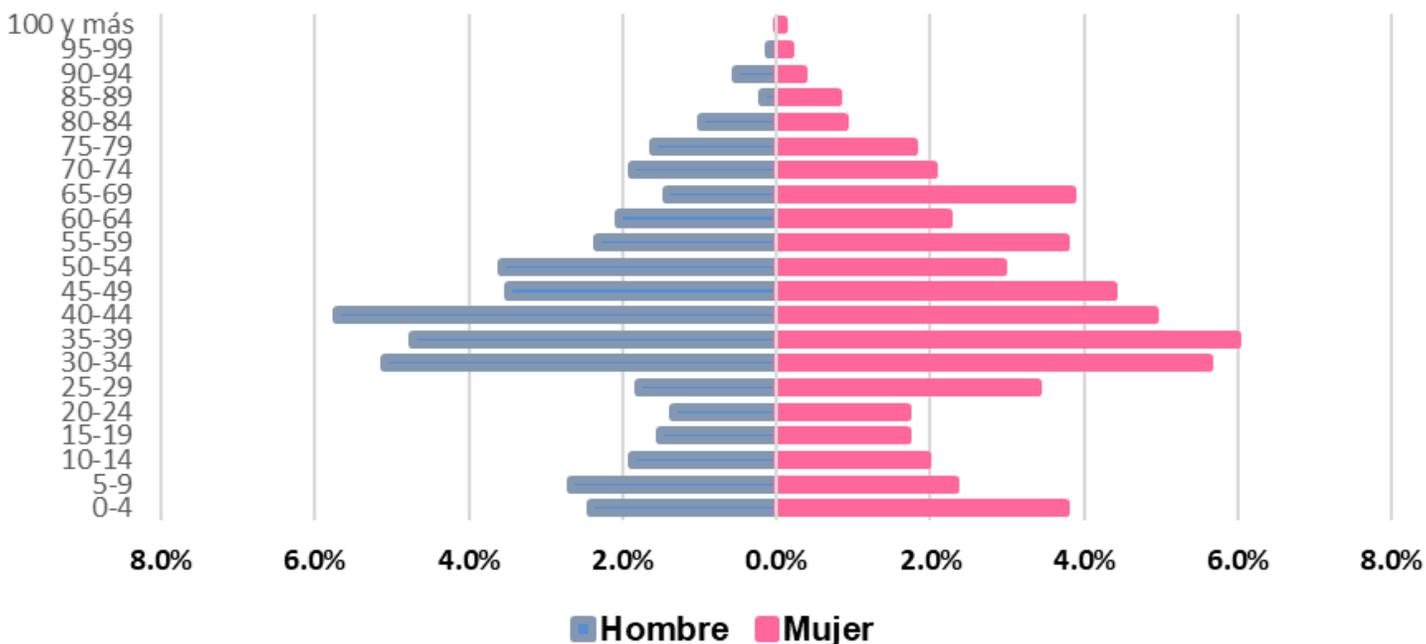


Fuente: Censo de Población y Vivienda, Plataforma REDATAM del INEC-CGRP, Panamá, 2023

1.1.6. Barrio de Viña del Mar

La población de Viña del Mar, al 2023, es de 1,119 habitantes. Este es un barrio contiguo a Coco del Mar, pero muestra características de población diferentes, en la medida en que, no solo su base piramidal es reducida, sino que, en general, se muestra una estructura asimétrica en casi todos los rangos de edad, como resultado de un proceso casi consolidado de envejecimiento. Ver estructura de población en la siguiente gráfica:

Gráfico No.7: Estructura de Población del Barrio de Viña del Mar; Año: 2023



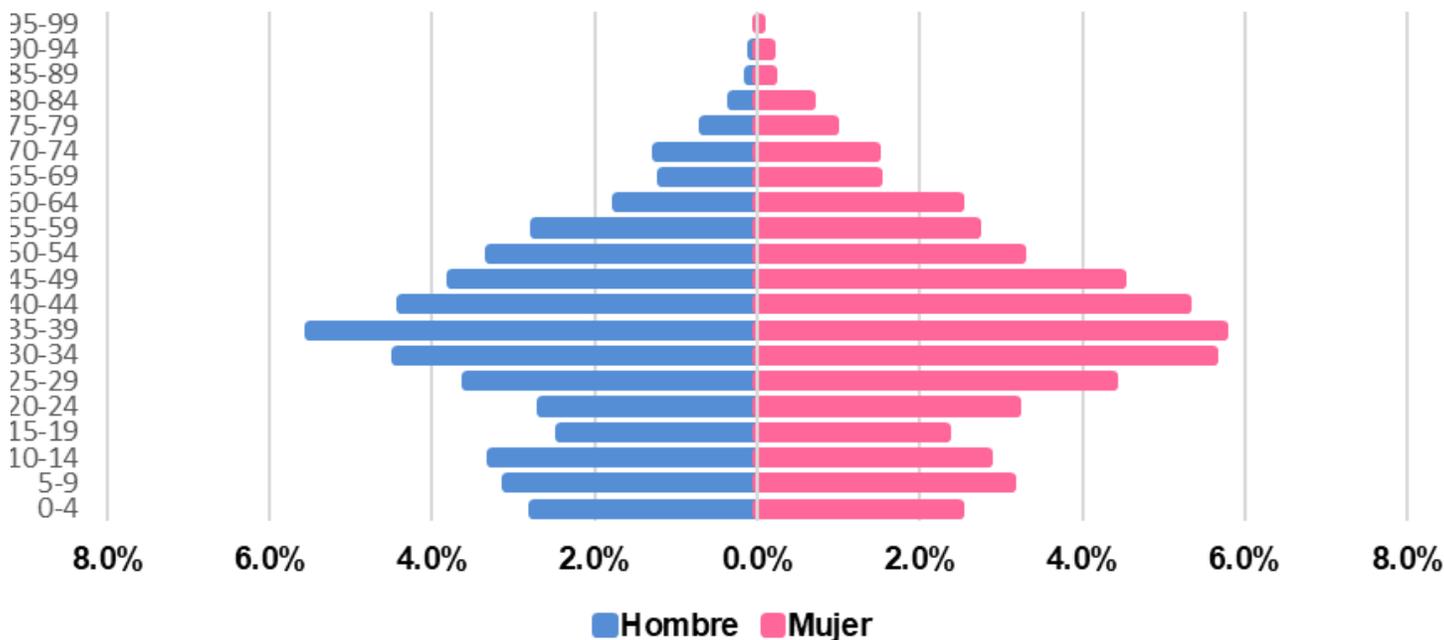
Fuente: Censo de Población y Vivienda, Plataforma REDATAM del INEC-CGRP, Panamá, 2023

1.1.7. Barrio de San Francisco de la Caleta

La población del barrio de San Francisco de la Caleta, con 4,644 habitantes al 2023, no se diferencia de otros barrios del corregimiento, en la medida en que su estructura piramidal muestra la tendencia generalizada a la reducción de la población infantil y juvenil, lo que indica un proceso de envejecimiento, pero aún con un segmento importante de población en edad productiva que se irá reduciendo progresivamente en un corto tiempo.

A partir del rango que inicia en los 40 años de edad la población muestra una tendencia relativamente simétrica, en la medida en que la población tiende a reducirse conforme los rangos de edad se acercan hacia la cúspide de la pirámide. De igual manera, como en otros casos, los porcentajes de población femenina en casi todos los rangos tienden a ser mayores. Ver la estructura de población en la siguiente gráfica:

Gráfico No.8: Estructura de Población del Barrio de San Francisco de La Caleta; Año: 2023



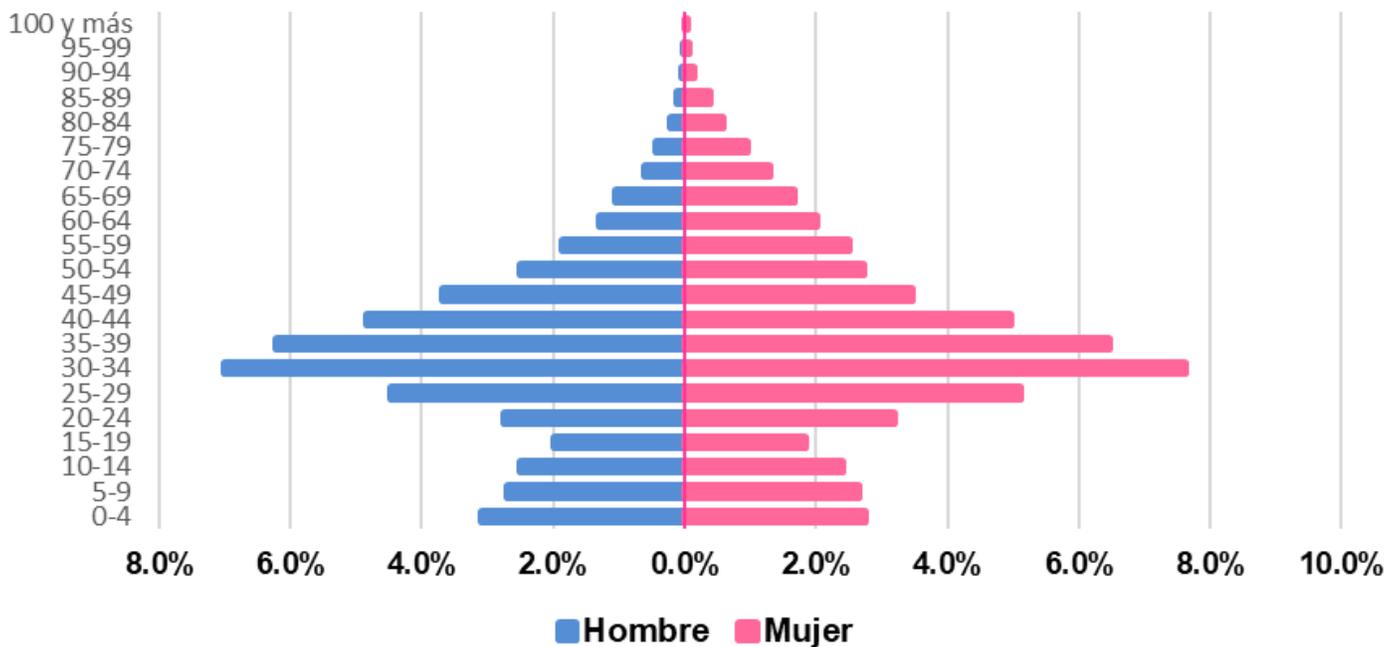
Fuente: Censo de Población y Vivienda, Plataforma REDATAM del INEC-CGRP, Panamá, 2023

1.1.8. Barrio de Carrasquilla

Con una población, al 2023, de 12,557 habitantes, Carrasquilla es un barrio con cierto arraigo comunitario, que también está experimentando un marcado proceso de envejecimiento, determinada, entre otras variables, por las bajas tasas de fecundidad y natalidad, que indica un promedio de 1 solo hijo nacido vivo por mujer.

Carrasquilla registra también una reducción significativa de población en los rangos de edad productiva y reproductiva. Sin embargo, a partir de los 40 años de edad, la población evidencia un comportamiento piramidal con reducción simétrica hacia la cúspide de la pirámide. Ver estructura de población en la gráfica siguiente:

Gráfico No.9: Estructura de Población del Barrio de Carrasquilla; Año: 2023

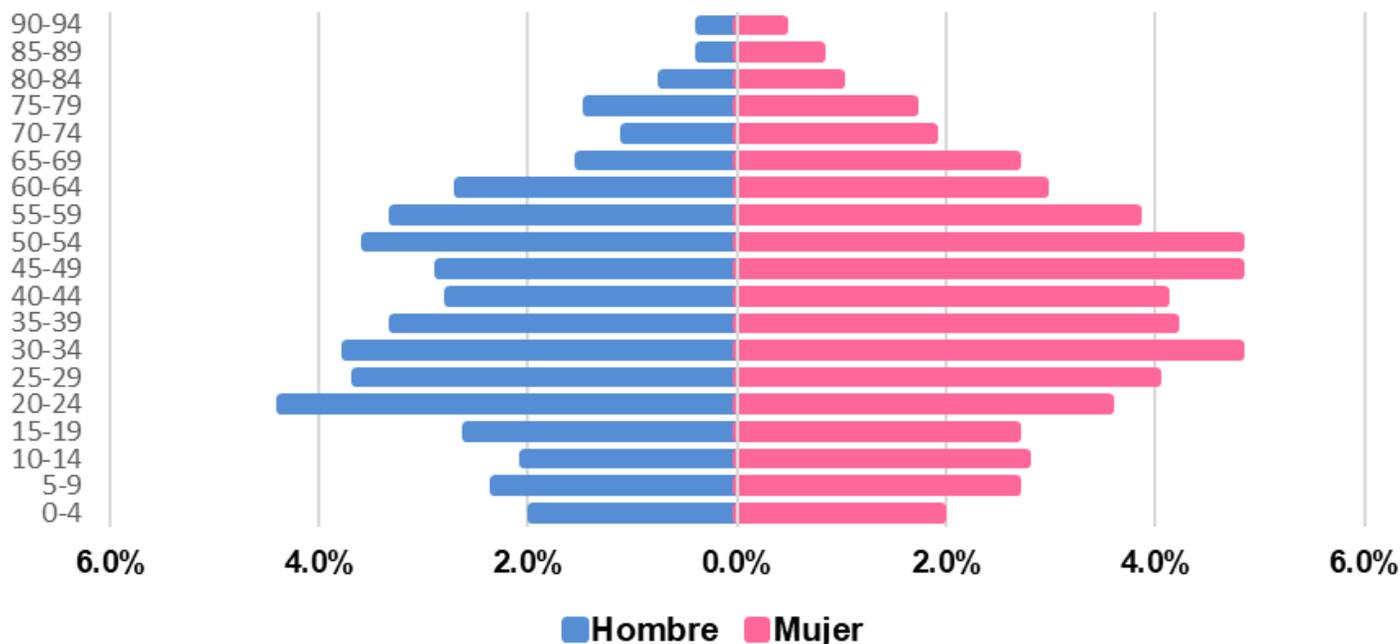


Fuente: Censo de Población y Vivienda, Plataforma REDATAM del INEC-CGRP, Panamá, 2023

1.1.9. Barrio de Paitilla

El barrio de Paitilla tiene una población, al 2023, de 1,124 habitantes, con la que se muestra una estructura de población bastante asimétrica, con reducción relativa de la población infantil y juvenil, es decir, en la base de la pirámide (1.2 hijos nacidos vivos por mujer), con un engrosamiento en el centro de la estructura e importantes segmentos de población en edad productiva, aunque con variaciones porcentuales significativas en algunos de ellos, como también es observable mayores porcentajes de población femenina, en términos comparativos, en casi todos los rangos de edad. Ver estructura de población en el gráfico siguiente:

Gráfico No.10: Estructura de Población del barrio de Paitilla; Año: 2023



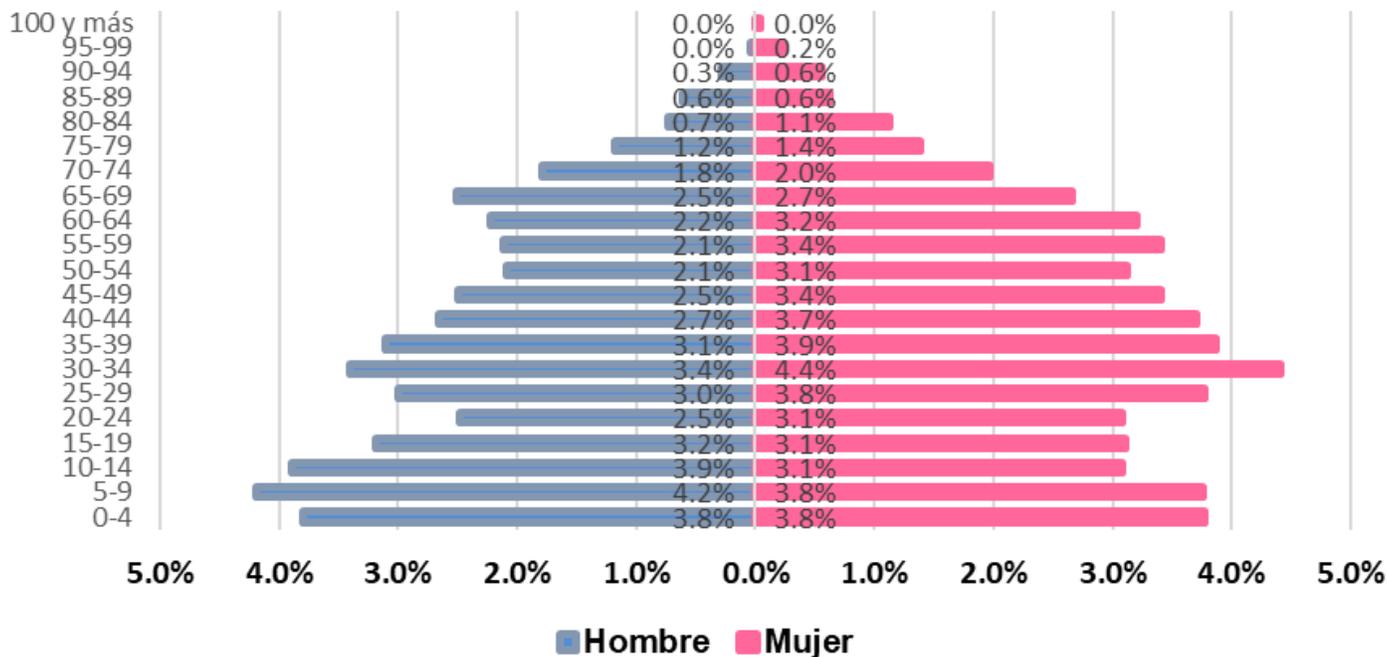
Fuente: Censo de Población y Vivienda, Plataforma REDATAM del INEC-CGRP, Panamá, 2023

1.1.10. Barrio de Punta Paitilla

Punta Paitilla es un barrio con una población de 8,385 habitantes, cuya pirámide de población, contrario al resto de los barrios, muestra una base piramidal muy amplia como expresión de tasas más altas de fecundidad y natalidad (1.7 hijos nacidos vivos por mujer), es decir, con una importante participación porcentual en los rangos de población infantil y juvenil, aunque con ligeras variantes en algunos de ellos.

Se registran rangos con importante cantidad de población en edades productivas, como rangos significativos de población adulta mayor y una mayor participación porcentual de población femenina en caso todos los rangos de edades. Ver estructura de población de este barrio en el siguiente gráfico:

Gráfico No.11: Estructura de Población del Barrio de Punta Paitilla; Año: 2023



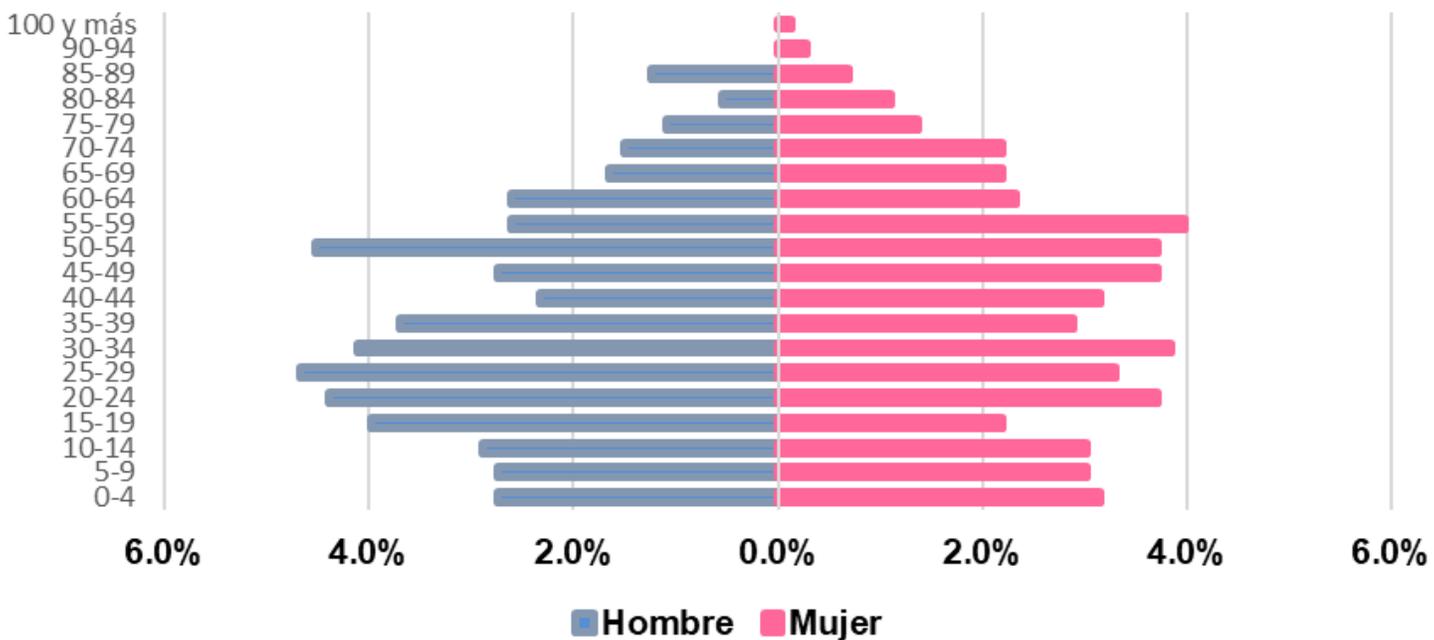
Fuente: Censo de Población y Vivienda, Plataforma REDATAM del INEC-CGRP, Panamá, 2023

1.1.11. Barrio de San Sebastián

El barrio de San Sebastián, uno de los 2 barrios populares de San Francisco, tiene al 2023 una población de 729 habitantes, el cual muestra una estructura de población asimétrica y relativamente tubular, aunque con ligeras variantes en algunos rangos de edad, aunque presenta una base piramidal un poco más amplia en comparación con casi todos los barrios restantes.

Pese a que este barrio ha perdido población no muestra un proceso claro de envejecimiento, lo cual significa que concentra importantes segmentos de población en edad productiva y reproductiva, lo que permite observar mejores tasas de fecundidad y natalidad, al registrarse en este barrio 1.9 hijos nacidos vivos por mujer. Aquí también la población adulta mayor registra una significativa presencia. Ver estructura de población en el siguiente gráfico:

Gráfico No.12: Estructura de Población del Barrio de San Sebastián; Año: 2023



Fuente: Censo de Población y Vivienda, Plataforma REDATAM del INEC-CGRP, Panamá, 2023

1.1.12. Barrio de Punta Pacífica

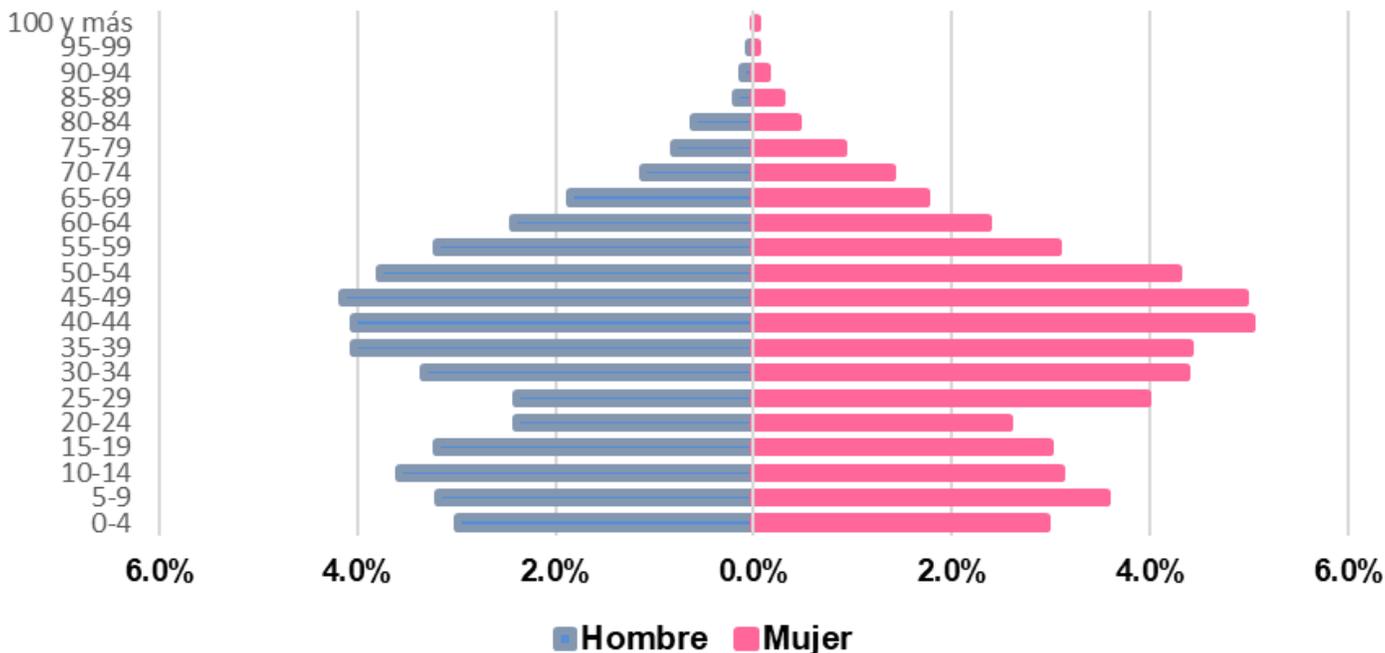
La población de Punta Pacífica, al 2023, es de 7,327 habitantes con un alto nivel socioeconómico, tiene una estructura de población que muestra importantes asimetrías en sus rangos de edades poblacionales.

Si bien es cierto que la base piramidal no es tan amplia, pero un poco mayor que otros barrios; no es menos verdad que se registra una población en edad productiva y reproductiva en los correspondientes rangos de edades.

Sin embargo, a partir de los 50 años de edad la pirámide de población evidencia una estructura relativamente más simétrica, sobre todo hacia las edades avanzadas integrada por población adulta mayor.

Adicionalmente, es una estructura que muestra un proceso importante de envejecimiento, más aún con tasas no tan altas de fecundidad y natalidad, donde el promedio de hijos nacidos vivos por mujer es de 1.4; aquí también los porcentajes de mujeres en casi todos los rangos de edades es mayor que la de los hombres. Ver estructura de población en el siguiente gráfico:

Gráfico No.13: Estructura de Población del Barrio de Punta Pacífica; Año: 2023



Fuente: Censo de Población y Vivienda, Plataforma REDATAM del INEC-CGRP, Panamá, 2023

Condición de Habitabilidad de las Viviendas del Corregimiento de San Francisco

Condición de la Vivienda en el Corregimiento

Aquí se presentan los datos de las condiciones de habitabilidad de las viviendas (ocupadas y desocupadas) a nivel de todo el corregimiento. Se prepararon gráficos para aquellas comunidades/barrios cuya información es relevante.

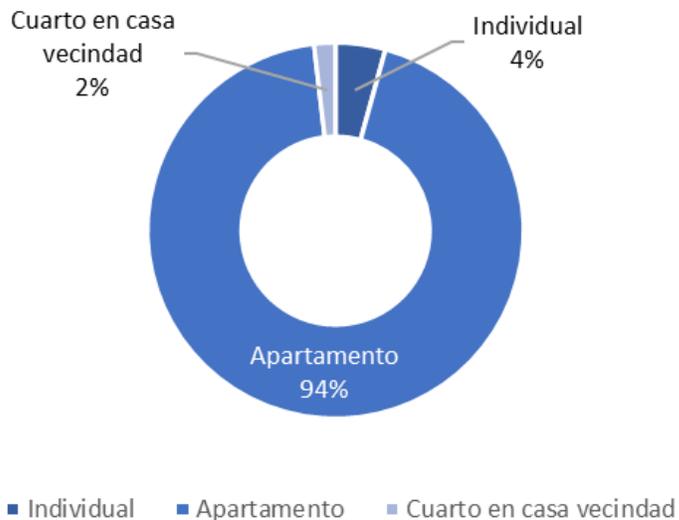
Según el Censo de Población y Vivienda de 2023, el corregimiento de San Francisco tiene 31 695 viviendas, de las cuales 30,866 se encontraban ocupadas o con otra condición (89%), en tanto que 3,643 se encontraron en condición de desocupación (11%). Ver gráfica No.1

Del total de viviendas desocupadas, 3,420, es decir, el 94% corresponde a vivienda de apartamento, un 4% a vivienda individual y un 2% a cuartos de vecindad. Ver siguiente gráfica:

Condición de la Vivienda



Viviendas Desocupadas por Tipo



Gráfica No.1: Condición de la Vivienda, Corregimiento de San Francisco.
 Gráfica No.2: Viviendas Desocupadas, Corregimiento de San Francisco.
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Condición de la Vivienda por Barrios

Boca La Caja

Los datos que se presentan a continuación muestran las condiciones de habitabilidad de las viviendas, entendidas como las viviendas ocupadas y con cualquier otra condición de ocupación, y las viviendas consideradas como desocupadas a nivel de cada uno de los barrios del corregimiento de San Francisco.

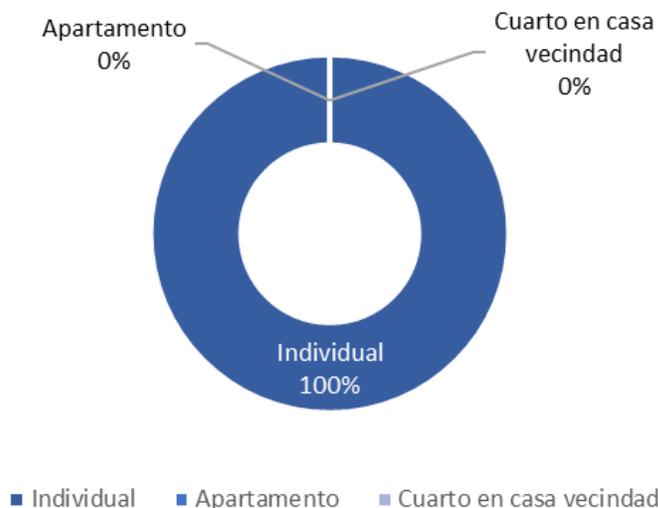
En el barrio de Boca La Caja solo el 2% de las viviendas están desocupadas y de estas todas son viviendas individuales. Ver Gráficas No.3 y No.4.

Los porcentajes que muestran los gráficos elaborados corresponden a la relación entre el total de viviendas ocupadas y las desocupadas respecto a las viviendas totales de cada barrio.

Condición de la Vivienda en el Barrio de Boca La Caja



Viviendas Desocupadas por Tipo Barrio de Boca La Caja



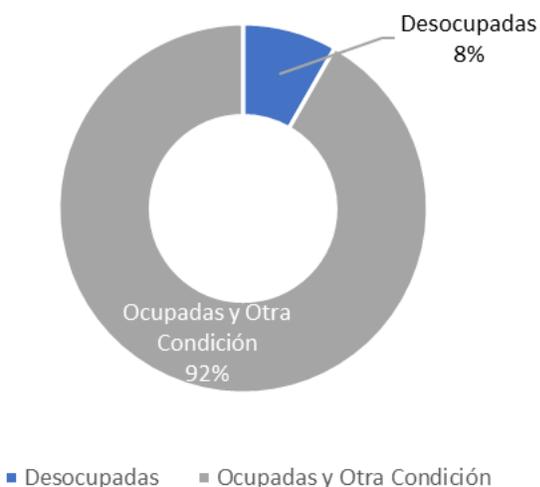
Gráfica No.3: Condición de la Vivienda en el Barrio de Boca La Caja
 Gráfica No.4: Viviendas Desocupadas por Tipo en el Barrio de Boca La Caja
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Barrio Urbano de Coco del Mar

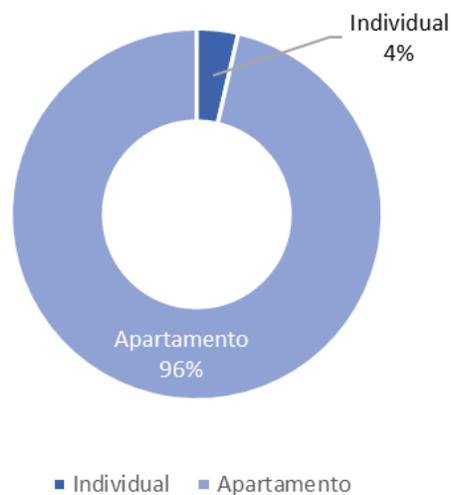
En Coco del Mar, el 8% de las viviendas están desocupadas. Ver gráfica siguiente: De estas el 96% son viviendas de apartamento (unos 107) y solo un 4% de viviendas individuales. Ver Gráfica No.5.

De estas el 96% son viviendas de apartamento (unos 107) y solo un 4% de viviendas individuales. Ver Gráfica No.6.

Condición de la Vivienda del Barrio de Coco del Mar



Viviendas Desocupadas por Tipo del Barrio de Coco del Mar



Gráfica No.5: Condición de la Vivienda en el Barrio de Coco del Mar.
 Gráfica No.6: Viviendas Desocupadas por Tipo en el Barrio de Coco del Mar.
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

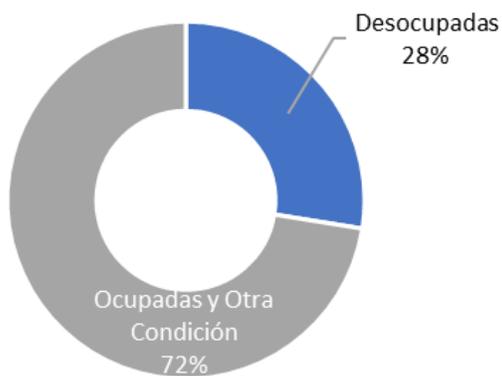
Barrio de Loma Alegre

En el caso del barrio de Loma Alegre, el censo de 2023 determinó que el 28% de las viviendas están desocupadas.

Ver gráfica No.7.

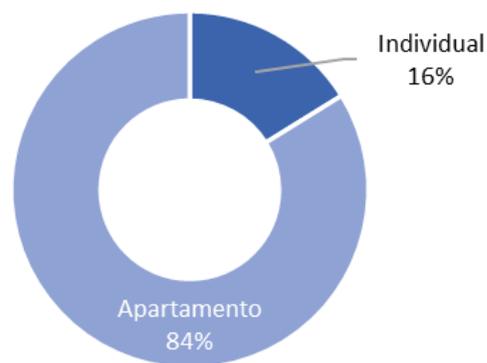
De las viviendas desocupadas, el 84% son viviendas de apartamento, en tanto que el 16% son viviendas individuales. Ver gráfica No.8.

Condición de la Vivienda del Barrio de Loma Alegre



■ Desocupadas ■ Ocupadas y Otra Condición

Viviendas Desocupadas por Tipo en el Barrio de Loma Alegre



■ Individual ■ Apartamento

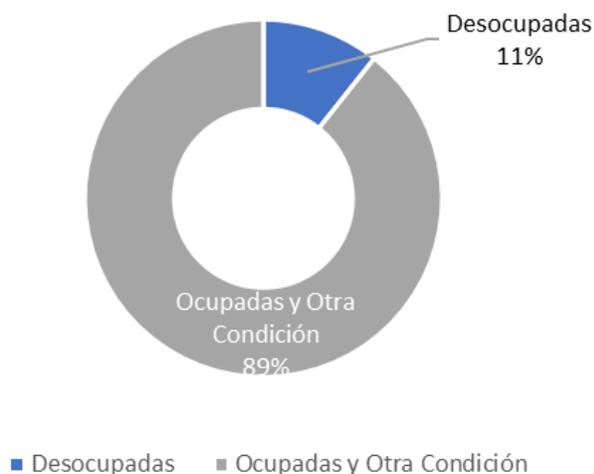
Gráfica No.7: Condición de la Vivienda en el Barrio de Loma Alegre
 Gráfica No.8: Viviendas Desocupadas por Tipo en el Barrio de Loma Alegre
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Barrio de San Francisco Centro

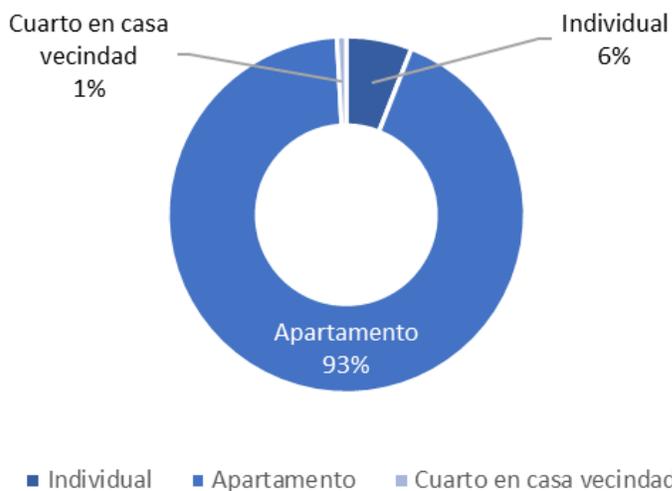
En San Francisco Centro existe un 11% de viviendas desocupadas. Ver gráfica No.9.

Del total de viviendas desocupadas en San Francisco Centro, el 93% son viviendas de apartamento y el 6% de viviendas individuales. Ver gráfica No.10.

Condición de Vivienda del Barrio de San Francisco Centro



Viviendas Desocupadas por Tipo en el Barrio de San Francisco Centro



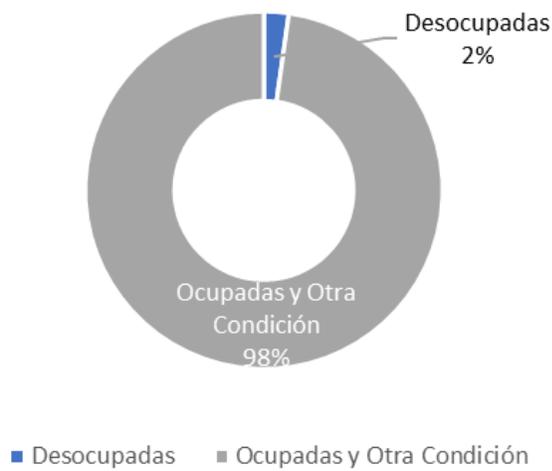
Gráfica No.9: Condición de la Vivienda en el Barrio de San Francisco Centro
 Gráfica No.10: Viviendas Desocupadas por Tipo en el Barrio de San Francisco Centro
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Barrio de Villa Lilla

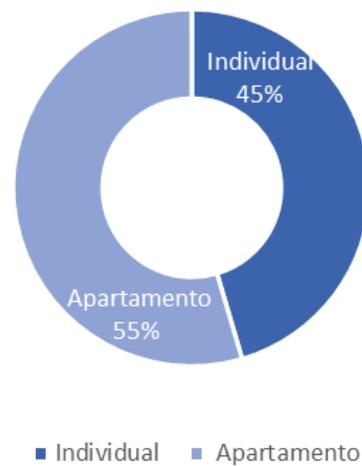
En Villa Lilla, un barrio altamente residencial, solo existe un 2% de viviendas desocupadas. Ver gráfica No.11.

Del total de viviendas desocupadas en el barrio de Villa Lilla el 55% son viviendas de apartamento y el 45% son de tipo individual. Ver gráfica No.12.

Condición de la Vivienda del Barrio de Villa Lilla



Viviendas Desocupadas según Tipo en el Barrio de Villa Lilla



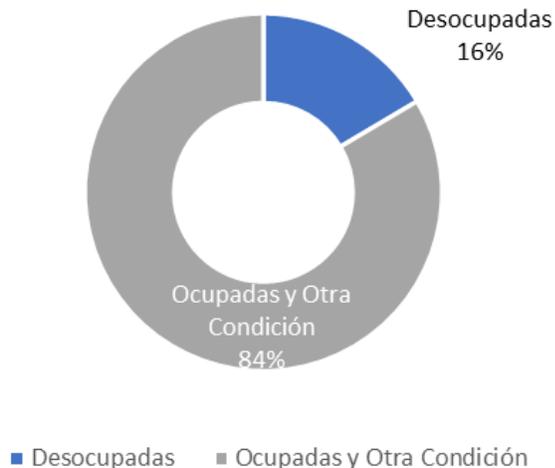
Gráfica No.11: Condición de la Vivienda en el Barrio de Villa Lilla
 Gráfica No.12: Viviendas Desocupadas por Tipo en el Barrio de Villa Lilla
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Barrio de Viña del Mar

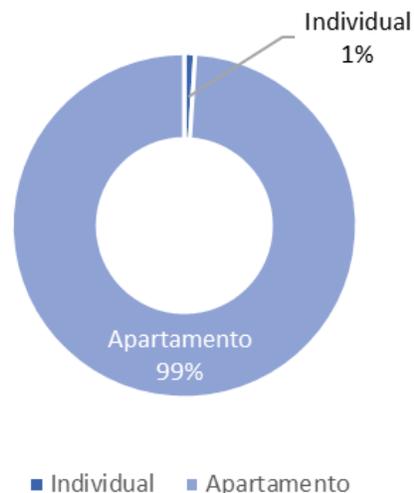
El barrio de Viña del Mar registra un 16% de viviendas desocupadas. Ver gráfica No.13.

En Viña del Mar, el 99% de las viviendas desocupadas son de tipo de apartamento y solo un 1% de tipo individual. Ver gráfica No. 14.

Condición de la Vivienda del Barrio Viña del Mar



Viviendas Desocupadas por Tipo en el Barrio Viña del Mar



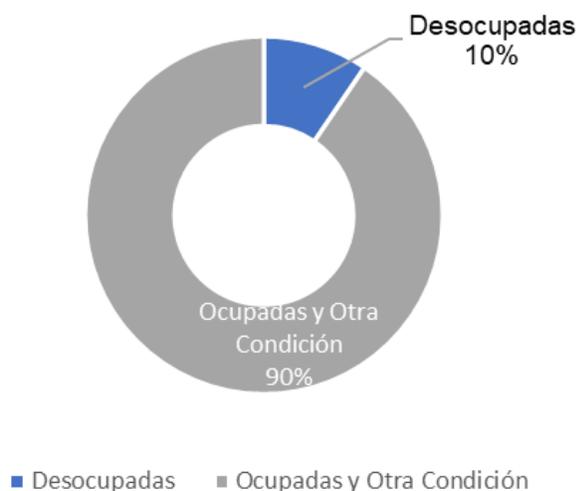
Gráfica No.13: Condición de la Vivienda en el Barrio de Viña del Mar
 Gráfica No.14: Viviendas Desocupadas por Tipo en el Barrio de Villa del Mar
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Barrio de San Francisco de La Caleta

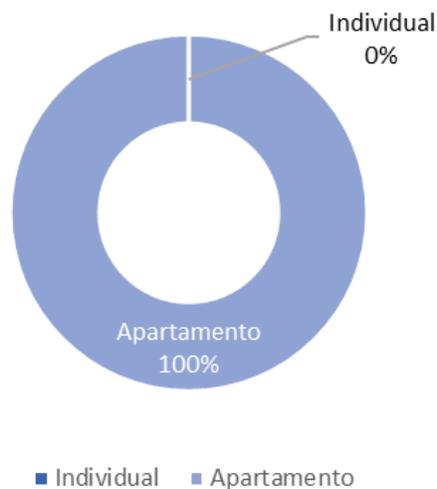
En el caso del barrio de San Francisco de La Caleta, el censo de 2023 determinó que el 10% de las viviendas están desocupadas. Ver gráfica No.15.

De las viviendas desocupadas, el 100% son viviendas de apartamento. Ver gráfica No.16

Condición de la Vivienda del Barrio San Francisco de la Caleta



Viviendas Desocupadas por Tipo en el Barrio de San Francisco de la Caleta



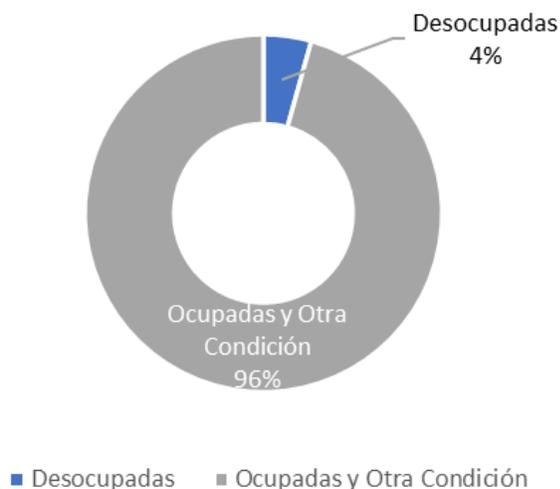
Gráfica No.15: Condición de la Vivienda en el Barrio de San Francisco de La Caleta
 Gráfica No.16: Viviendas Desocupadas por Tipo en el Barrio de San Francisco de La Caleta
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Barrio de Contraloría General

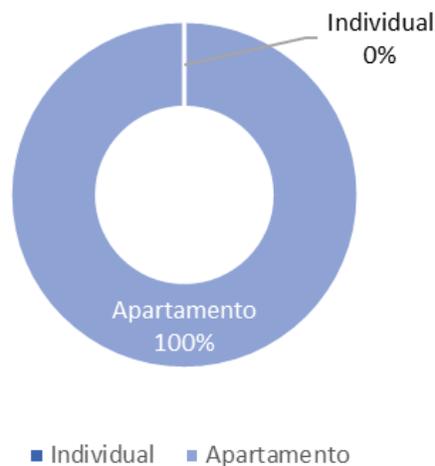
En Barrio de Contraloría General existe un 4% de viviendas desocupadas. Ver gráfica No.17.

Del total de viviendas desocupadas el 100% son viviendas de apartamento. Ver gráfica No.18.

Condición de la Vivienda de la Barriada Contraloría General



Viviendas Desocupadas por Tipo en la Barriada Contraloría General



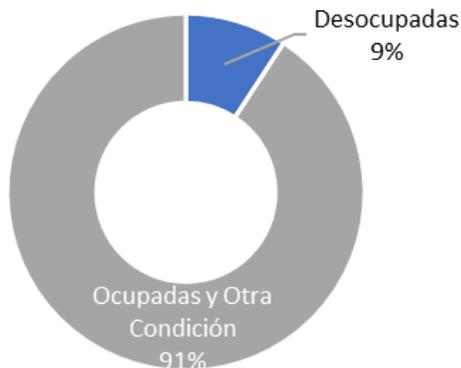
Gráfica No.17: Condición de la Vivienda en la Barriada Contraloría General
 Gráfica No.18: Viviendas Desocupadas por Tipo en la Barriada Contraloría General
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Barrio de Carrasquilla

En el barrio de Carrasquilla, el 9% de las viviendas están desocupadas. Ver gráfica No.19.

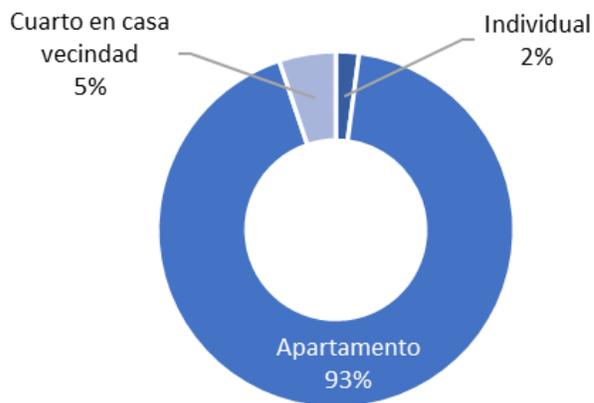
Del total de viviendas desocupadas el 93% son de tipo apartamento y un 5% de cuartos de vecindad. Ver gráfica No.20.

Condición de la Vivienda del Barrio de Carrasquilla



■ Desocupadas ■ Ocupadas y Otra Condición

Viviendas Desocupadas por Tipo en el Barrio de Carrasquilla



■ Individual ■ Apartamento ■ Cuarto en casa vecindad

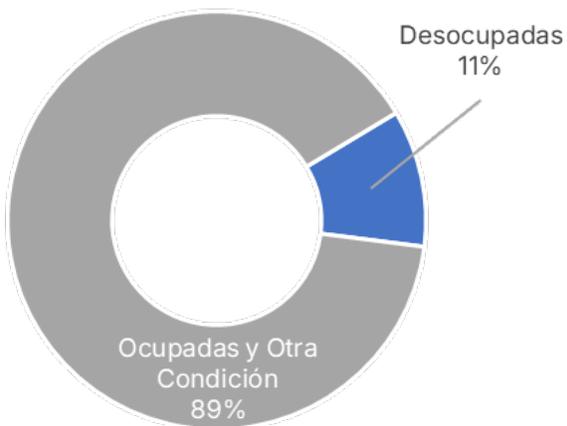
Gráfica No.19: Condición de la Vivienda en el Barrio de San Francisco de La Caleta
 Gráfica No.20: Viviendas Desocupadas por Tipo en el Barrio de San Francisco de La Caleta
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Barrio de Altos de Carrasquilla

En Altos de Carrasquilla existe un 11% de viviendas desocupadas. Ver gráfica No.21.

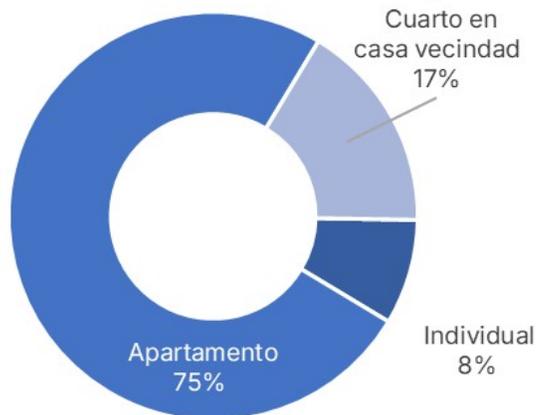
Del total de viviendas desocupadas en Altos de Carrasquilla, el 75% son apartamentos. Ver gráfica No.22.

Condición de la Vivienda en el Barrio de Altos de Carrasquilla



■ Desocupadas ■ Ocupadas y Otra Condición

Viviendas Desocupadas por Tipo en Barrio Altos de Carrasquilla



■ Individual ■ Apartamento ■ Cuarto en casa vecindad

Gráfica No.21: Condición de la Vivienda en Altos de Carrasquilla
 Gráfica No.22: Viviendas Desocupadas por Tipo en Altos de Carrasquilla
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Altos del Golf

El 5% de las viviendas de Altos del Golf están desocupadas.

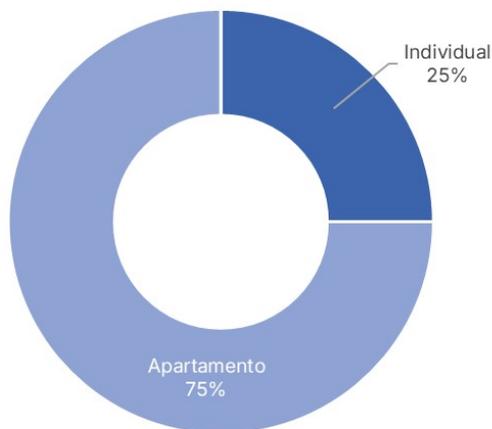
Ver gráfica No.23

Del total de viviendas desocupadas, el 75% son viviendas de apartamento. Ver gráfica No.24.

Condición de la vivienda de Altos del Golf



Viviendas Desocupadas por Tipo de Altos del Golf



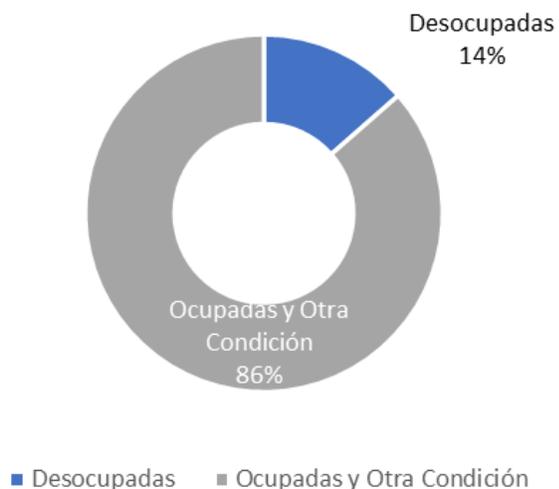
Gráfica No.23: Condición de la Vivienda en Altos del Golf
 Gráfica No.24: Viviendas Desocupadas por Tipo en Altos del Golf
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Residencial El Parque

El 14% de las viviendas de Residencial El Parque están desocupadas. Ver gráfica No.25

Del total de viviendas desocupadas, el 100% son viviendas de apartamento. Ver gráfica No.26.

Condición de la Vivienda del Residencial El Parque



Viviendas de Apartamentos Desocupados de Residencial El Parque



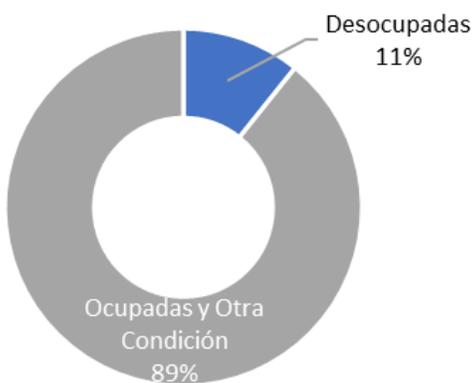
Gráfica No.25: Condición de la Vivienda en el Residencial El Parque
 Gráfica No.26: Viviendas Desocupadas por Tipo en el Residencial El Parque
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Villa del Golf

En Villa del Golf, el 11% de las viviendas se encuentran desocupadas. Ver gráfica No.27

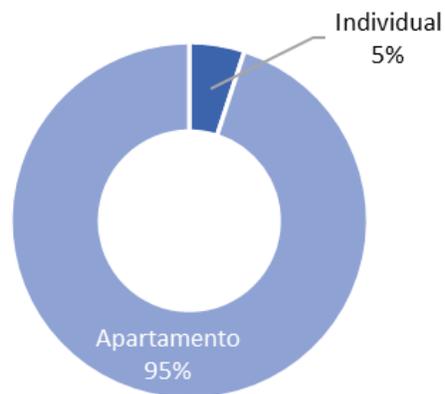
Del total de viviendas de Villa del Golf, el 95% son viviendas de apartamento. Solo 1 es de tipo individual. Ver gráfica No. 28.

Condición de la Vivienda de Villa del Golf



■ Desocupadas ■ Ocupadas y Otra Condición

Viviendas Desocupadas por Tipo en Villa del Golf



■ Individual ■ Apartamento

Gráfica No.27: Condición de la Vivienda en Villa del Golf

Gráfica No.28: Viviendas Desocupadas por Tipo en Villa del Golf

Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Villa Dora

En Villa Dora solo el 7% de las viviendas se encuentran desocupadas. Ver gráfica No.29.

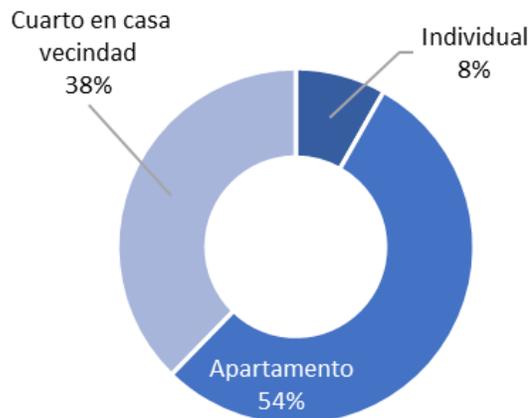
De las viviendas desocupadas, el 54% son de tipo apartamento, el 38% de cuartos de vecindad y un 8% de tipo individual. Ver gráfica No.30.

Condición de la Vivienda en Villa Dora



■ Desocupadas ■ Ocupadas y Otra Condición

Viviendas Desocupadas por Tipo en Barrio de Villa Dora



■ Individual ■ Apartamento ■ Cuarto en casa vecindad

Gráfica No.29: Condición de la Vivienda en Villa Dora

Gráfica No.30: Viviendas Desocupadas por Tipo en Villa Dora

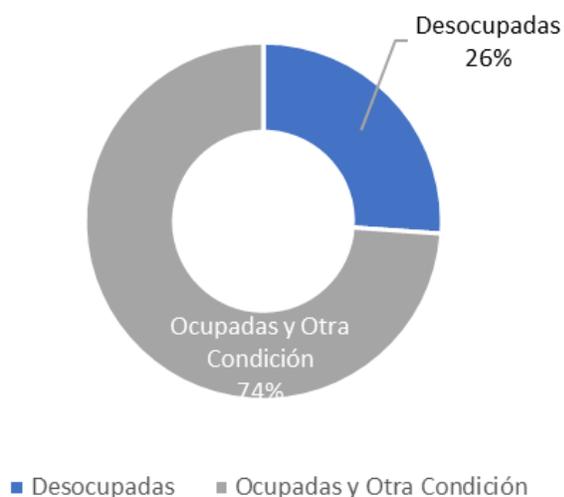
Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Barrio Paitilla

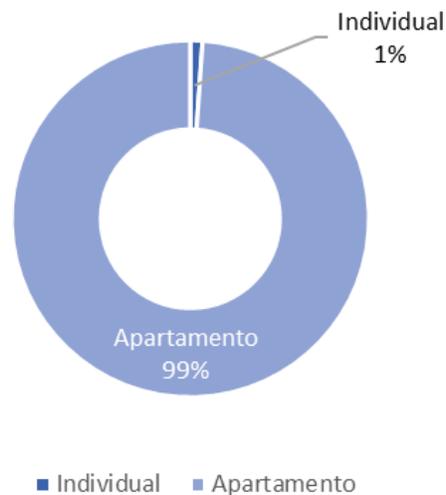
El barrio urbano de Paitilla registra el 26% de viviendas desocupadas. Ver gráfica No.31.

Del total de viviendas desocupadas, el 99% corresponde a viviendas de apartamento. Solo se verificó 1 vivienda individual. Ver gráfica No.32.

Condición de la Vivienda en Barrio de Paitilla



Viviendas Desocupadas por Tipo en el Barrio de Paitilla



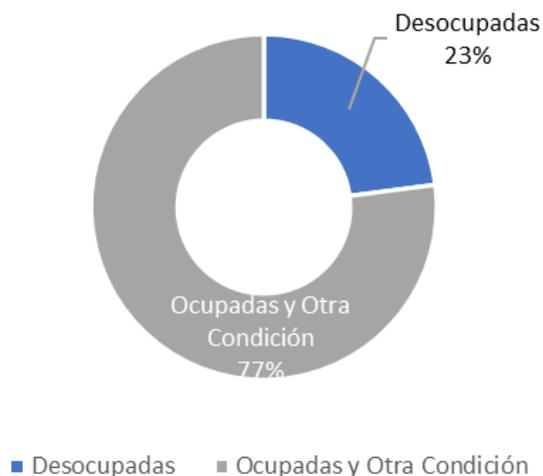
Gráfica No.31: Condición de la Vivienda en Barrio Paitilla
 Gráfica No.32: Viviendas Desocupadas por Tipo en Barrio Paitilla
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Nuevo Paitilla

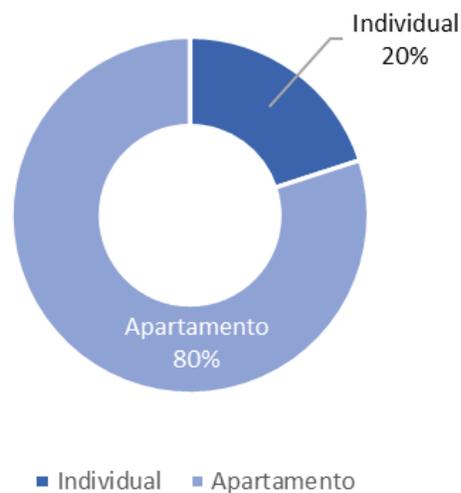
En Nuevo Paitilla se verifica el 23% de viviendas desocupadas. Ver gráfica No.33.

En este barrio, el 80% de las viviendas desocupadas son de tipo apartamento, en tanto que el 20% son de tipo individual. Ver gráfica No.34.

Condición de la Vivienda del Barrio de Nuevo Paitilla



Viviendas Desocupadas por Tipo en el Barrio de Nuevo Paitilla



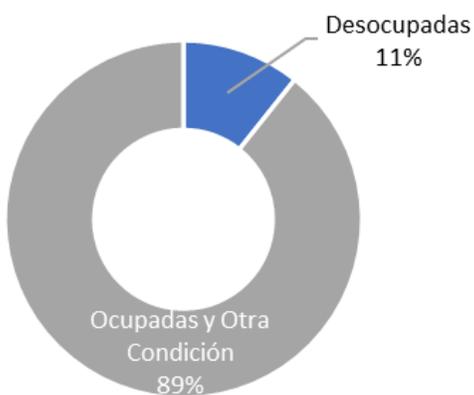
Gráfica No.33: Condición de la Vivienda en Nuevo Paitilla
 Gráfica No.34: Viviendas Desocupadas por Tipo en Nuevo Paitilla
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Punta Paitilla

En Punta Paitilla solo el 11% de las viviendas se registran como desocupadas. Ver gráfica No.35.

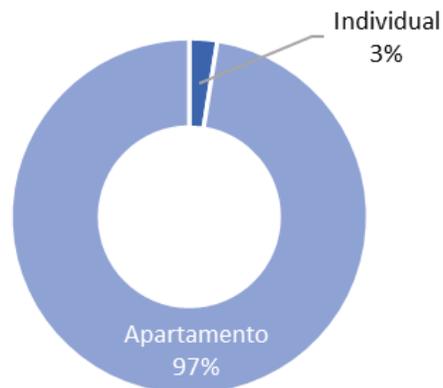
Del total de viviendas desocupadas, el 97% son de tipo apartamento y solo el 3% son de tipo individual. Ver gráfica No.36.

Condición de la Vivienda en Punta Paitilla



■ Desocupadas ■ Ocupadas y Otra Condición

Viviendas Desocupadas por Tipo en Punta Paitilla



■ Individual ■ Apartamento

Gráfica No.35: Condición de la Vivienda en Punta Paitilla
 Gráfica No.36: Viviendas Desocupadas por Tipo en Punta Paitilla
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

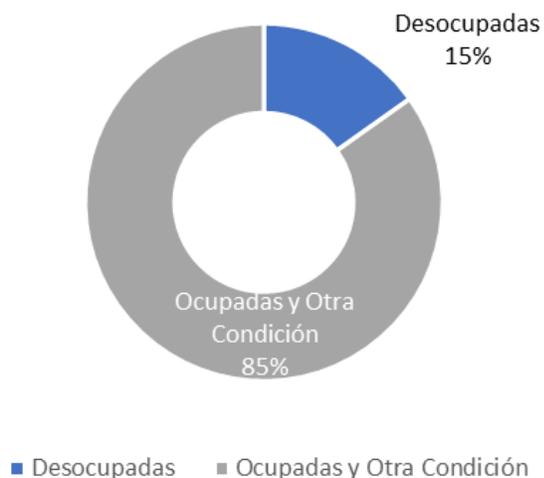
Punta Pacífica

En Punta Pacífica se verifica el 15% de viviendas desocupadas. Ver gráfica No.37.

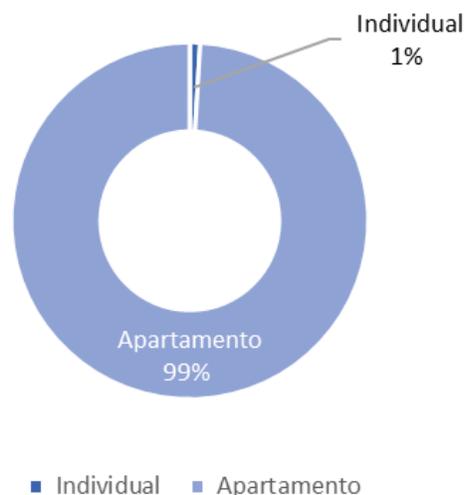
En este barrio, el 99% de las viviendas desocupadas son de tipo apartamento, en tanto que el 1% son de tipo individual.

Ver gráfica No.38.

Condición de la Vivienda de Punta Pacífica



Viviendas Desocupadas por Tipo en Punta Pacífica



Gráfica No.37: Condición de la Vivienda en Punta Pacífica
 Gráfica No.38: Viviendas Desocupadas por Tipo en Punta Pacífica
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

San Sebastián

En San Sebastián se verifica el 3% de viviendas desocupadas. Ver gráfica No.39

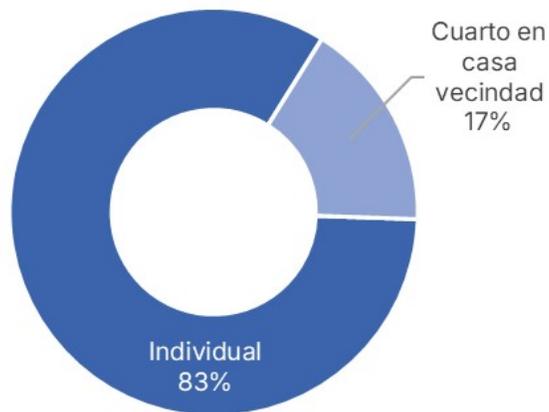
En este barrio, el 17% de las viviendas desocupadas son de tipo cuarto en casa vecindad, en tanto que el 83% son de tipo individual. Ver gráfica No.40.

Condición de la Vivienda del barrio de San Sebastián



■ Desocupadas ■ Ocupadas y Otra Condición

Viviendas Desocupadas por Tipo del barrio de San Sebastián



■ Individual ■ Cuarto en casa vecindad

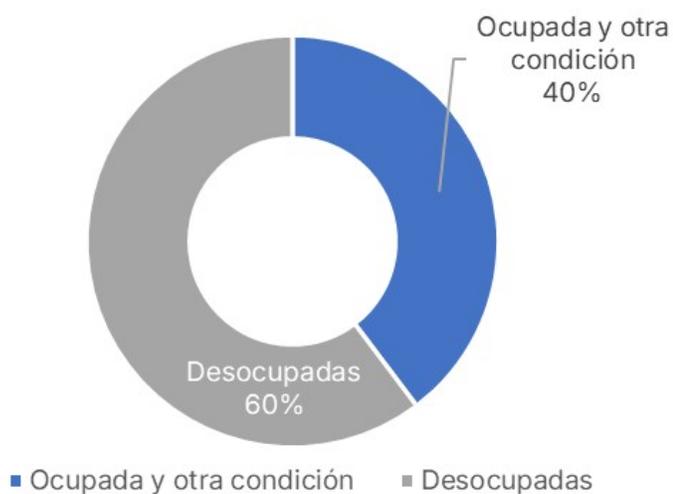
Gráfica No.39: Condición de la Vivienda en San Sebastián
 Gráfica No.40: Viviendas Desocupadas por Tipo en San Sebastián
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Ocean Reef Islands I y II

En Ocean Reef Islands I y II se verifica el 60% de viviendas desocupadas. Ver gráfica No.41

En este barrio, el 100% de las viviendas desocupadas son de tipo apartamento. Ver gráfica No.42.

Condición de la Vivienda, Ocean Reef Islands I y II



Viviendas desocupadas por tipo, Ocen Reef Islands I y II



Gráfica No.41: Condición de la Vivienda en Ocean Reef Islands I y II
 Gráfica No.42: Viviendas Desocupadas por Tipo en Ocean Reef Islands I y II
 Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.

Resumen

El siguiente resumen muestra los porcentajes de viviendas desocupadas por barrio con relación al total de las viviendas existentes a nivel de todo el corregimiento.

Ver tabla siguiente:

ID	BARRIO	Total de Viviendas	Viviendas Desocupadas	Desocupación por barrio
1	Altos de Carrasquilla	277	24	11%
2	Altos del Golf	82	4	5%
3	Boca la Caja	611	14	2%
4	Carrasquilla	6,734	622	9%
5	Coco del Mar	1,342	111	8%
6	Loma Alegre	719	198	28%
7	Nuevo Paitilla	111	25	23%
8	Paitilla	701	183	26%
9	Punta Paitilla	3,692	396	11%
10	San Francisco	7,725	825	11%
11	San Sebastián	173	5	3%
12	Villa de Golf	186	20	11%
13	Villa Lilla	491	11	2%
14	Villa Linda	10	-	0%
15	Vista del Golf	41	-	0%
16	Viña del Mar	600	99	16%
17	San Francisco de la Caleta	2,395	228	10%
18	Barriada Contraloría General	254	11	4%
19	Residencial el Parque	155	21	14%
20	Villa Dora	924	61	7%
21	Punta Pacífica	4,273	649	15%
22	Ocean Reef Islands I	56	13	60%
23	Ocean Reef Islands II	148	110	60%
24	Residencial Gold Point	21	-	-
Total		31,695	3,642	

Tabla No.1: Porcentajes de Viviendas Desocupadas por Barrio con Relación al Total de las Viviendas Existentes en el Corregimiento de San Francisco.

Fuente: Elaborado con base en datos de REDATAM, INEC-CGRP, Censo de 2023.