

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA

RESOLUCION No. 30-80
(de 21 de octubre de 1980)

EL MINISTERIO DE VIVIENDA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

C O N S I D E R A N D O :

Que en atención a lo establecido en el Artículo 2º Literal Q, de la Ley 9 de 25 de enero de 1973, el Ministerio de Vivienda está ampliamente facultado para elaborar en forma ordenada el levantamiento, regulación y dirección de los planes reguladores, además de las lotificaciones, zonificaciones, urbanizaciones, mapas oficiales, que son requeridos para la planificación de las ciudades, con la debida cooperación de los Municipios y demás entidades públicas que en una u otra forma inciden en el procedimiento.

Que en desarrollo de lo anterior, la Dirección General de Desarrollo Urbano, con la participación de las Direcciones de Ingeniería Municipal de los Distrito de Panamá y San Miguelito, elaboró el documento denominado "SERVIDUMBRES VIALES Y LINEAS DE CONSTRUCCION".

Que la reglamentación contenida en el documento antes mencionado, actualiza lo expuesto en el Acuerdo Municipal No. 135 de 2 de septiembre de 1960, específicamente en materia de líneas de construcción, complementándolo con el señalamiento de los anchos de las servidumbres viales (derechos de vía) para todas las calles que integran las diversas urbanizaciones públicas y privadas, localizadas dentro del perímetro de la ciudad de Panamá, incluyendo el Distrito de San Miguelito.

R E S U M E N :

PRIMERO: Aprobar, como en efecto se aprueba, el documento denominado "SERVIDUMBRES VIALES Y LINEAS DE CONSTRUCCION", elaborado por la Dirección General de Desarrollo Urbano.

SEGUNDO: Queda entendido que las regulaciones establecidas en el documento antes enunciado, serán aplicadas dentro de los límites, de la ciudad de Panamá, incluyendo el Distrito de San Miguelito.

TERCERO: Enviar copia de esta Resolución a todas las entidades públicas y privadas que en una u otra forma tengan competencia en materia de Desarrollo Urbano.

RESOLUCION No. _____
Página -2-

CUARTO: Quedan derogadas todas las disposiciones que le sean contrarias a las contenidas en el presente documento a partir de su promulgación.

QUINTO: Publicar esta Resolución en la Gaceta Oficial y en un periódico de la localidad.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 9 de 25 de enero de 1973; Acuerdo No. 135 del 2 de septiembre de 1960; Ley No. 33 de 1946.

Dada en la ciudad de Panamá, a los *21* días del mes de *Diciembre* de mil novecientos ochenta (1980).

COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

"Original firmado
por el Ministro"

Arq. ALVARO A. GUILLEN S.
Ministro de Vivienda Encargado

Original firmado por el
Vice-Ministro

Ing. ADSINAR CAJAR
Vice-Ministro de Vivienda Encargado.

MVDEP/mdea.

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE VIVIENDA
RESOLUCION N° 30-80
(de 21 de octubre de 1980)

EL MINISTERIO DE VIVIENDA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES.

CONSIDERANDO:

Que en atención a lo establecido en el Artículo 2° Literal Q, de la Ley 9 de 25 de enero de 1973, el Ministerio de Vivienda está ampliamente facultado para elaborar en forma ordenada el levantamiento, regulación y dirección de los planes reguladores, además de las lotificaciones, zonificaciones, urbanizaciones, mapas oficiales, que son requeridos para la planificación de las ciudades, con la debida cooperación de los Municipios y demás entidades públicas que en una u otra forma inciden en el procedimiento.

Que en desarrollo de lo anterior, la Dirección General de Desarrollo Urbano, con la participación de las Direcciones de Ingeniería Municipal de los Distritos de Panamá y San Miguelito, elaboró el documento denominado "SERVIDUMBRES VIALES Y LINEAS DE CONSTRUCCION".

Que la reglamentación contenida en el documento antes mencionado, actualiza lo expuesto en el Acuerdo Municipal N°135 de septiembre de 1960, específicamente en materia de líneas de construcción, complementándolo con el señalamiento de los anchos de las servidumbres viales (derechos de vía) para todas las calles que integran las diversas urbanizaciones públicas y privadas, localizadas dentro del perímetro de la ciudad de Panamá, incluyendo el Distrito de San Miguelito.

RESUELVE:

- PRIMERO: Aprobar, como en efecto se aprueba, el documento denominado "SERVIDUMBRES VIALES Y LINEAS DE CONSTRUCCION", elaborado por la Dirección General de Desarrollo Urbano.
- SEGUNDO: Queda entendido que las regulaciones establecidas en el documento antes enunciado, serán aplicadas dentro de los límites, de la ciudad de Panamá, incluyendo el Distrito de San Miguelito.
- TERCERO: Enviar copia de esta Resolución a todas las entidades públicas y privadas que en una u otra forma tengan competencia en materia de Desarrollo Urbano.
- CUARTO: Quedan derogadas todas las disposiciones que le sean contrarias a las contenidas en el presente documento a partir de su promulgación.
- QUINTO: Publicar esta Resolución en la Gaceta Oficial y en un periódico de la localidad.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 9 de 25 de enero de 1973, Acuerdo N°135 del 2 de septiembre de 1960, Ley N° 33 de 1946.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 21 días del mes de octubre de mil novecientos ochenta (1980).

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Fdo. Arq. ALVARO A. GUILLEN S.
Ministro de Vivienda Encargado

Fdo. Ing. ADSINAR CAJAR
Vice-Ministro de Vivienda Encargado

Ing. GUILLERMO E. QUIJANO.
MINISTRO DE VIVIENDA

Ing. RODRIGO SANCHEZ.
VICE - MINISTRO DE VIVIENDA

Arq. MARTA RIERA de ALVAREZ.
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Arq. HUGO ROSALES
SUB DIRECTOR DE URBANISMO.

Arq. MANUEL BATISTA.
SUB-DIRECTOR DE ORIENTACION
AL DESARROLLO URBANO

ANEXO A (HOJA A Y B)

(SEGUN RESOLUCION N° 6 DEL 8 DE JUNIO DE 1978.)

NOTA:

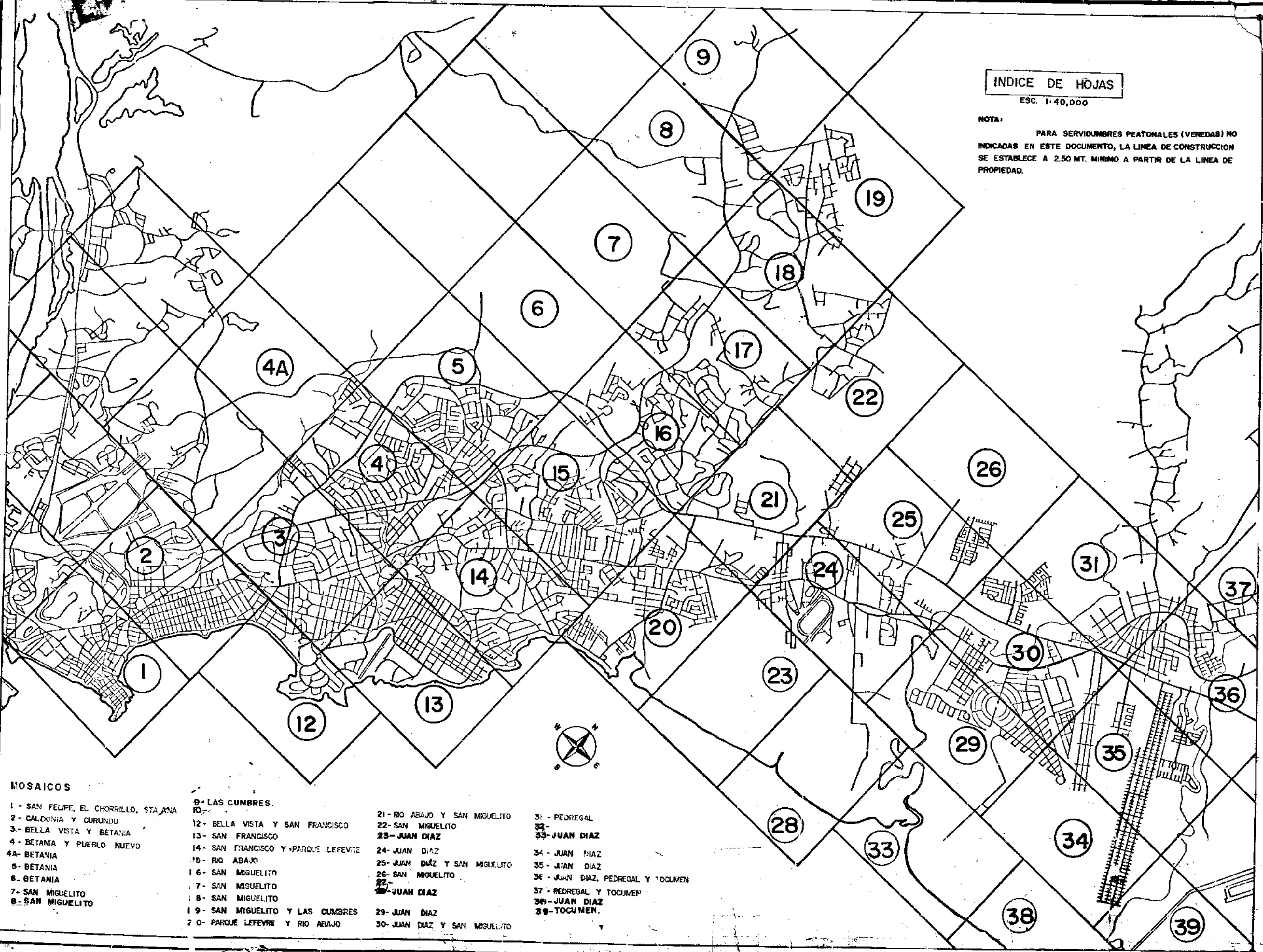
SE REFIERE A LA SERVIDUMBRE VIAL Y LINEA DE CONSTRUCCION OFICIAL PARA LA AVE. DOMINGO DIAZ, EN EL TRAMO COMPREDIDO DESDE SU INTERSECCION CON LA CARRETERA BOYD ROOSEVELT HASTA EL RIO MATIAS HERNANDEZ.

INDICE DE HOJAS

ESC. 1:40,000

NOTA:

PARA SERVIDUMBRES PEATONALES (VEREDAS) NO INDICADAS EN ESTE DOCUMENTO, LA LINEA DE CONSTRUCCION SE ESTABLECE A 2.50 MT. MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD.



MOSAICOS

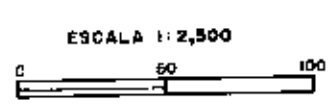
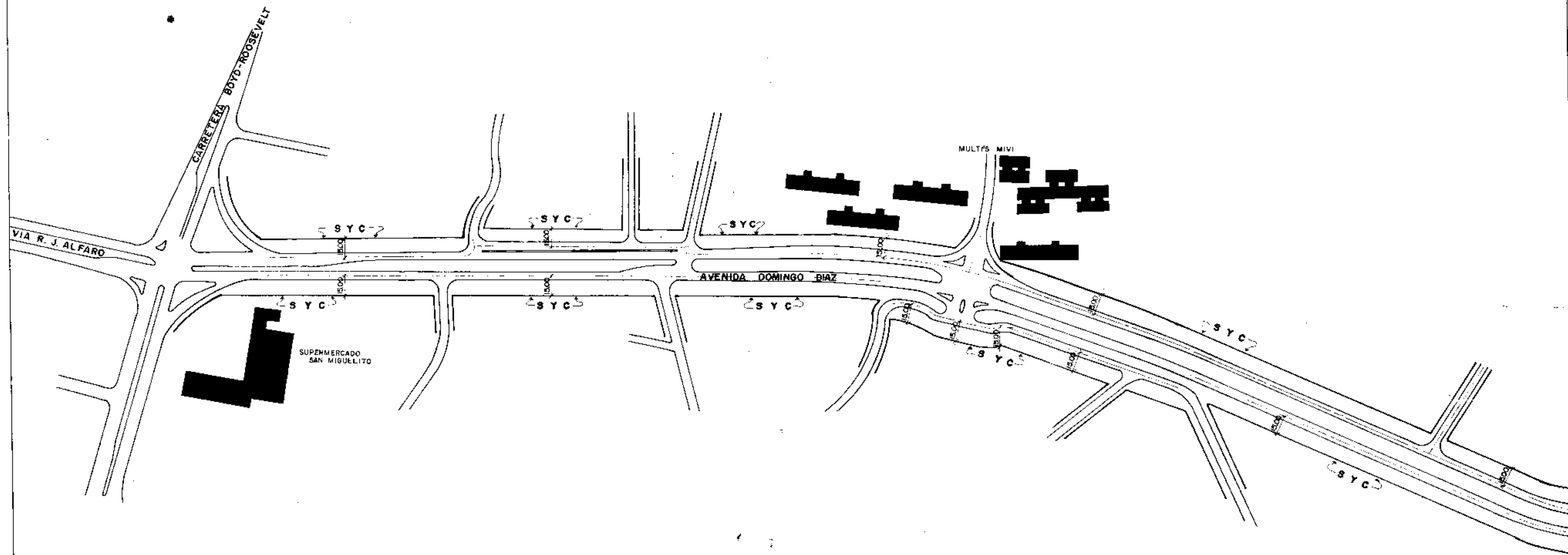
- 1 - SAN FELIPE, EL CHORRILLO, STA ANA
- 2 - CALDONIA Y CURUNDU
- 3 - BELLA VISTA Y BETANIA
- 4 - BETANIA Y PUEBLO NUEVO
- 4A - BETANIA
- 5 - BETANIA
- 6 - BETANIA
- 7 - SAN MIGUELITO
- 8 - SAN MIGUELITO

9 - LAS CUMBRES.

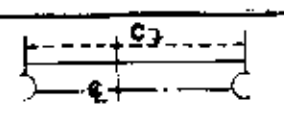
- 10 -
- 12 - BELLA VISTA Y SAN FRANCISCO
- 13 - SAN FRANCISCO
- 14 - SAN FRANCISCO Y PARQUE LEFEVRE
- 15 - RIO ABAJO
- 16 - SAN MIGUELITO
- 17 - SAN MIGUELITO
- 18 - SAN MIGUELITO
- 19 - SAN MIGUELITO Y LAS CUMBRES
- 20 - PARQUE LEFEVRE Y RIO ABAJO

- 21 - RIO ABAJO Y SAN MIGUELITO
- 22 - SAN MIGUELITO
- 23 - JUAN DIAZ
- 24 - JUAN DIAZ
- 25 - JUAN DIAZ Y SAN MIGUELITO
- 26 - SAN MIGUELITO
- 27 - JUAN DIAZ
- 28 -
- 29 - JUAN DIAZ
- 30 - JUAN DIAZ Y SAN MIGUELITO

- 31 - PEDREGAL
- 32 -
- 33 - JUAN DIAZ
- 34 - JUAN DIAZ
- 35 - JUAN DIAZ
- 36 - JUAN DIAZ, PEDREGAL Y TOCUMEN
- 37 - PEDREGAL Y TOCUMEN
- 38 - JUAN DIAZ
- 39 - TOCUMEN



S = SERVIDUMBRE VIAL
 CL = LINEA DE CONSTRUCCION
 -> LIMITE DE LINEA DE CONSTRUCCION

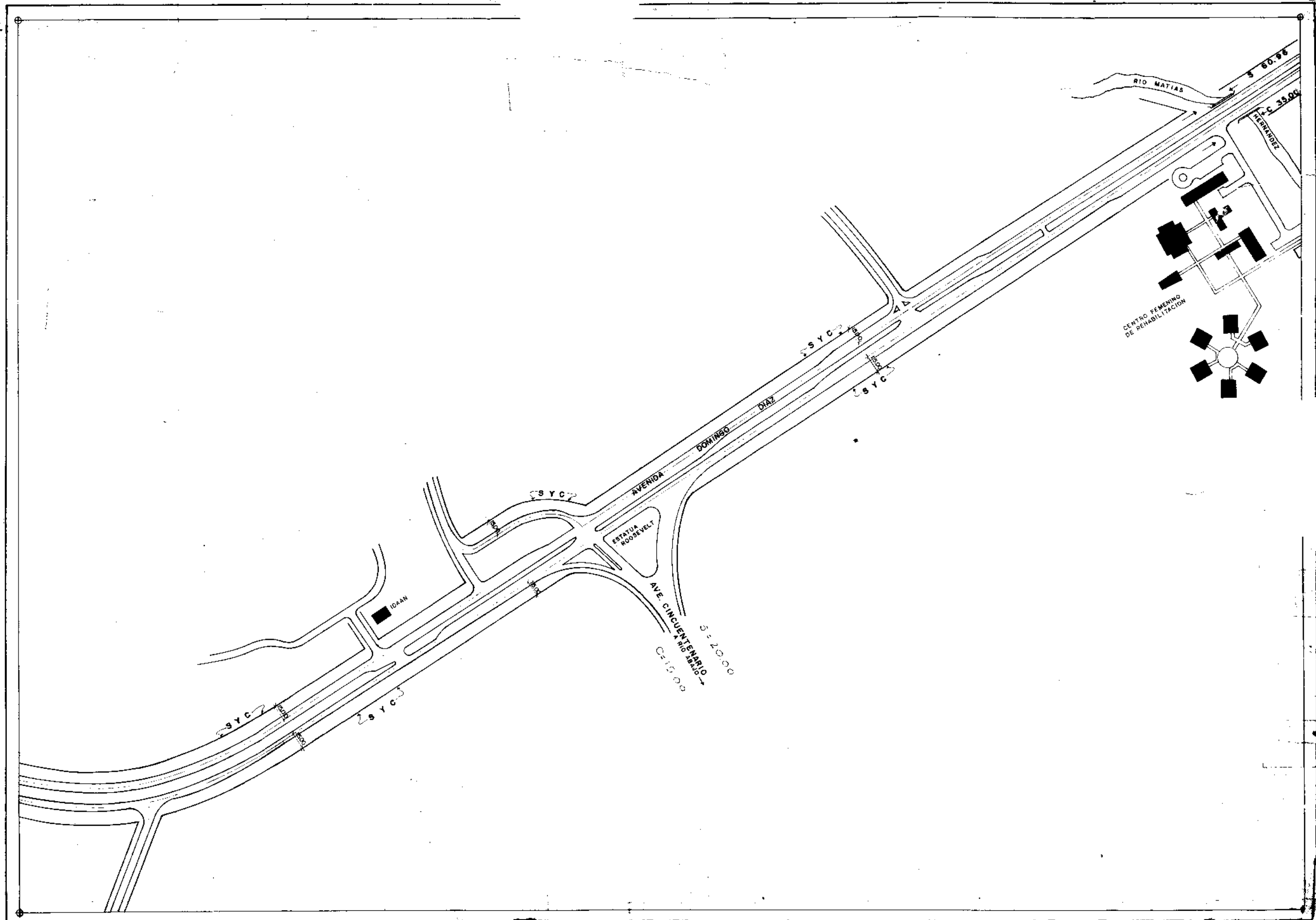


CIUDAD DE PANAMA
 MAPA OFICIAL
 REPUBLICA DE PANAMA



MINISTERIO DE VIVIENDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO	
REVISION	COORDINADOR
ENE. 81	
DIC. 88	ARG. L. BUSTOS
DIC. 95 JULIOA-V. PLUA	D. de BUEYARA

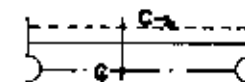
A



ESCALA 1:2,500
0 50 100



S = SERVIDUMBRE VIAL
C = LINEA DE CONSTRUCCION
■ LIMITE DE LINEA DE CONSTRUCCION

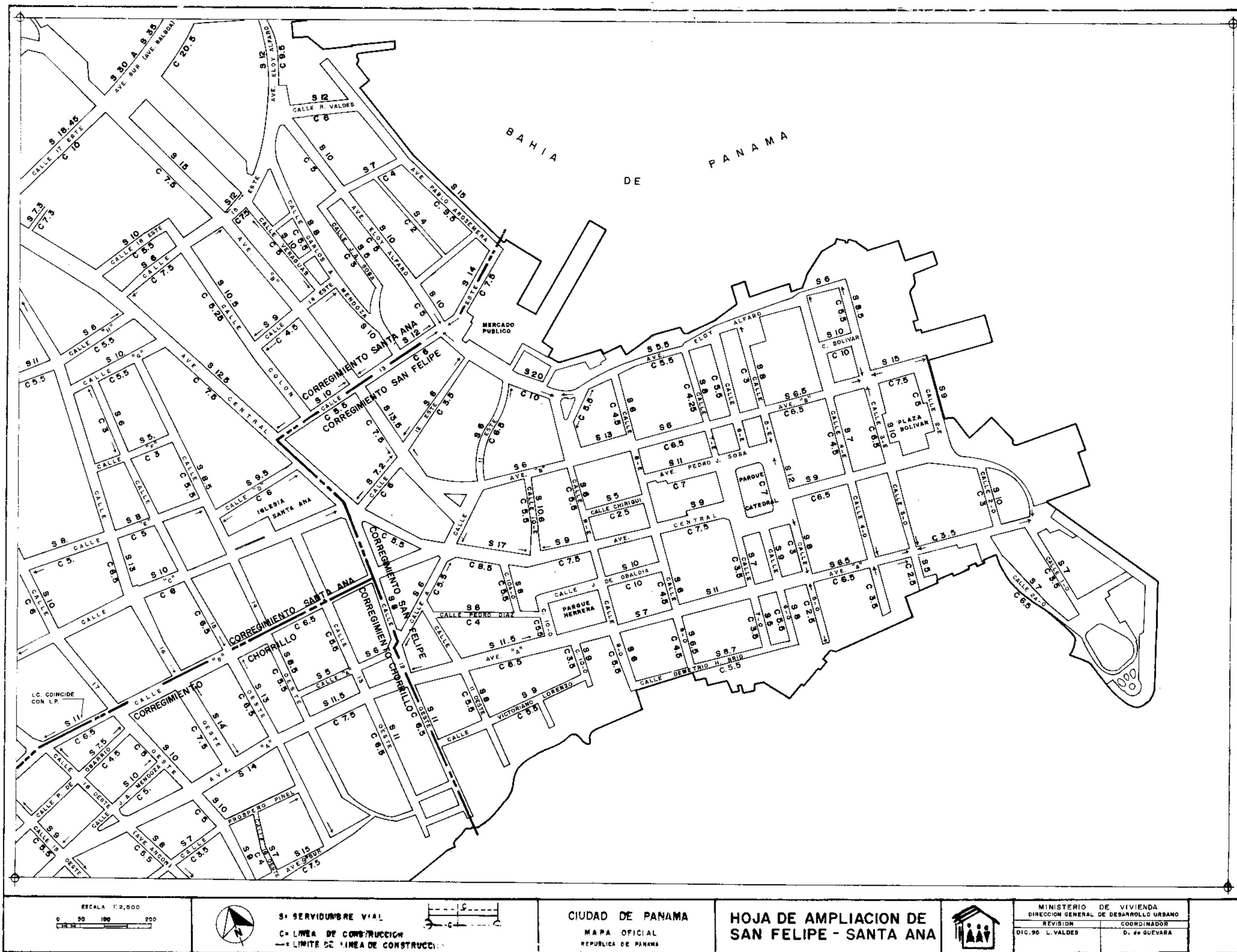


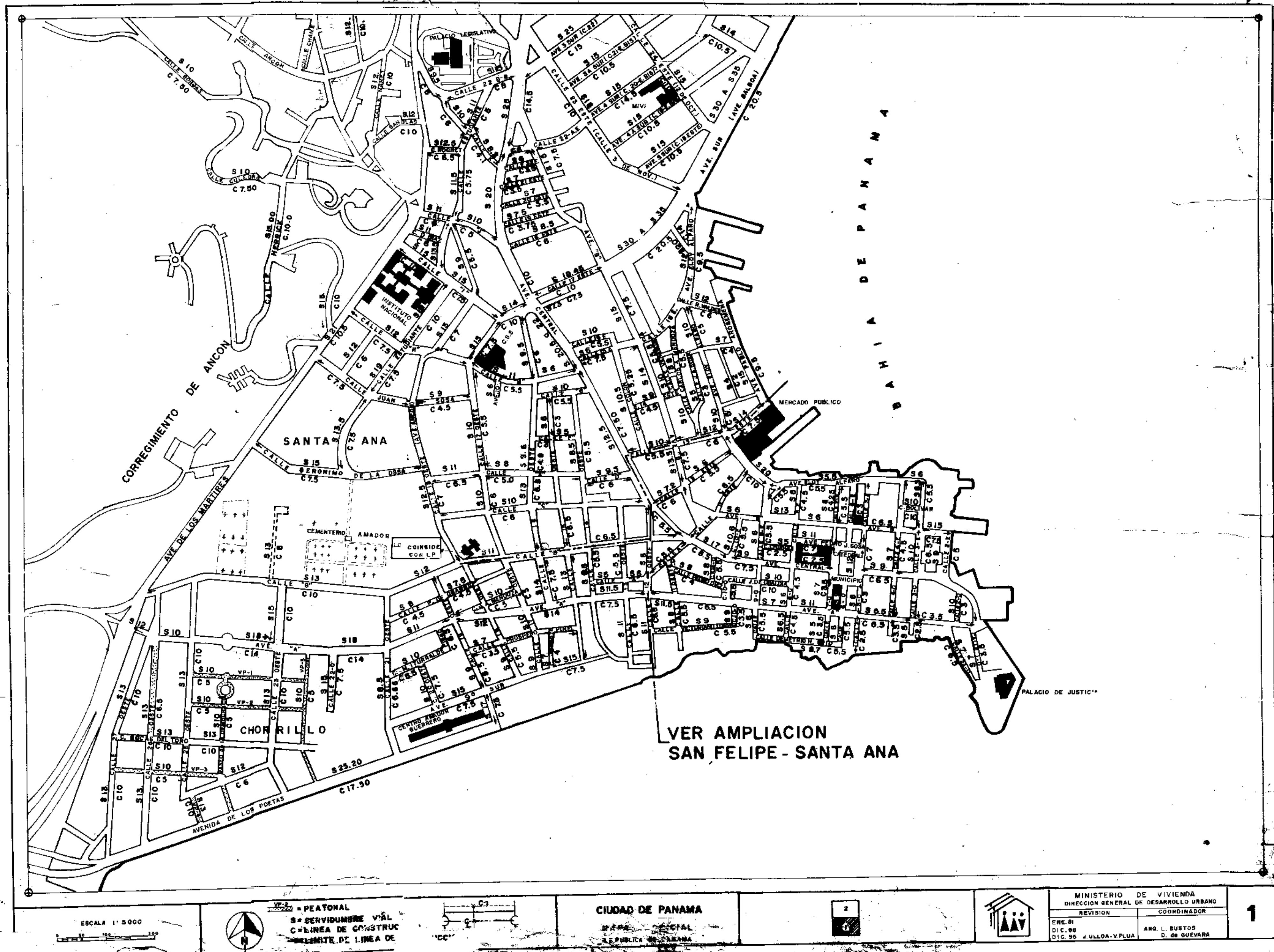
CIUDAD DE PANAMA
MAPA OFICIAL
REPUBLICA DE PANAMA

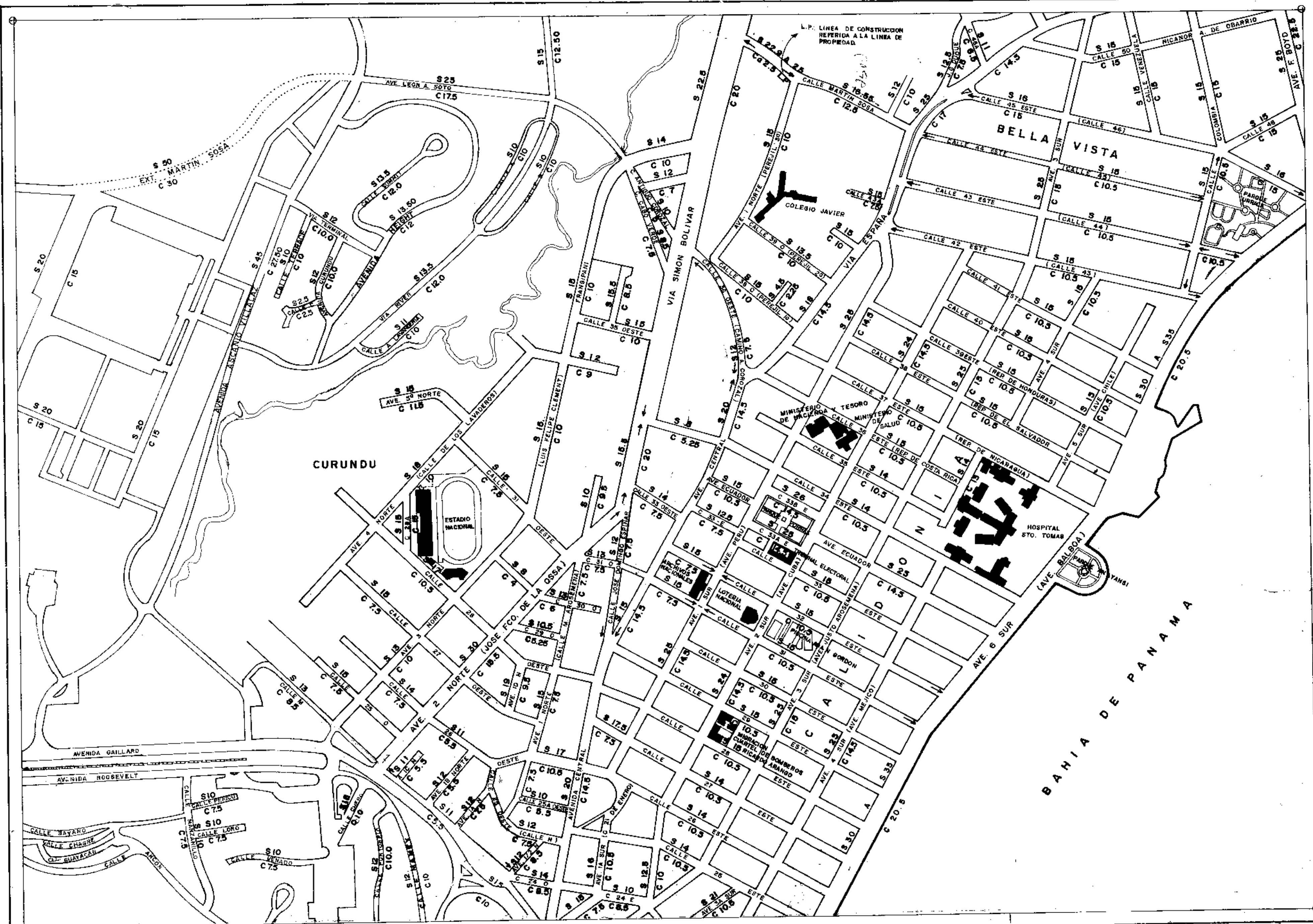


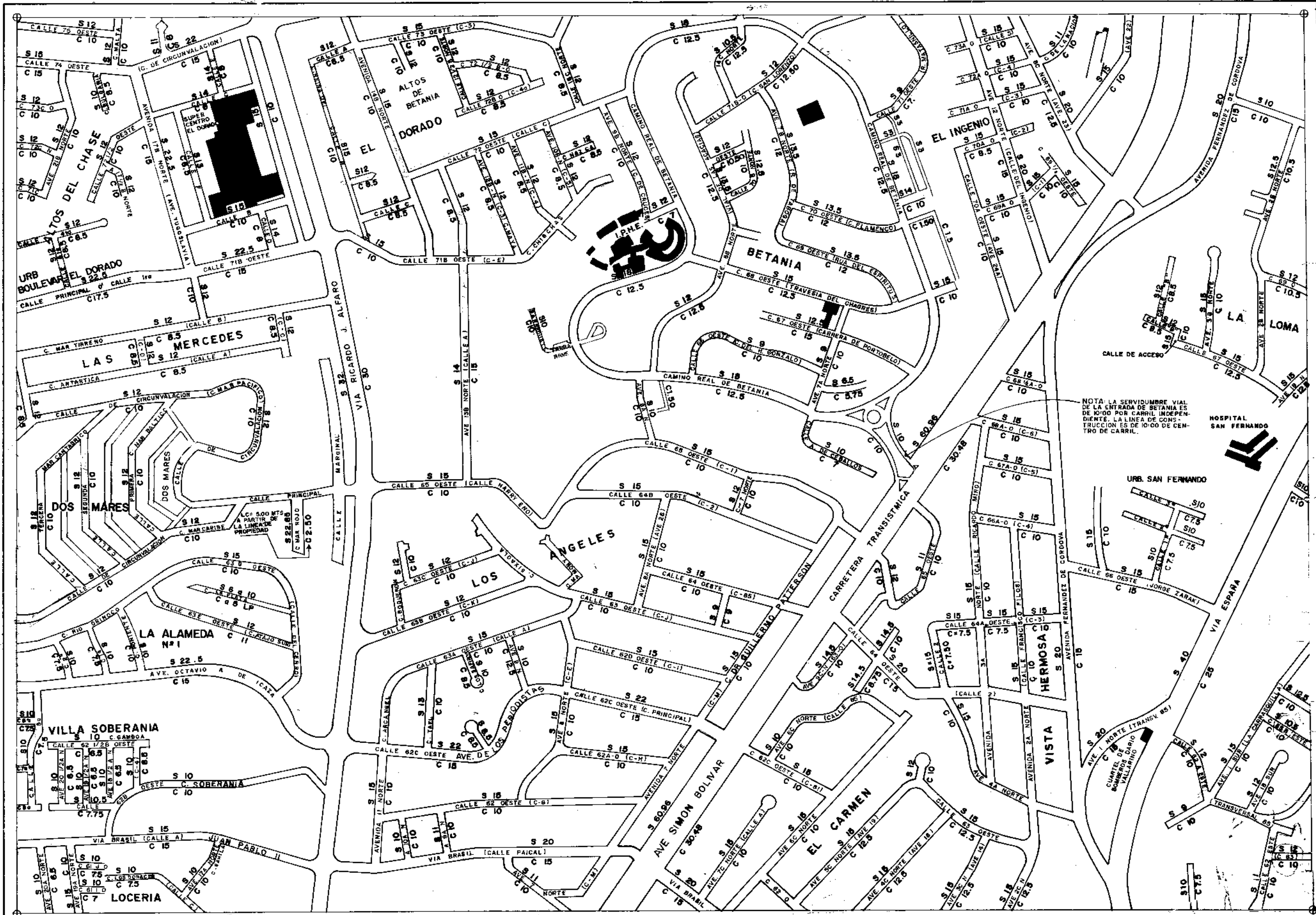
MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
REVISION
COORDINADOR
ENE. 81
DIC. 86
DIC. 95 JULIOA-V. PLUA
ARO. L. ZUSTOS
D. de GUEVARA

B









NOTA: LA SERVIDUMBRE VIAL DE LA ENTRADA DE BETANIA ES DE 10.00 POR CARRIL INDEPENDIENTE. LA LINEA DE CONSTRUCCION ES DE 10.00 DE CENTRO DE CARRIL.

ESCALA 1:5,000

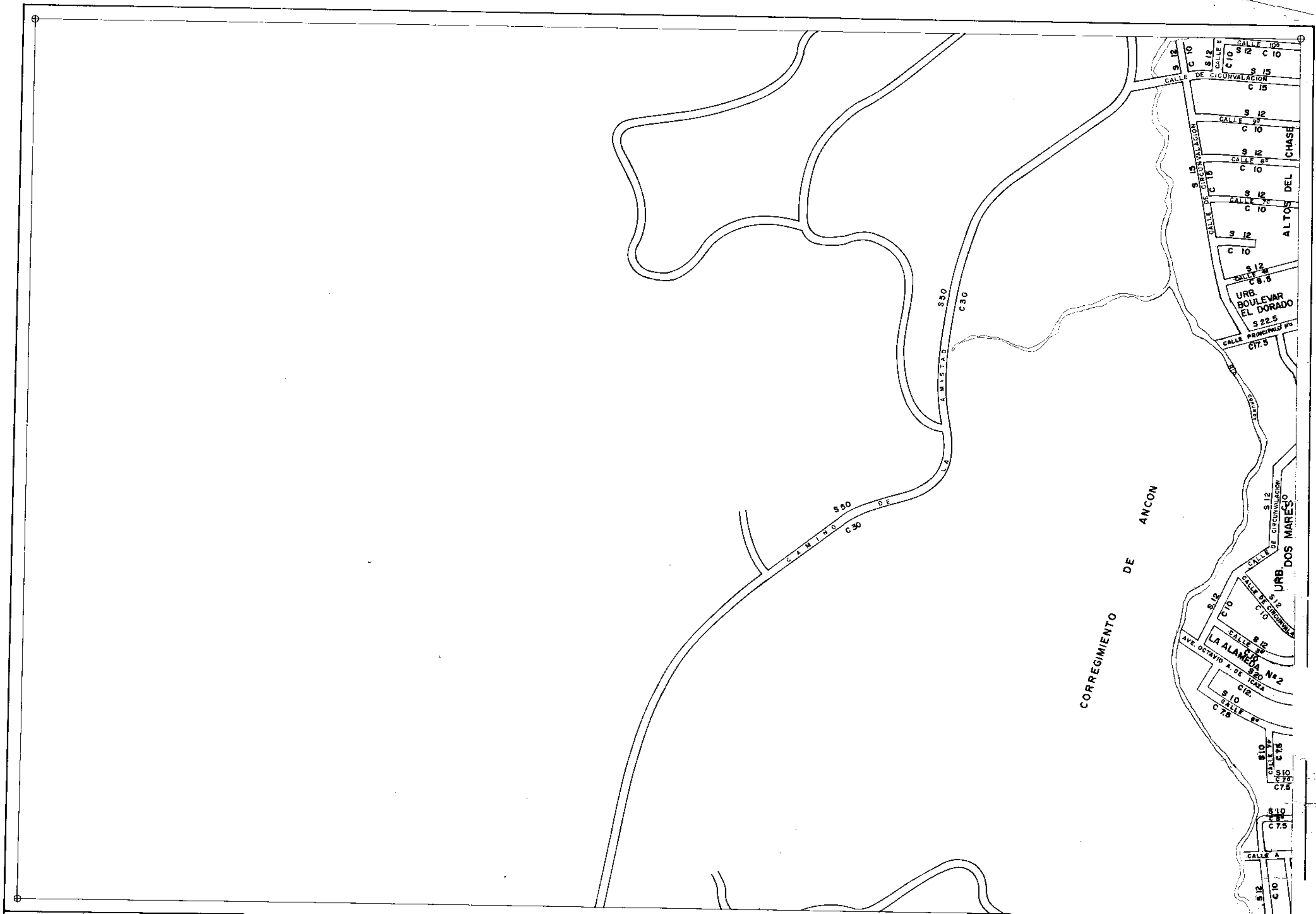


S = SERVIDUMBRE VIAL
C = LINEA DE CONSTRUCCION

CIUDAD DE PANAMA



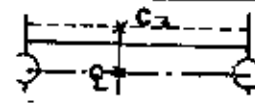
MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
REVISOR
COORDINADOR



ESCALA 1:5000
0 50 100 200



S = SERVIDUMBRE VIAL
C = LINEA DE CONSTRUCCION
→ = LIMITE DE LINEA DE CONSTRUCCION

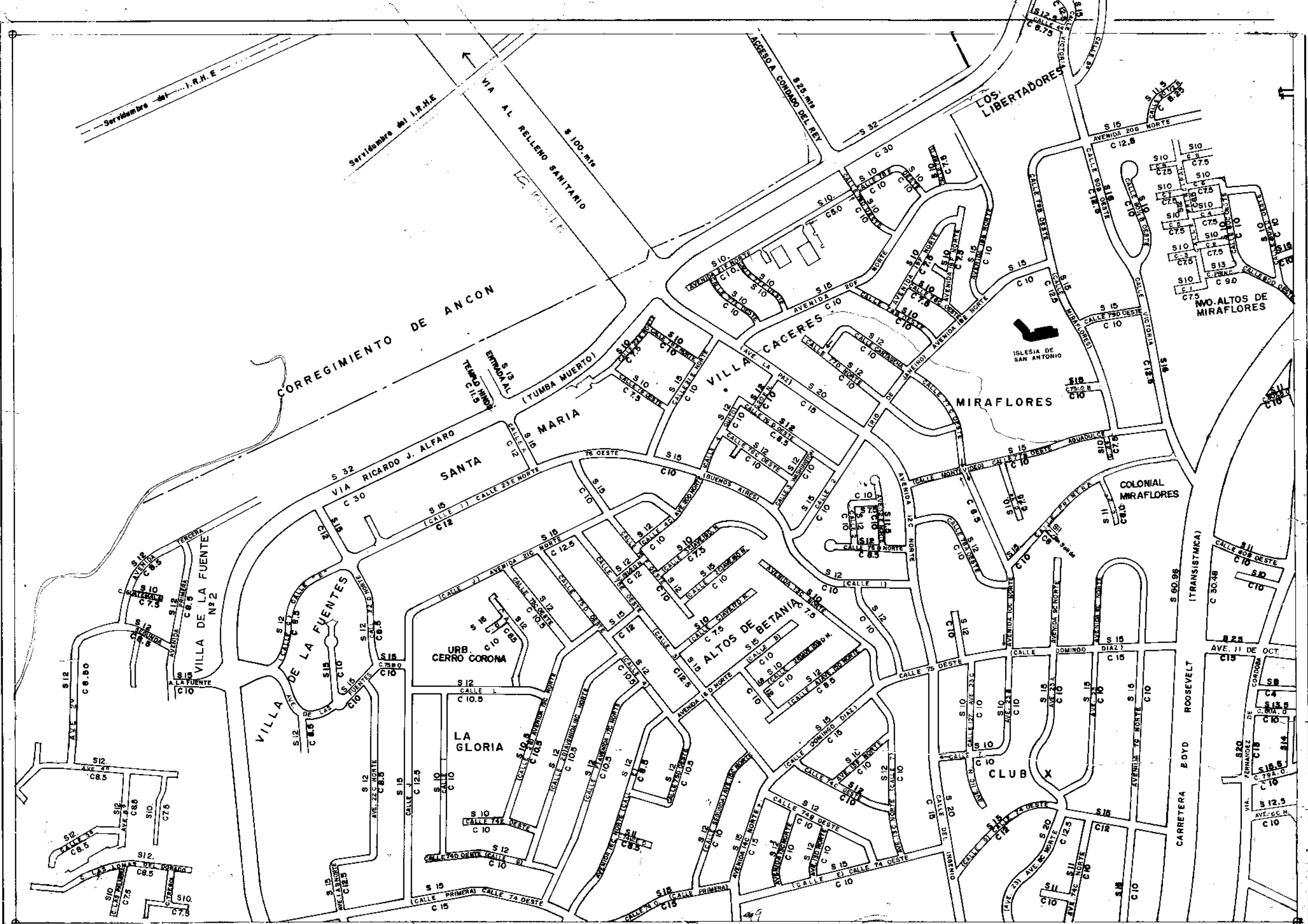


CIUDAD DE PANAMA
MAPA OFICIAL
REPUBLICA DE PANAMA



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
REVISOR COORDINADOR
ENE. 81
DIC. 88
DIC. 95 L. VALDES-V.P.LUA
AND. LUIS GUSTOS
D. S. GUEVARA

4A



ESCALA 1:5,000

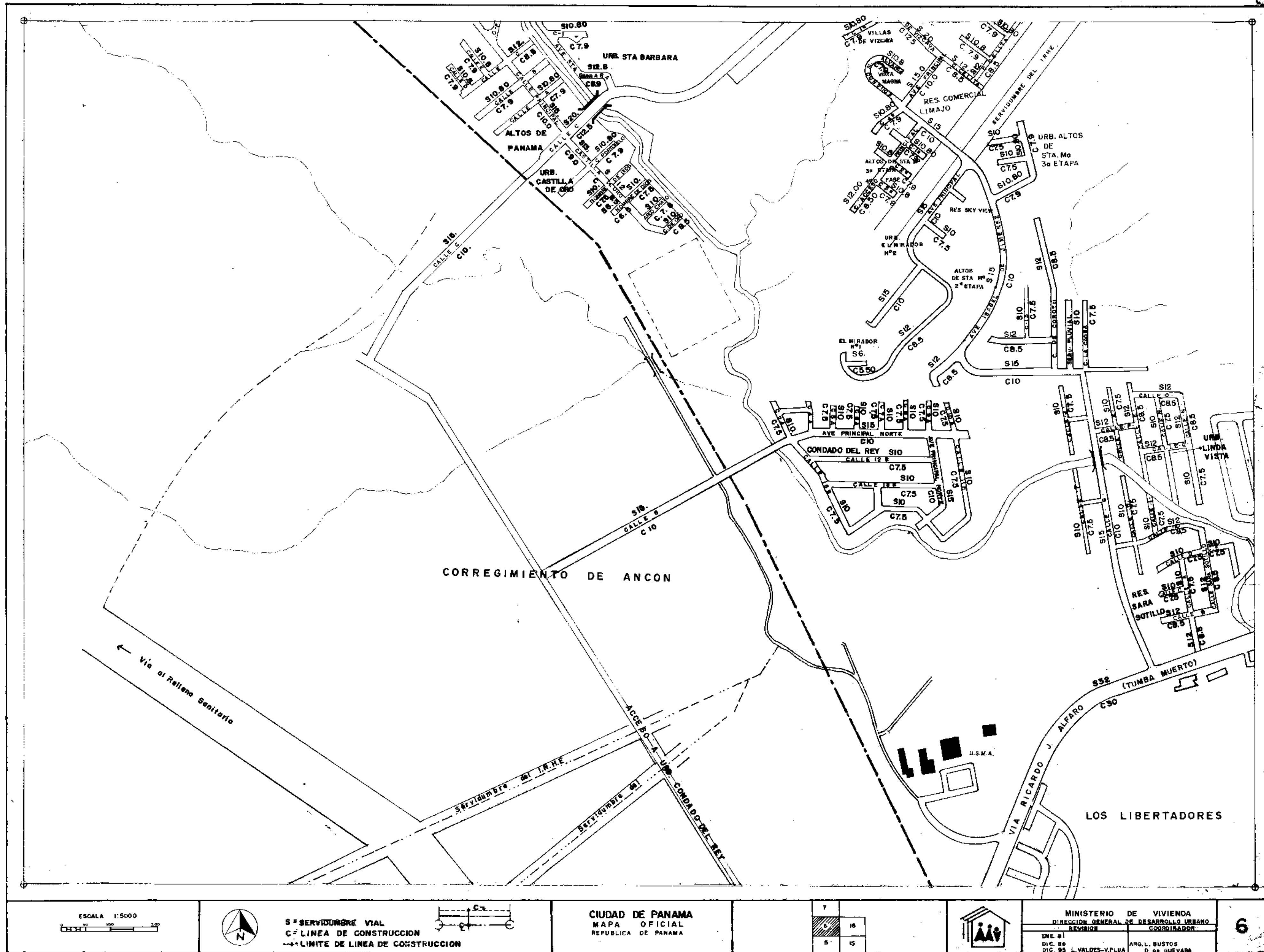


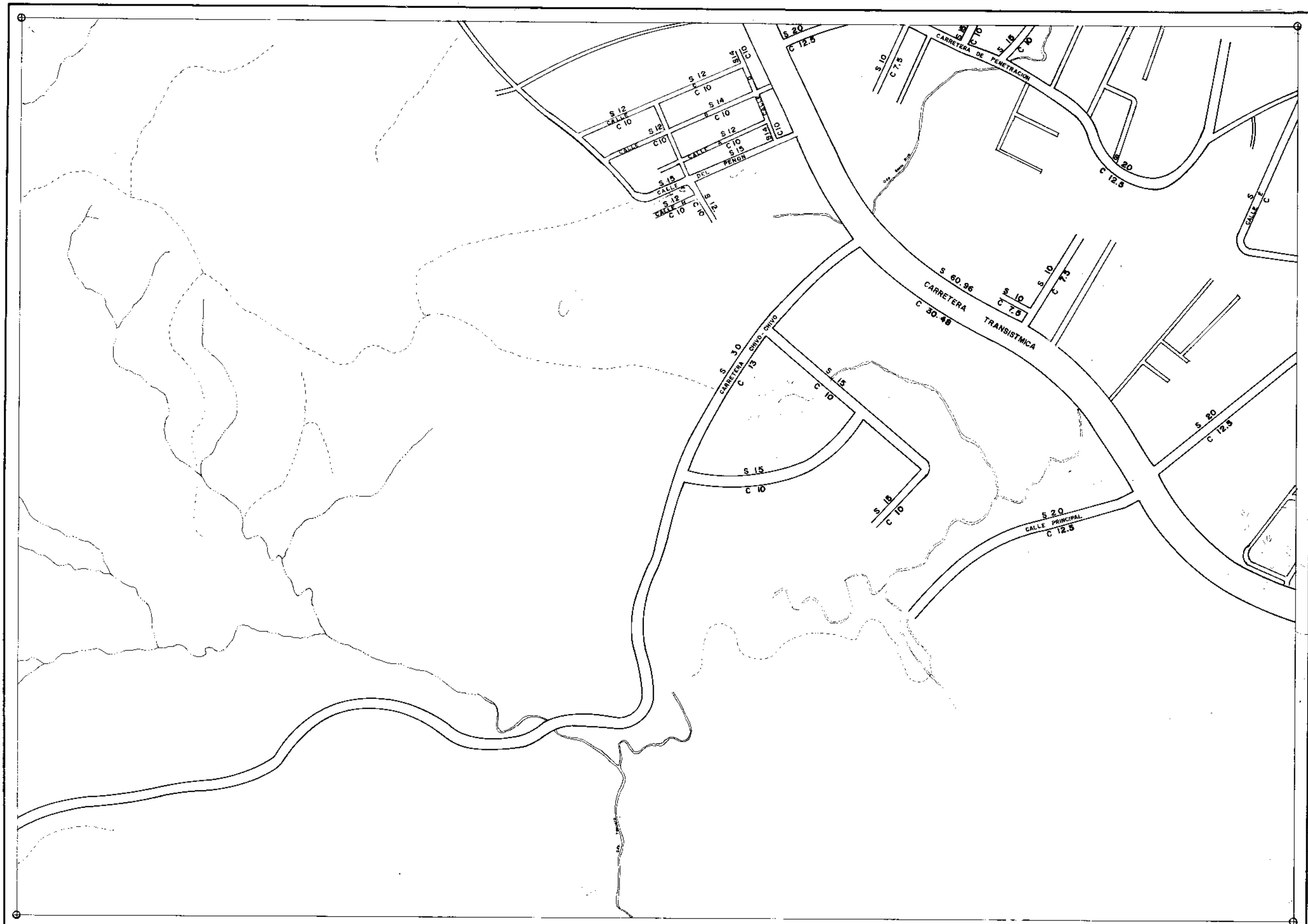
S=SERVIDUMBRE VIAL
C=LÍNEA DE CONDUCCIÓN
---LÍMITE DE LÍNEA DE CONDUCCIÓN

CIUDAD DE PANAMA
MAPA OFICIAL
REPUBLICA DE PANAMA



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
REVISION
COORDINADOR
ENE. 81
DIC. 86
D.C. 95 L. VALDEZ, M. PLUA
ARQ. L. BUSTOS
D. DE GUAYARA

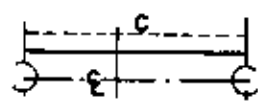




ESCALA 1:5000
0 50 100 150 200



S = SERVIDUMBRE VIAL
C = LINEA DE CONSTRUCCION

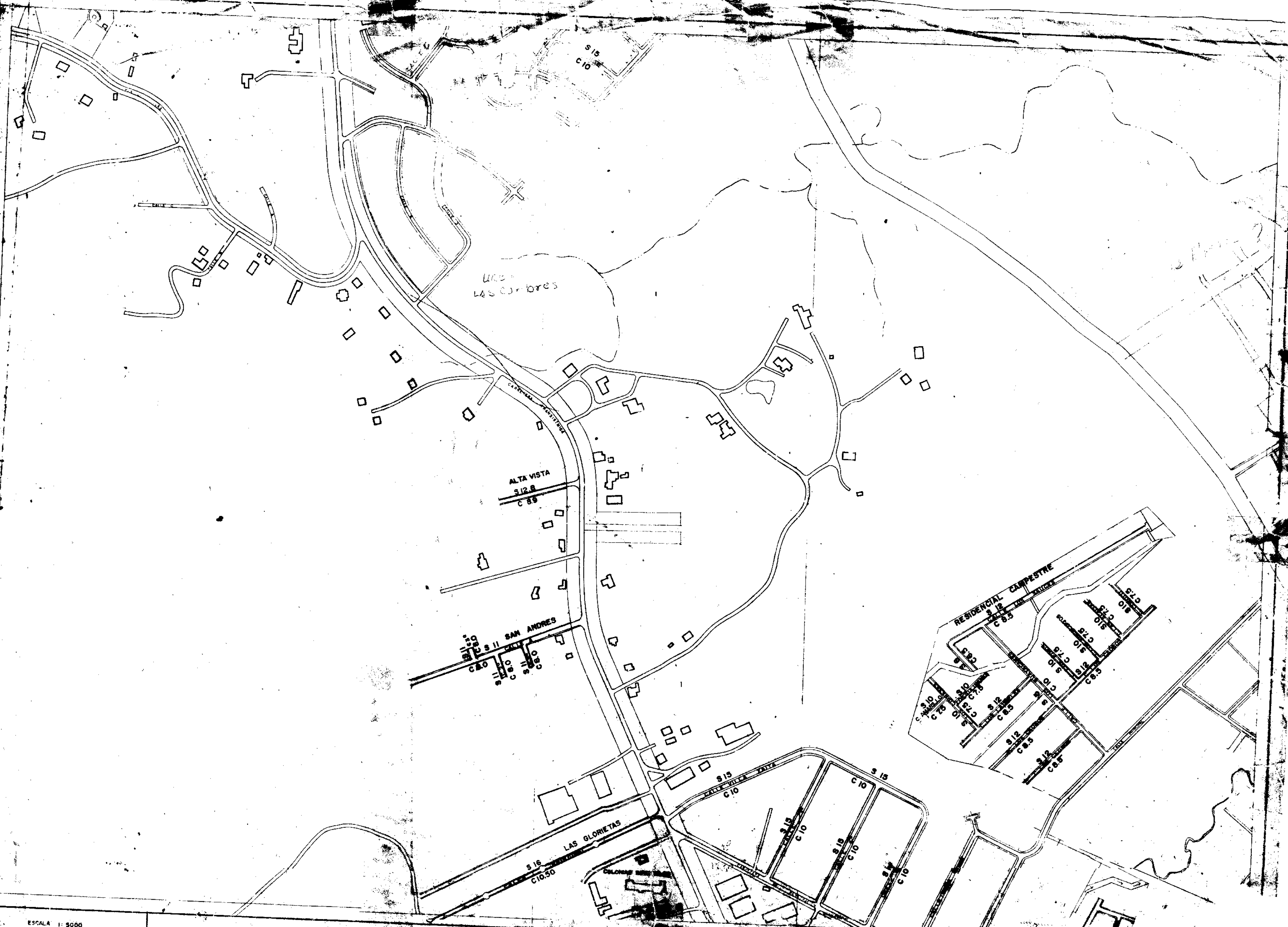


CIUDAD DE PANAMA
MAPA OFICIAL
REPUBLICA DE PANAMA

9	19
10	18
11	17



MINISTERIO DE VIVIENDA	
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO	
REVISION	COORDINADOR
ENE. 81	
DIC. 86	
DIC. 98	JULLOA-VPLUA
	ARQ. L. BUSTOS
	O. G. GUEVARA



ESCALA 1:5000

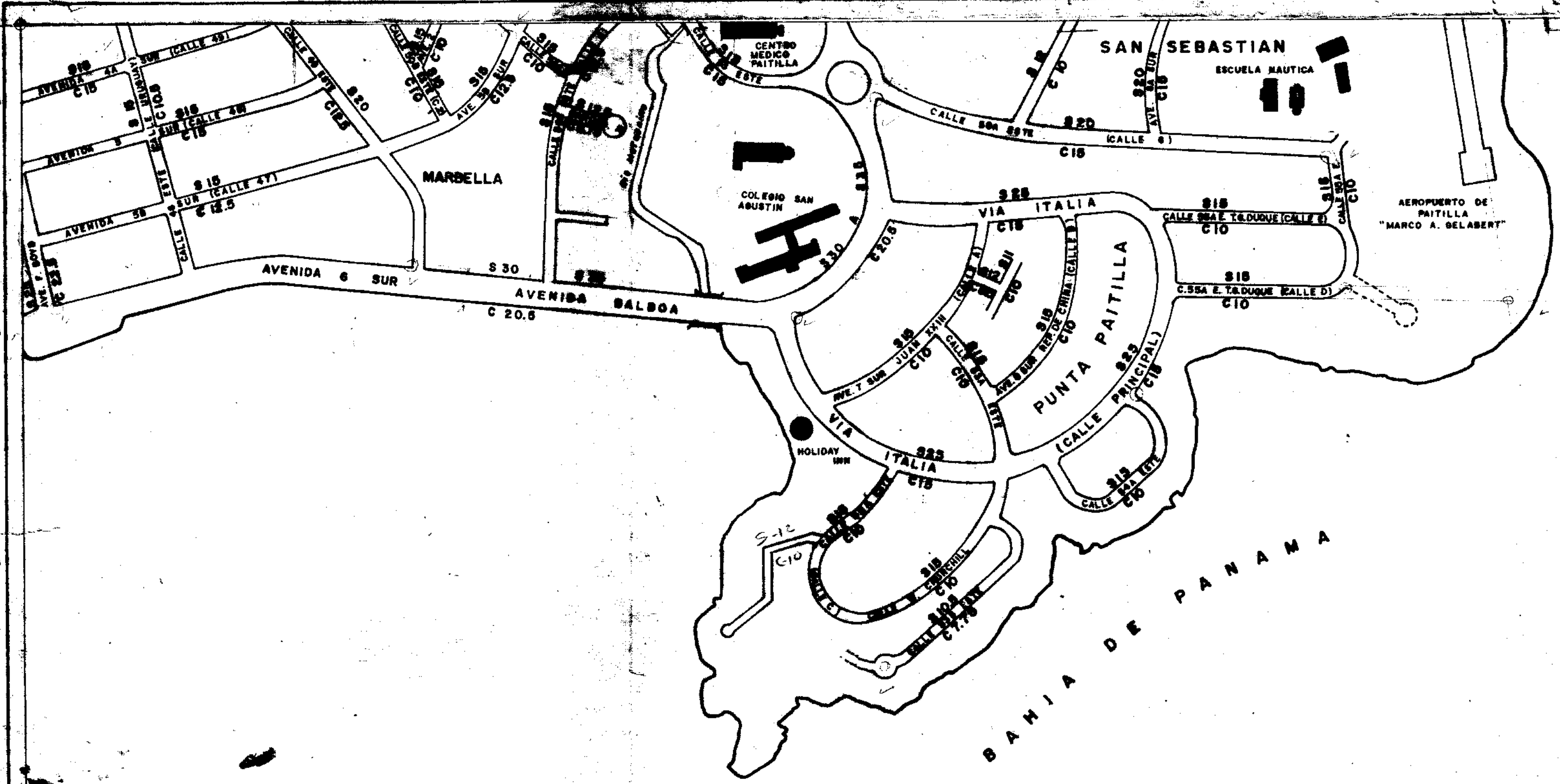


Ciudad de

Hoja N° 9



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
REVISION
COORDINADOR



ESCALA 1:5000

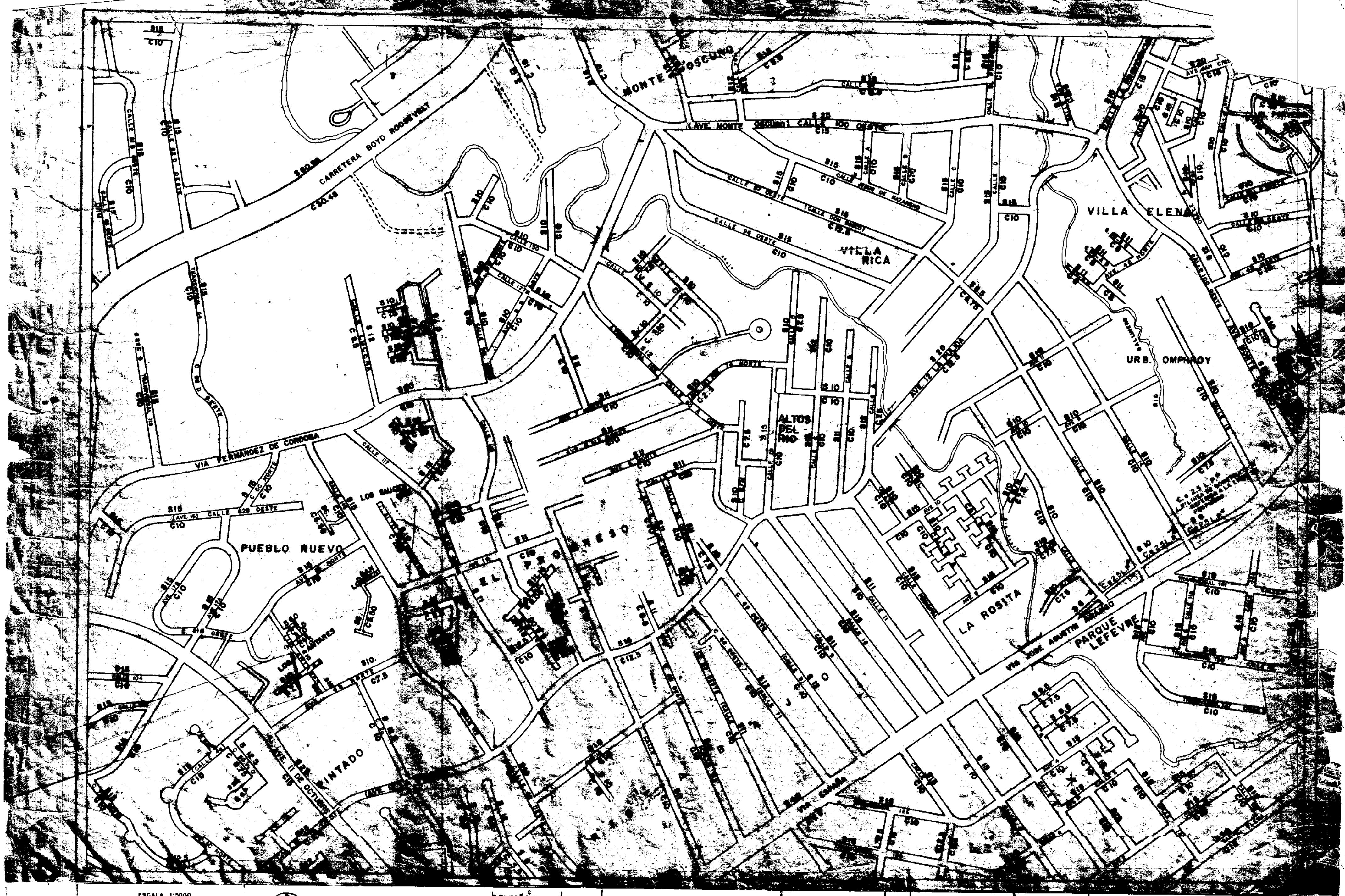


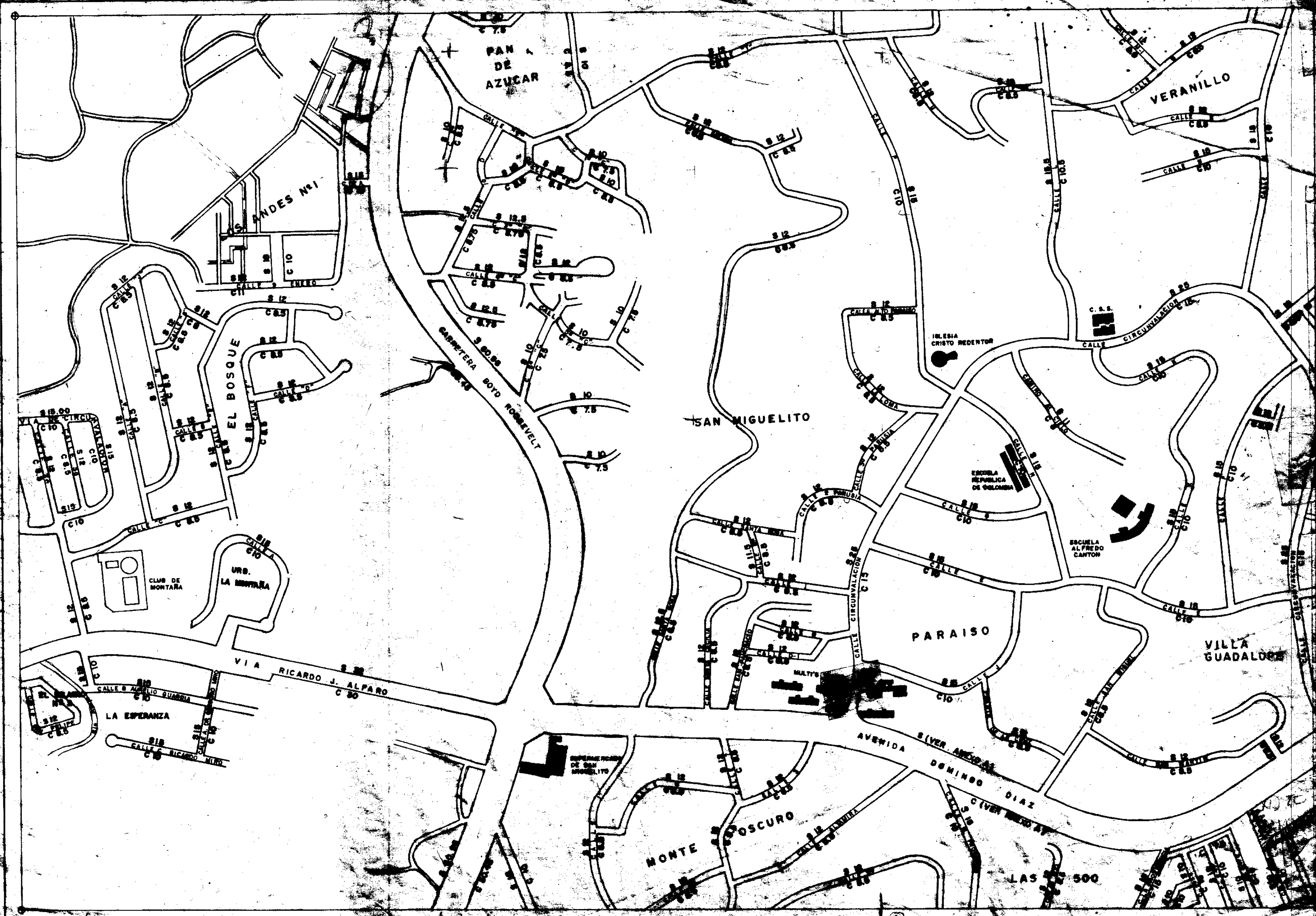
S = SERVIDUMBRE
C = LINEA DE CONSERVACION
P = LINEA DE LIMITE DE CONSERVACION

CIUDAD DE PANAMA
MAPA FICTICIO
INSTITUTO DE PANAMA



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
REVISOR: ARQ. L. BUSTOS
COORDINADOR: D. G. GUEVARA



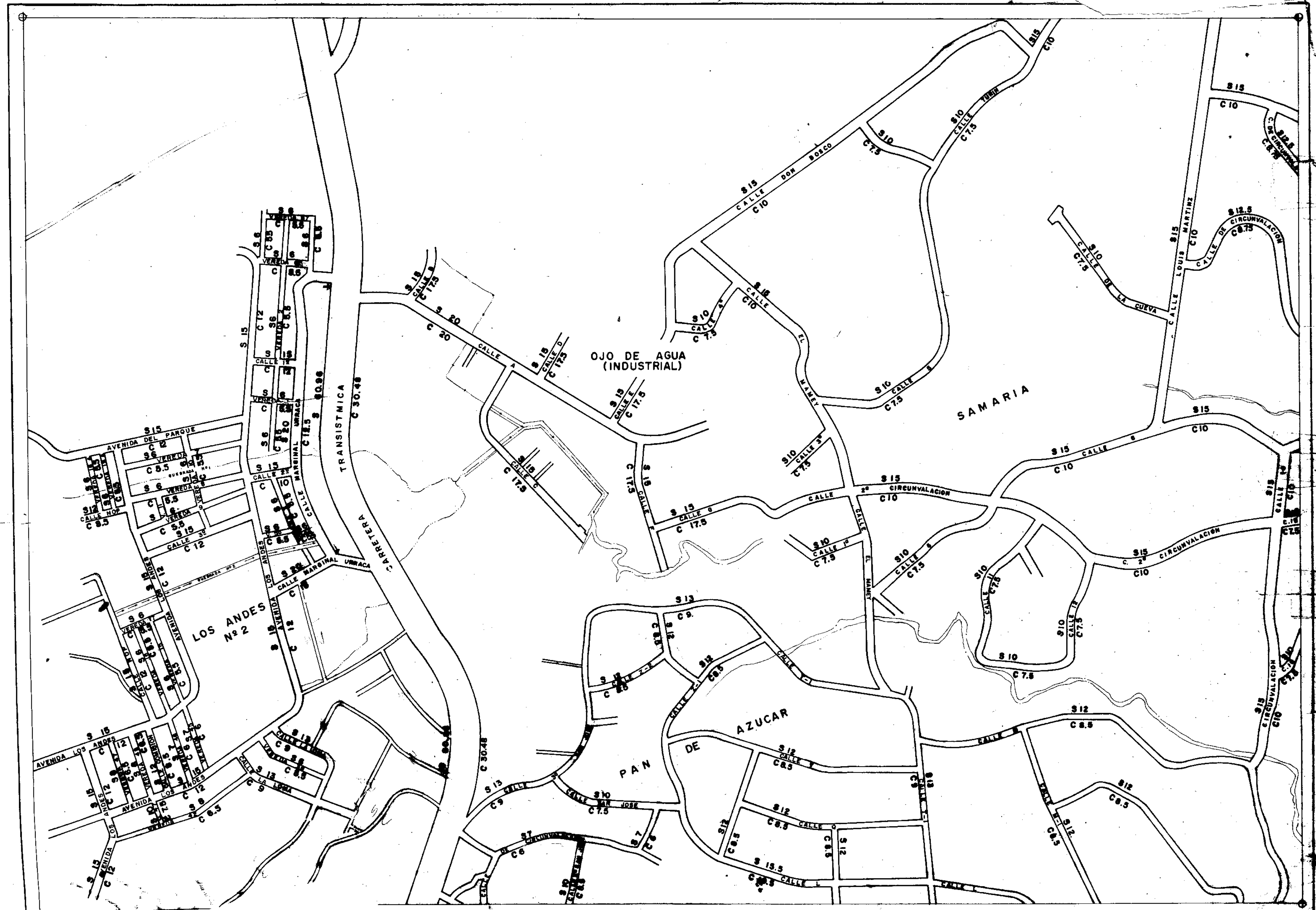


S = SERVIDUMBRE
C = LINEA DE
- - - LIMITE DE

CUADRO DE MANEJO
MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE PANAMA



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
SERVICIO DE PLANEACION
ING. LUIS GONZALEZ
ING. JOSE GONZALEZ



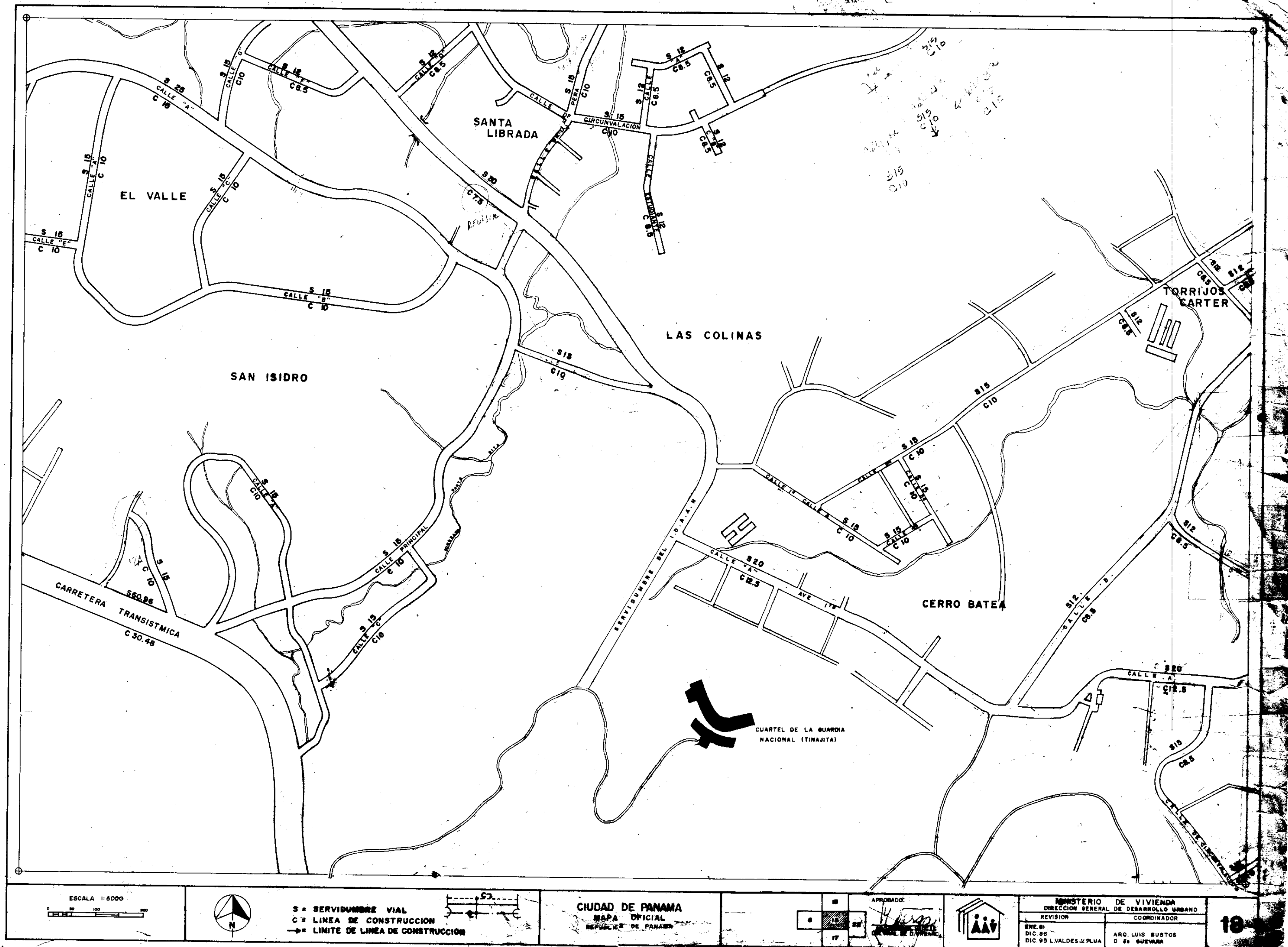
ESCALA 1:5,000

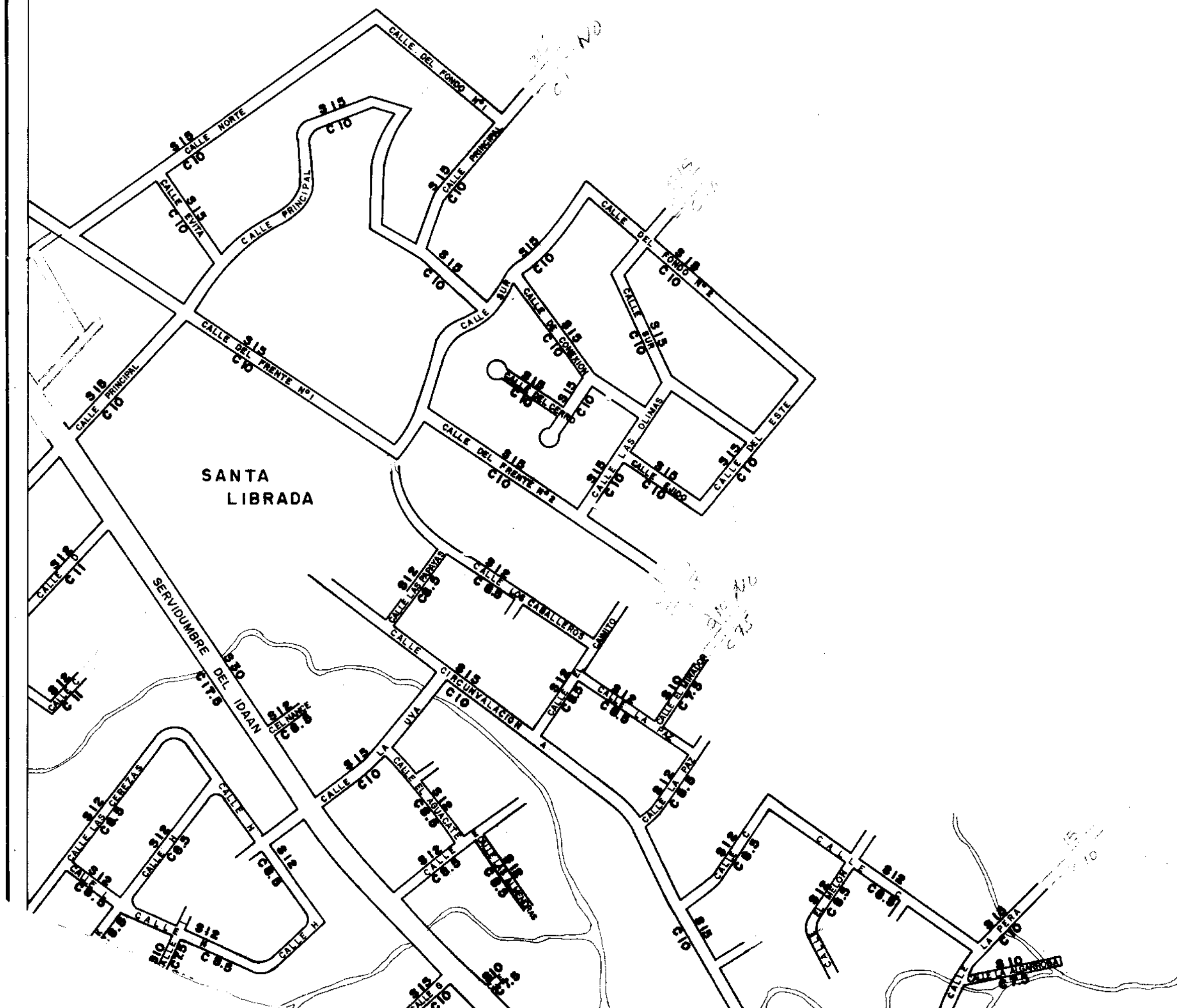
CIUDAD DE PANAMA
MAPA OFICIAL
REPUBLICA DE PANAMA

18	28
17	21
19	22

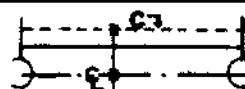


MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
REVISION COORDINACION
DISEÑADO POR J. L. SUSTOS
DISEÑADO POR J. L. SUSTOS





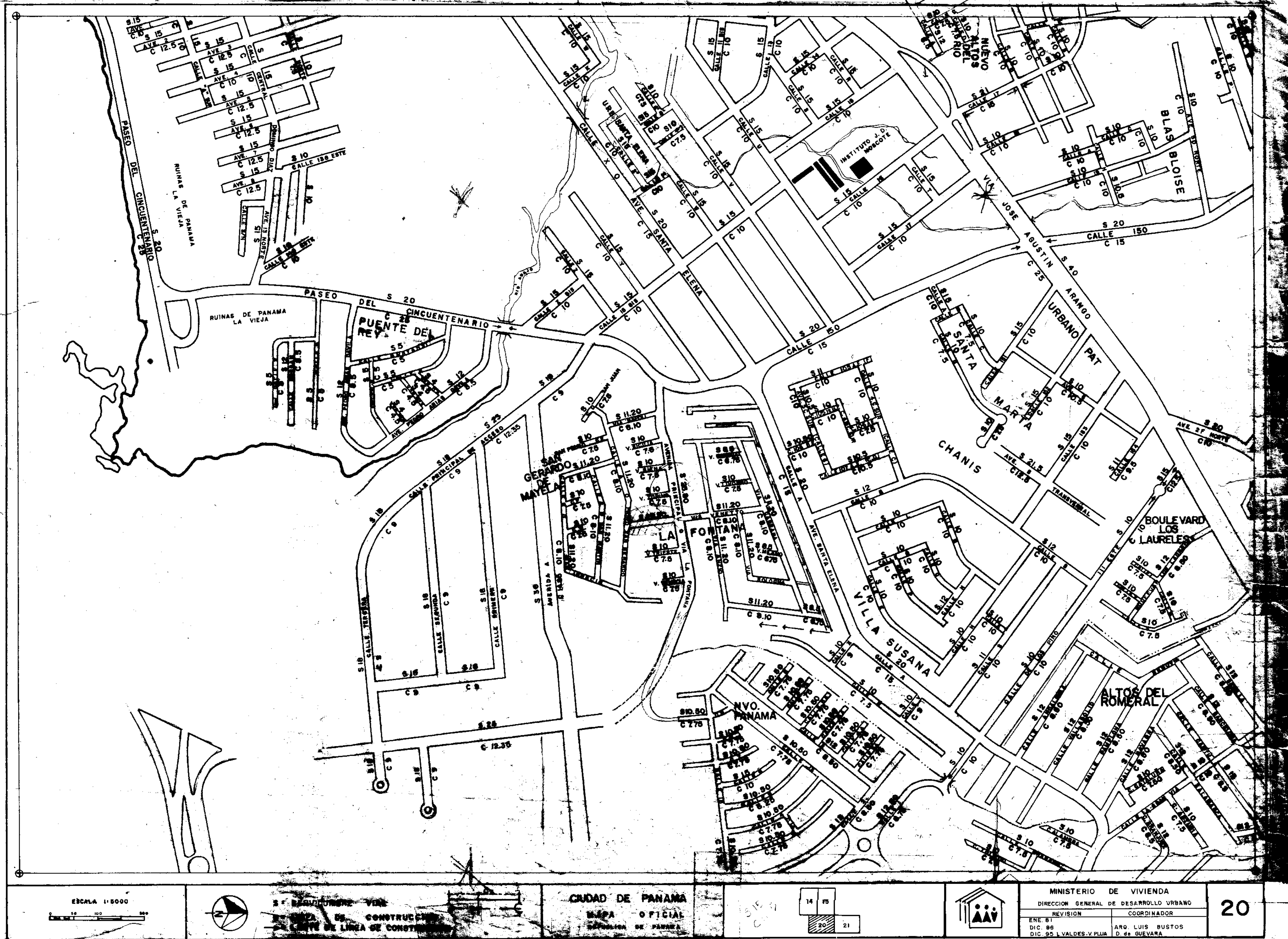
S= SERVIDUMBRE VIAL
C= LINEA DE CONSTRUCCION
→= LIMITE DE LINEA DE CONSTRUCCION

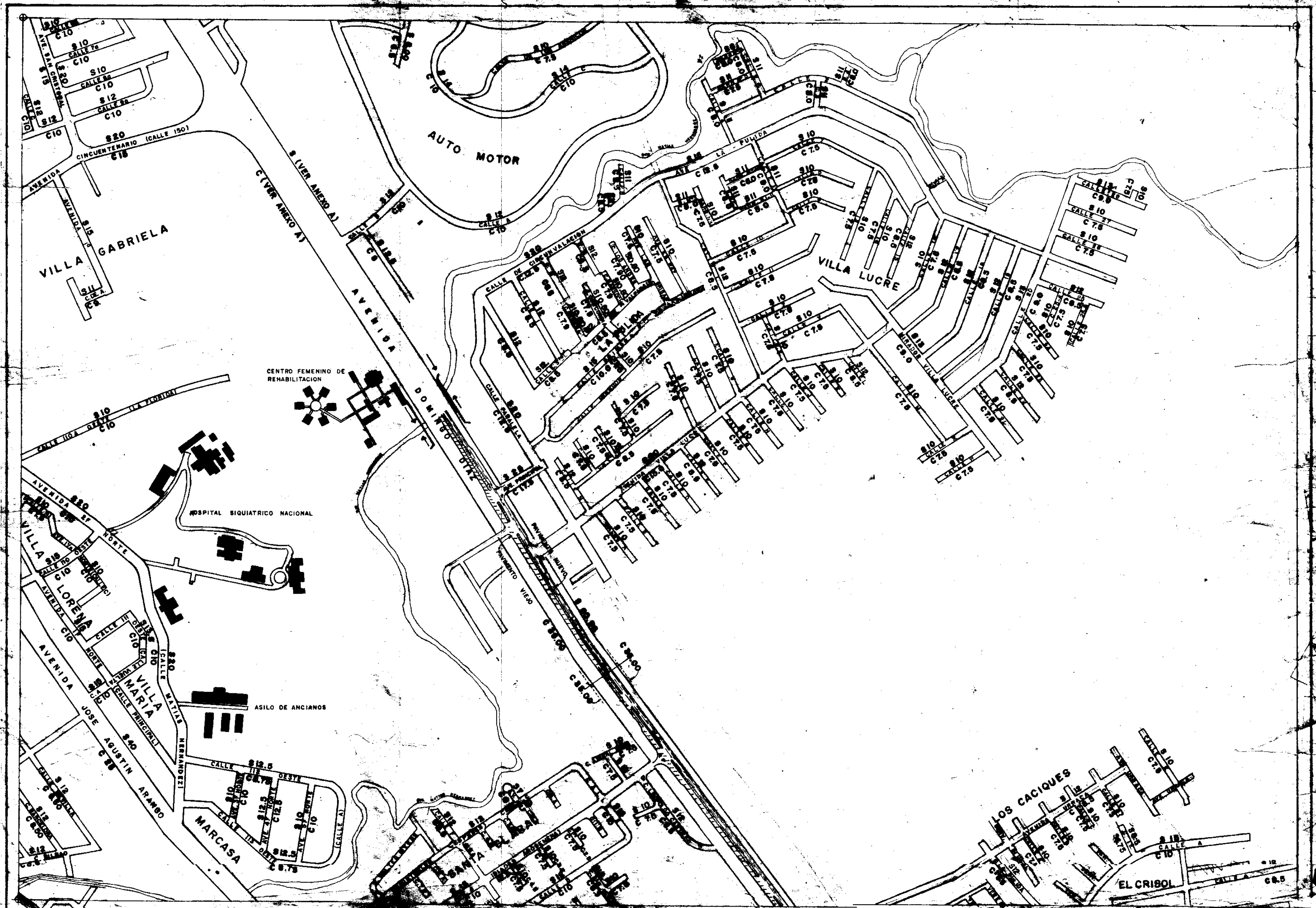


CIUDAD DE PANAMA
MAPA OFICIAL
REPUBLICA DE PANAMA



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
REVISION
COORDINADOR
ENE. 81
DIC. 86
DIC. 88
ARO. LUIS BUSTOS
V. FLUA D. G. GUEVARA





ESCALA 1:5000



SERVIDOR

LA LUNA

LA LUNA

CUADRO DE PLANOS

PLANOS

PLANOS

22	23
24	25
26	27



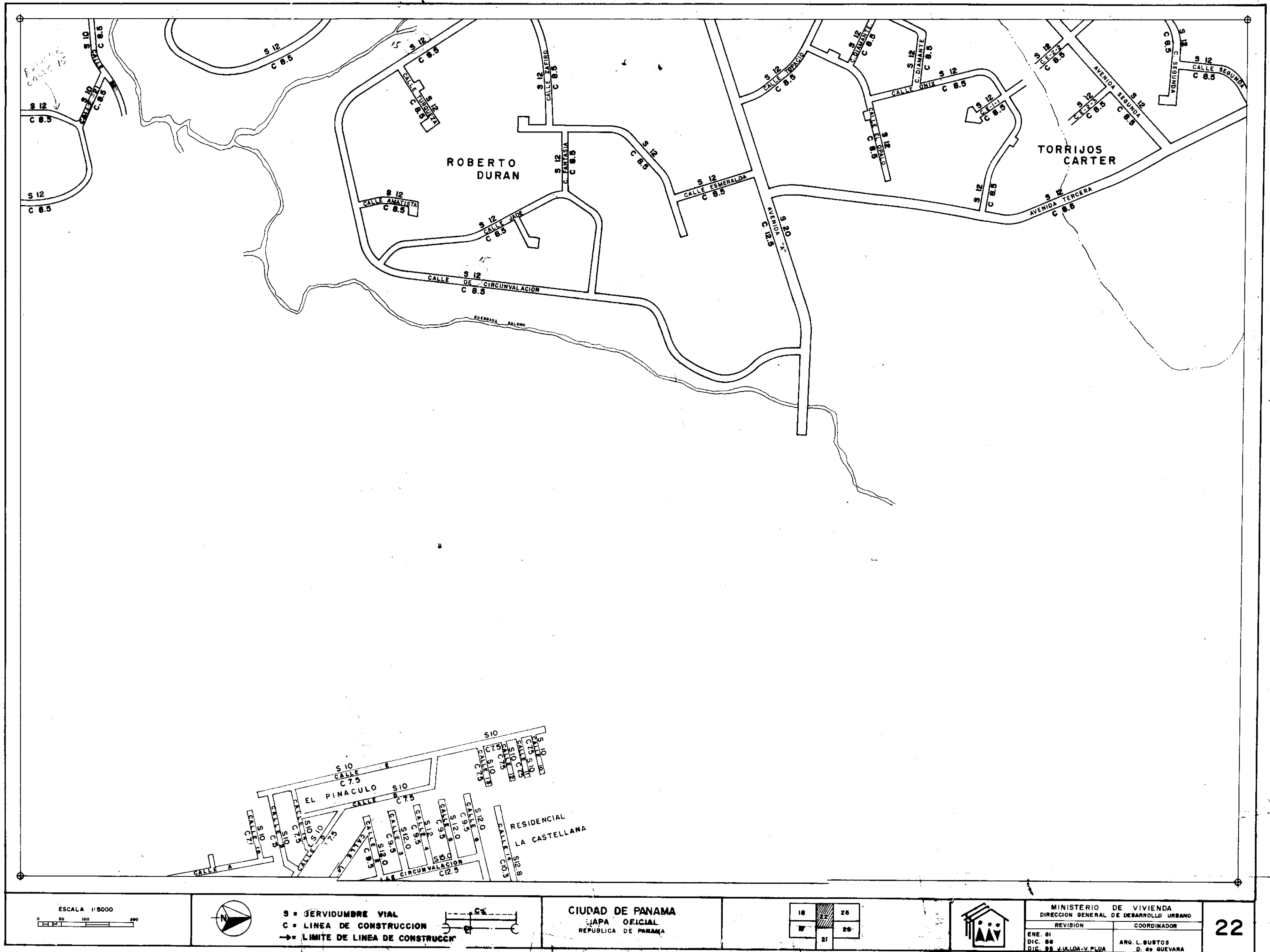
MINISTERIO DE VIVIENDA

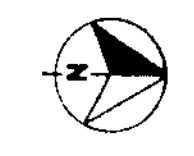
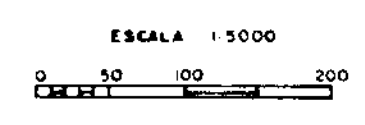
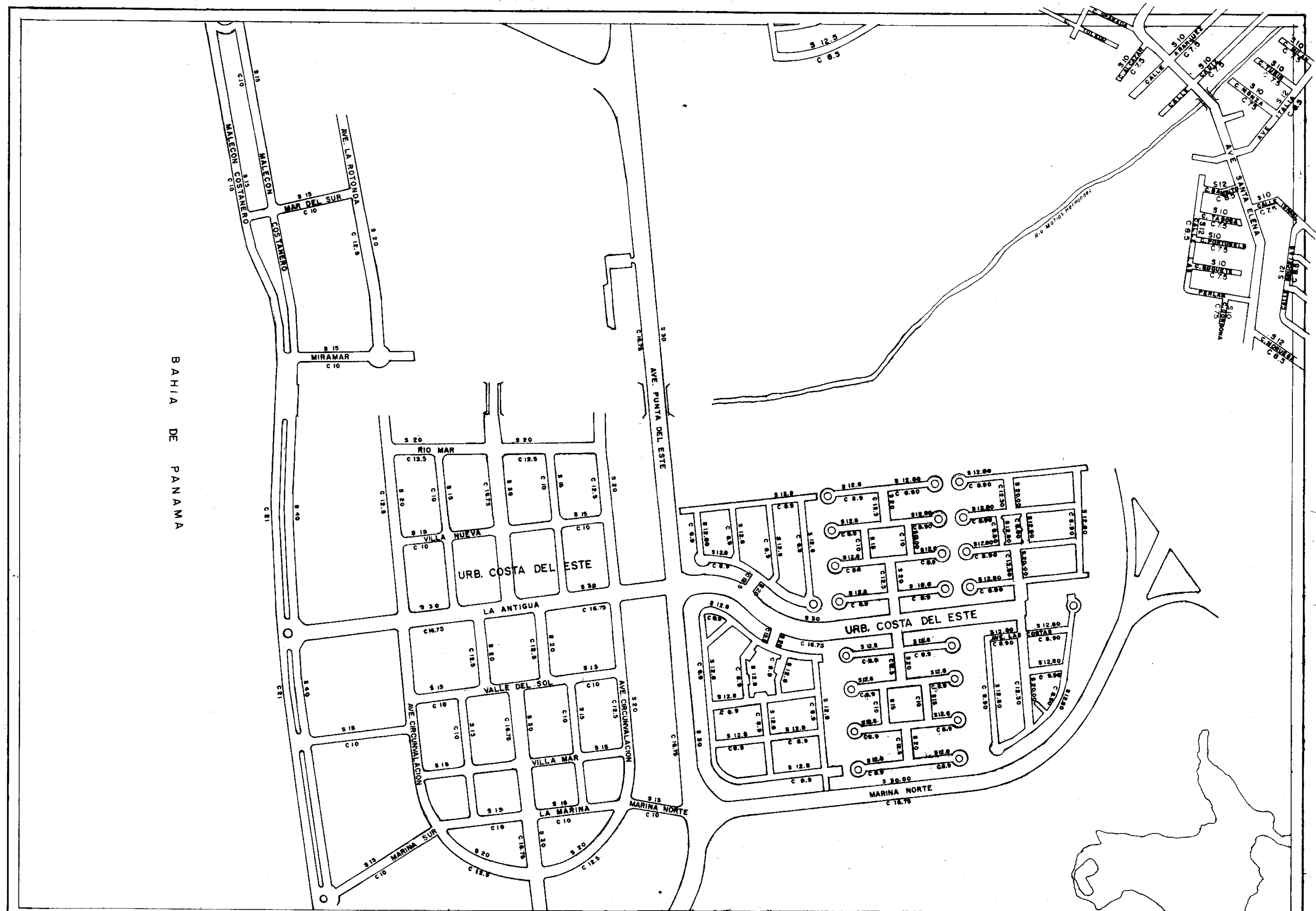
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

REVISION COORDINADOR

ARO LUIS BUSTOS

ARO LUIS BUSTOS



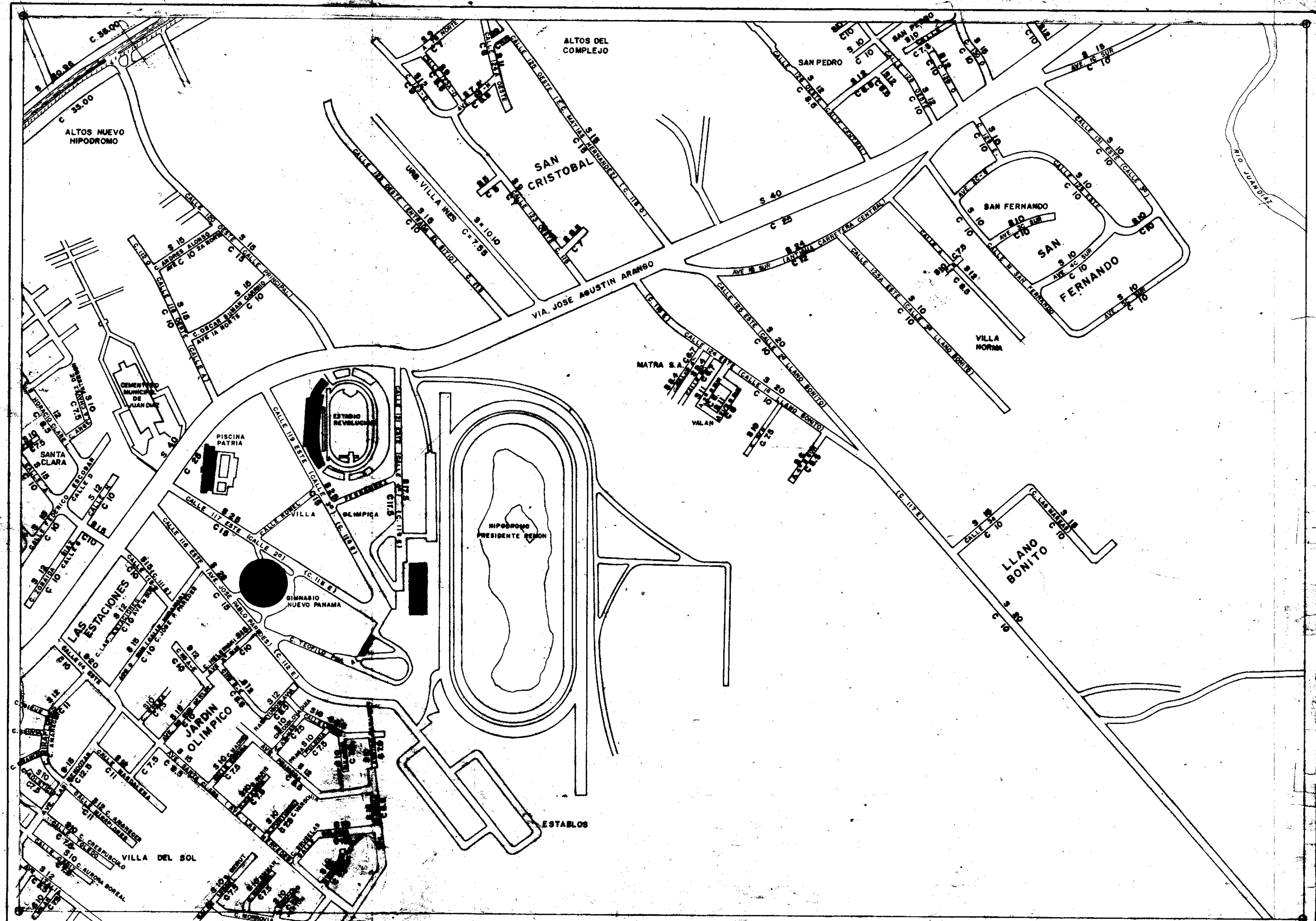


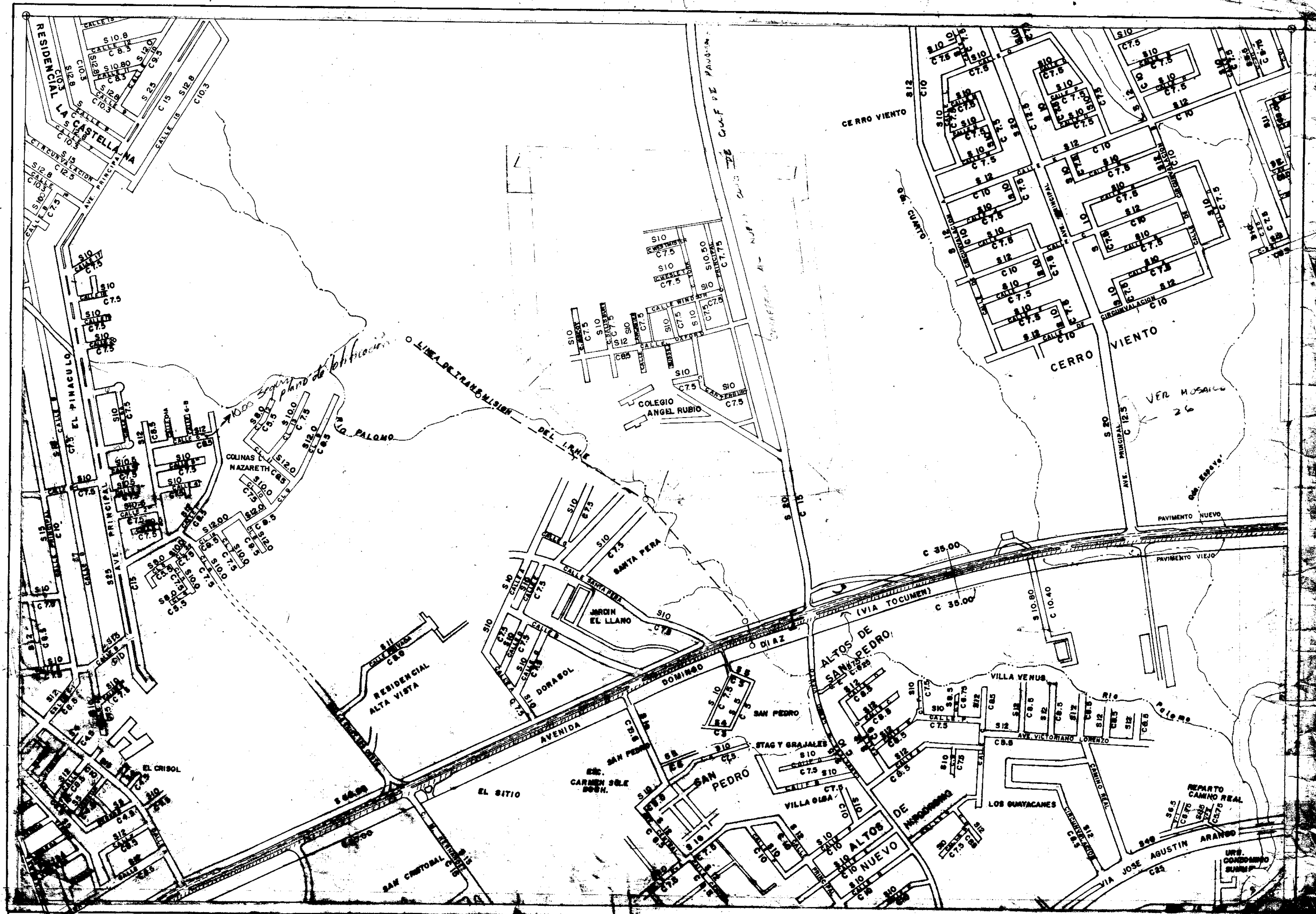
CIUDAD DE PANAMA
 MAPA BASICO
 República de Panamá

20	21
23	24



MINISTERIO DE VIVIENDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO	
REVISOR	COORDINADOR
JUL. 79 A. POLANCO	ARO. L. BUSTOS
DIC. 88 L. VALDES	D. de GUEVARA

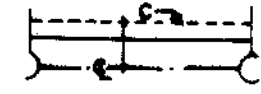




ESCALA 1:5000
0 50 100 200



S = SERVIDUMBRE VIAL
C = LINEA DE CONSTRUCCION
→ = LIMITE DE LINEA DE CONSTRUCCION

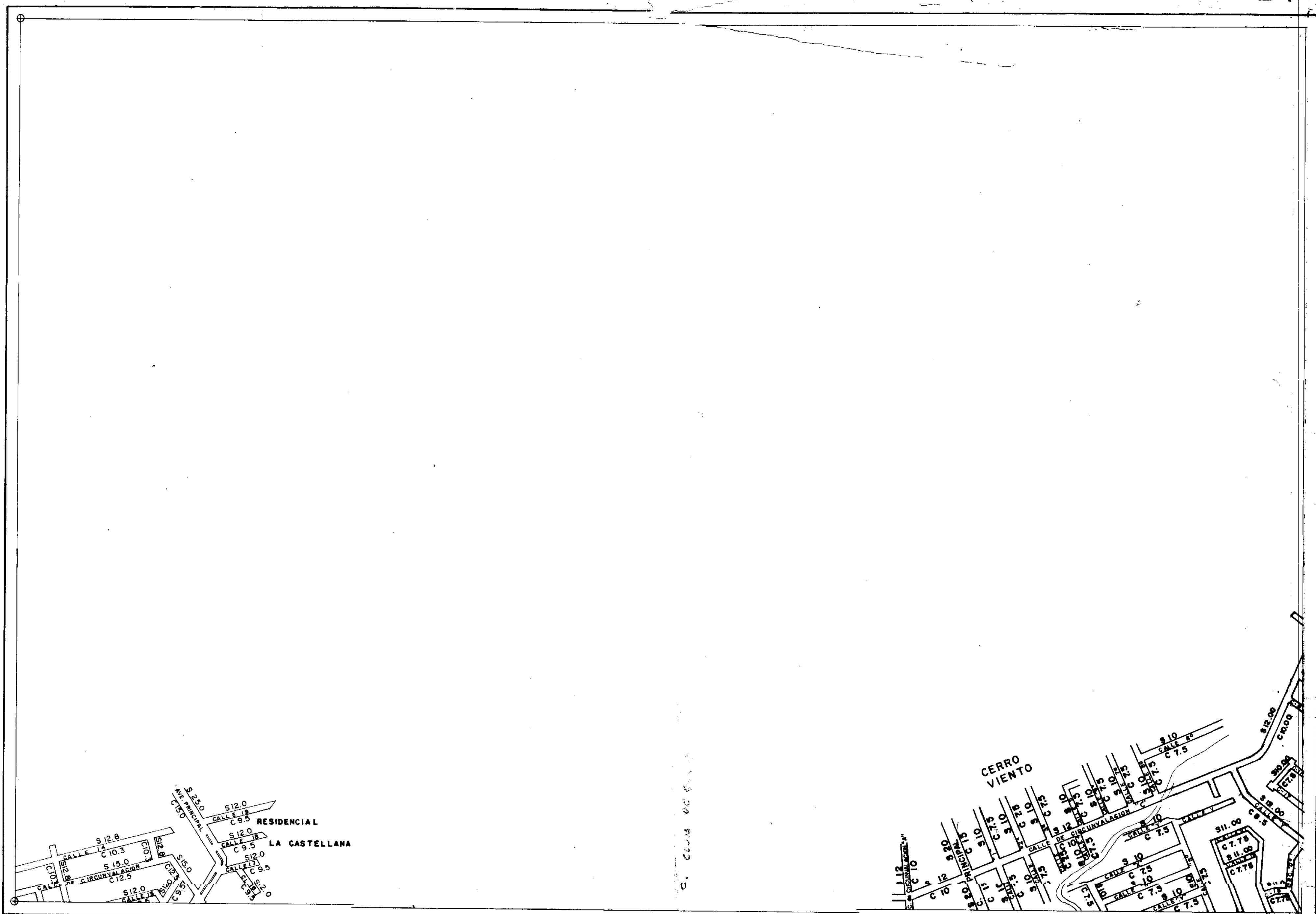


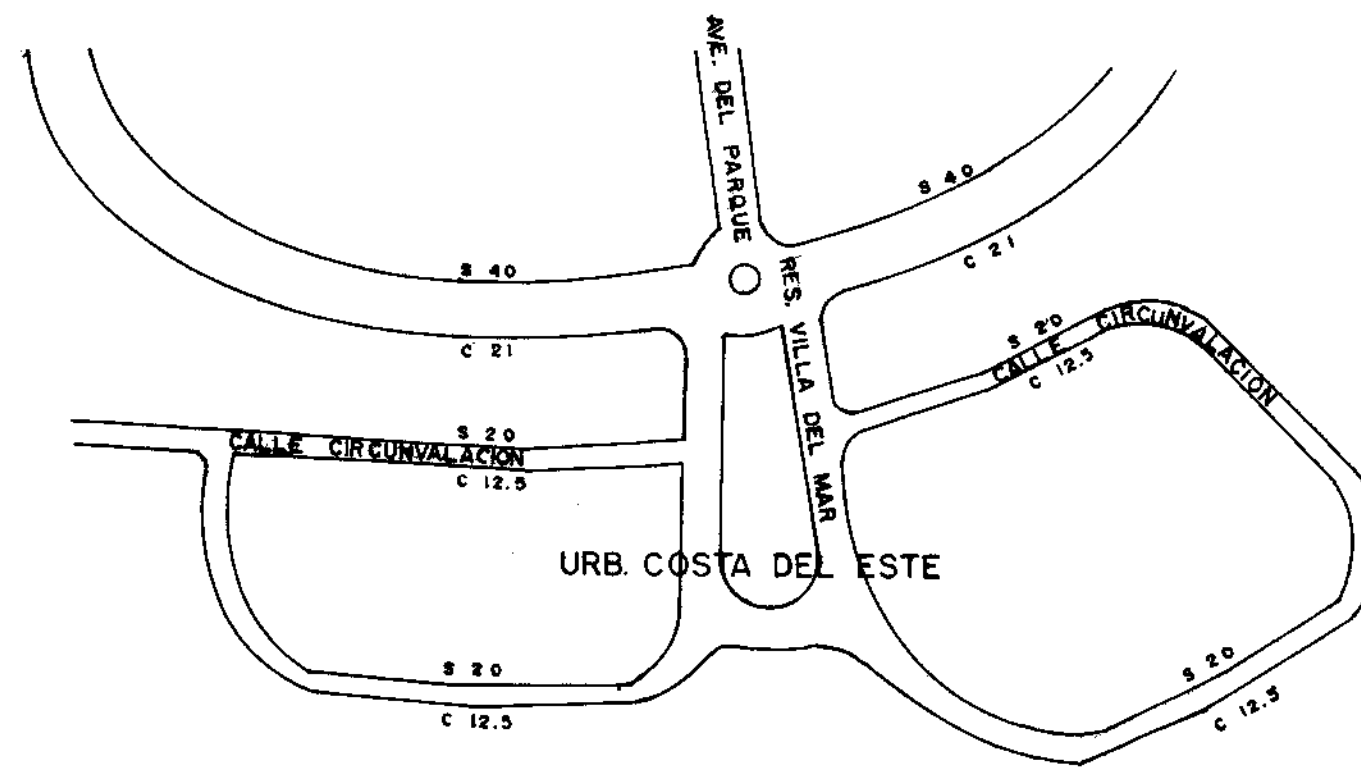
CIUDAD DE PANAMA
MAPA OFICIAL
REPUBLICA DE PANAMA

22	26
21	24



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
REVISION
COORDINADOR
ENE. 81
DIC. 86
DIC. 88 JULIOA-V. PLUA
ARQ. L. BUSTOS
D. de GUEVARA

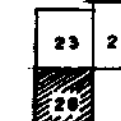




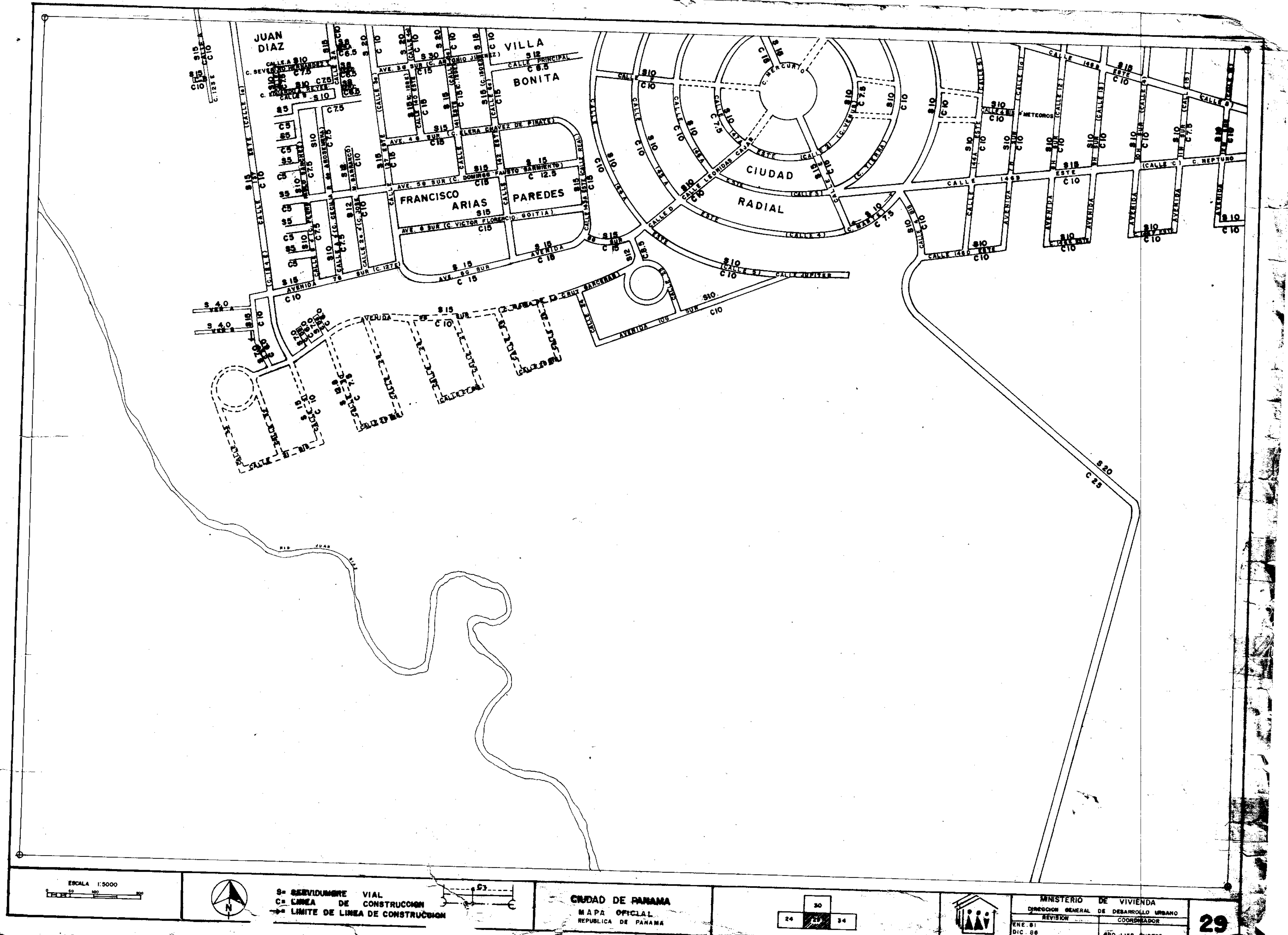
ESCALA 1:5000
0 50 100 200

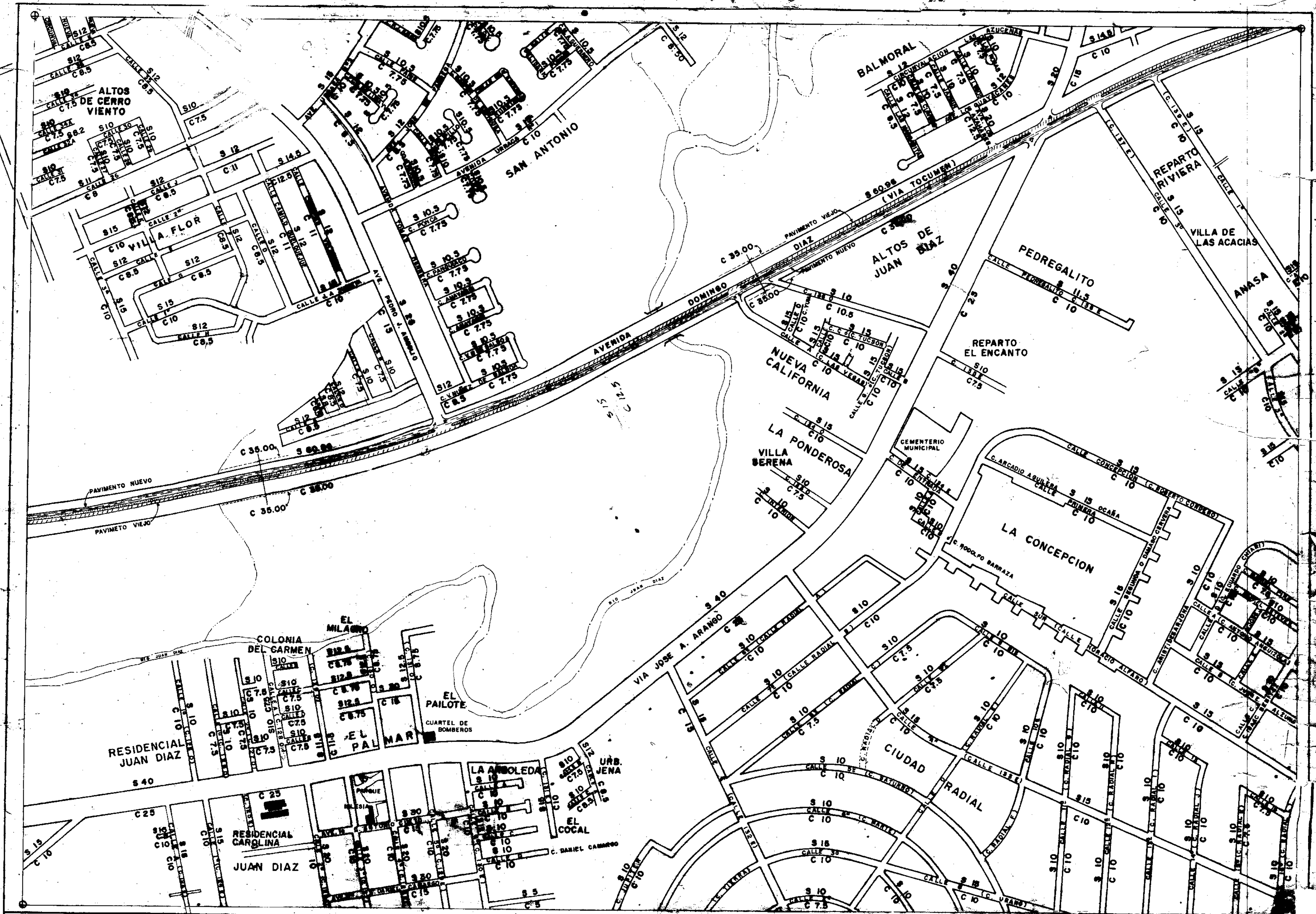


CIUDAD DE PANAMA
MAPA BASICO
Republica de Panama



MINISTERIO DE VIVIENDA			
Direccion Genl de Desarrollo Urbano			
FECHA	DIBUJO	REVISION	DIBUJO
JUL.1979	A. Polanco P.	JUL.1979	A. Polanco P.





ESCALA 1:5000

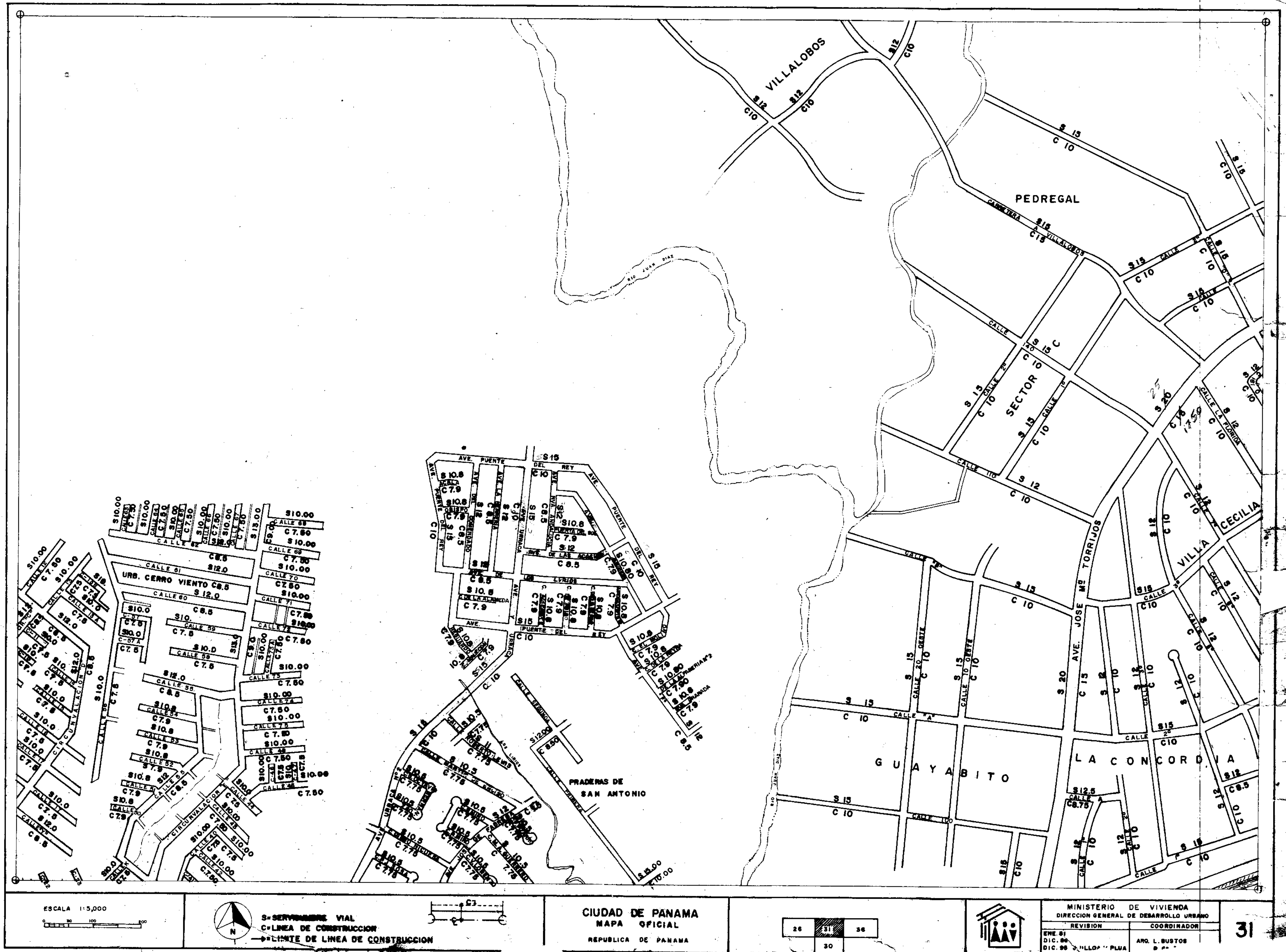


S-SERVIDUMBRE VIAL
C-LINEA DE CONSTRUCCION
-LINEA DE CONSTRUCCION

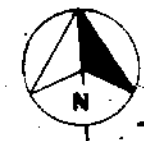
CIUDAD DE PANAMA
MAPA OFICIAL
REPUBLICA DE PANAMA



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
REVISOR
COORDINADOR
DISEÑADOR
DISEÑADOR



ESCALA 1:5,000



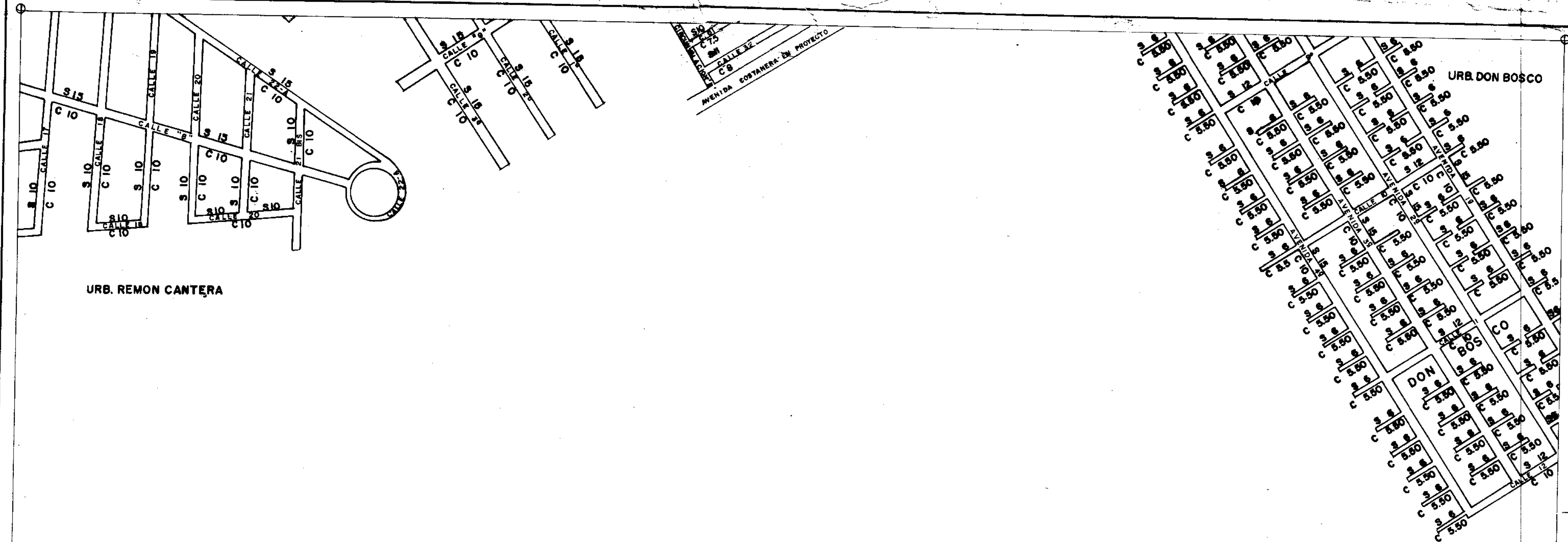
S-SERVIGIUM VIAL
C-LINEA DE CONSTRUCCION
-LIMITE DE LINEA DE CONSTRUCCION

CIUDAD DE PANAMA
MAPA OFICIAL
REPUBLICA DE PANAMA

26	31	36
	30	



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
REVISION
COORDINADOR
ENE 81
DIC. 80
DIC. 80



ESCALA 1:5,000
0 50 100 200

S=SERVIDUMBRE VIAL
C=LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN
→LÍMITE DE LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN

CIUDAD DE PANAMA
MAPA OFICIAL
REPÚBLICA DE PANAMA

29 38 39



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
REVISION COORDINADOR
ENE. 81
DIC. 86
DIC. 95 JULIOA-V. PLUA
ARQ. L. BUSTOS
D. de GUEVARA



ESCALA 1:5000



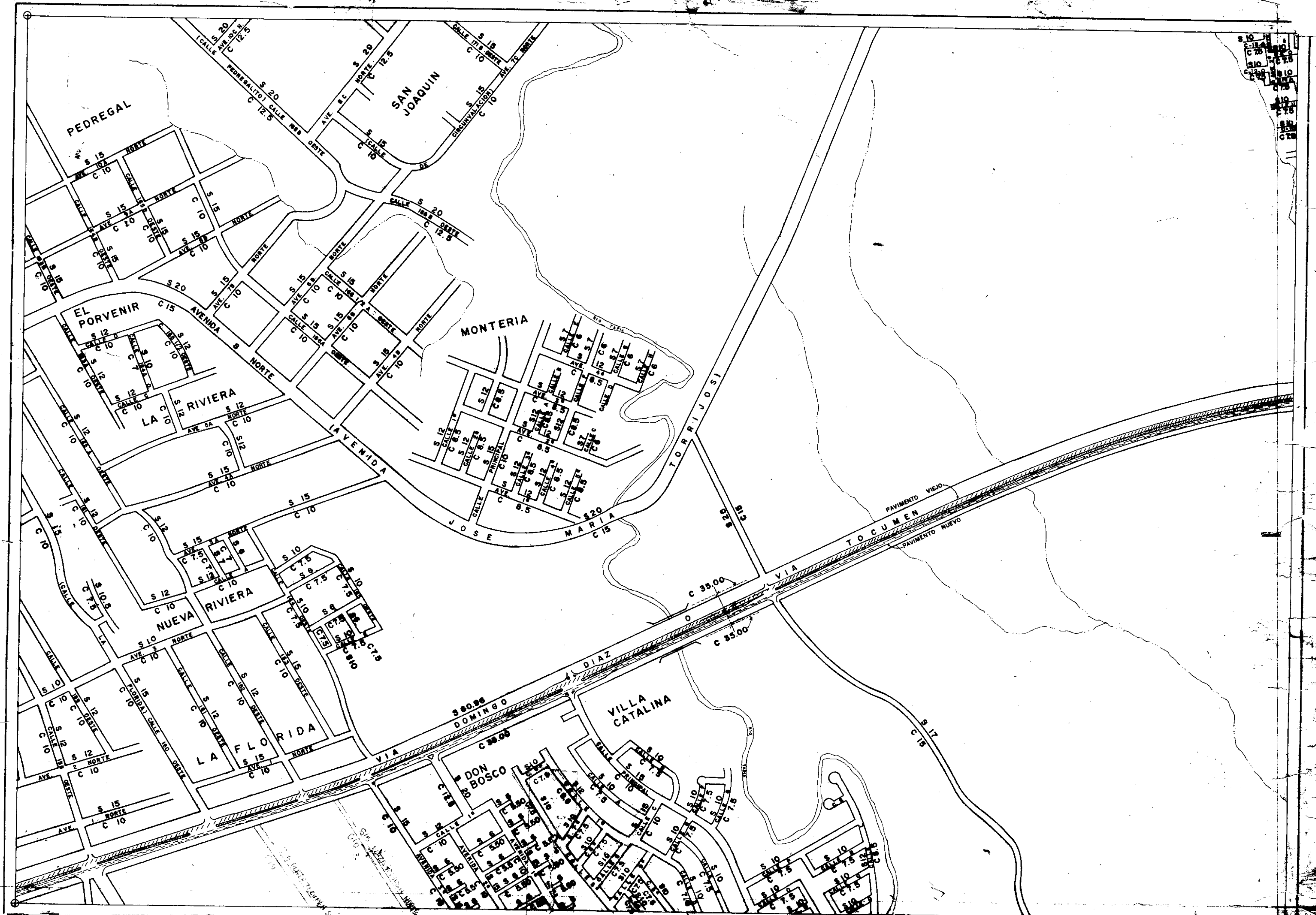
S = SECCION VIAL
C = LINEA DE CONSTRUCCION
- - - = LIMITE DE LINEA DE CONSTRUCCION

CIUDAD DE PANAMA
MAPA OFICIAL
COMUNIDAD DE PANAMA

30



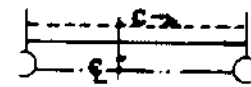
MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
REVISION



ESCALA 1:5000
0 50 100 200



S=SERVIDUMBRE VIAL
C=LÍNEA DE CONSTRUCCION
→=LÍMITE DE LÍNEA DE CONSTRUCCION



CIUDAD DE PANAMA
MAPA OFICIAL
REPUBLICA DE PANAMA

31	37
30	36



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
REVISION
COORDINADOR
ENC. 81
DIC. 86
BIC. 95 J.ULLOA-V. PLUA
ARG. L. BUSTOS
D. de GUEVARA



ESCALA 1:5000



S = SERVIDUMBRE VIAL
C = LINEA DE CONSTRUCCION
→ LIMITE DE LINDEROS CONTIGUOS

CERRO DE PANAMA
MAPA OFICIAL
REPUBLICA DE PANAMA



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO