

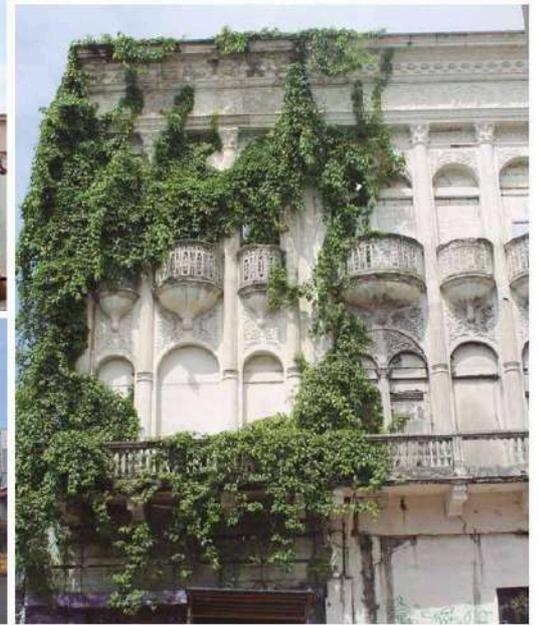


Parque de Santa Ana

**ZONA DE AMORTIGUAMIENTO
TERRESTRE DEL CASCO ANTIGUO
DE LA CIUDAD DE PANAMÁ**

**Registro Municipal de Bienes
Patrimoniales del Casco Antiguo
de la Ciudad de Panamá**

Corregimientos de Santa Ana y El Chorrillo





Parque de Santa Ana

**ZONA DE AMORTIGUAMIENTO
TERRESTRE DEL CASCO ANTIGUO
DE LA CIUDAD DE PANAMÁ**

**Registro Municipal de Bienes
Patrimoniales del Casco Antiguo
de la Ciudad de Panamá**

Corregimientos de Santa Ana y El Chorrillo

Zona de Amortiguamiento Terrestre

La zona de Amortiguamiento del Conjunto Monumental del Casco Antiguo queda comprendida dentro de los siguientes límites y linderos: hacia el Norte con el Conjunto Monumental de la Asamblea Legislativa y el Corregimiento de Calidonia, hacia el Sur con la Avenida de los Poetas; hacia el este con el Conjunto Monumental Histórico del Casco Antiguo de la Ciudad de Panamá y hacia el Oeste con la Avenida de los Mártires y el Corregimiento de Ancón.

DIVISION DE LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO TERRESTRE

La zona de amortiguamiento terrestre se divide en tres bandas concéntricas cuyo origen es el centro geométrico de la Plaza de la Independencia en el Casco Antiguo, cada una con su propia regulación de alturas, comprendiendo así tres sub-zonas o saberes:

Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Primaria (Sub-ZAT1)

Es la banda concéntrica inmediata al Conjunto Monumental Histórico del Casco Antiguo de la Ciudad de Panamá; limita hacia el Oeste con la Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Secundaria (Sub-ZAT2), y la Avenida de los Mártires; contiene parte de la Zona Especial de la Avenida Central (ZE-Avenida Central). Sub-ZAT1 limita hacia el Norte con el corregimiento de Calidonia, el Conjunto Monumental Histórico del Casco Antiguo de la Ciudad de Panamá y limita al Sur con el mar.

Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Secundaria (Sub-ZAT2)

Es la segunda banda concéntrica contada desde el Conjunto Monumental Histórico del Casco Antiguo de la Ciudad de Panamá; limita hacia el Este con la Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Primaria (Sub-ZAT1) que la penetra, y limita hacia el Oeste con la Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Terciaria (Sub-ZAT3), y la Avenida de los Mártires; contiene parte de la Zona Especial de la Avenida Central (ZE-Ave. Central). Limita hacia el Norte con el corregimiento de Calidonia y el Corregimiento de Ancón, y limita al Sur con el mar.

Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Terciaria (Sub-ZAT3)

Es la tercera banda concéntrica contada desde el Conjunto Monumental Histórico del Casco Antiguo de la Ciudad de Panamá; limita hacia el Este con la Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Secundaria (Sub-ZAT2) y limita hacia el Oeste con la Avenida de los Mártires; es penetrada por una sección de la Zona de Amortiguamiento Terrestre Primaria (Sub-ZAT1). Limita hacia el Norte con el corregimiento de Calidonia y el Corregimiento de Ancón, y limita al Sur con el mar.

La Zona Especial de la Avenida Central (ZE-Ave. Central)

Es la zona de amortiguamiento con una banda de protección conformada por los predios inmediatos desde el centro de calle de la Avenida Central, en el corregimiento de Santa Ana, abarcando un tramo de la misma, desde el límite del Conjunto Monumental Histórico del Casco Antiguo de la Ciudad de Panamá, hasta la Plaza Cinco de Mayo.

ALTURAS

Las siguientes disposiciones sobre alturas rigen en la zona de amortiguamiento terrestre del Casco Antiguo, comprendiendo así cinco (5) importantes divisiones, o saberes:

1. Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Primaria (Sub-ZAT1): En esta zona la altura máxima para edificaciones nuevas será de dieciséis metros (16.00 m) de altura medida desde el cordón de la acera hasta la parte superior del muro de la fachada.

Las edificaciones existentes que superen los dieciséis metros (16.00 m) de altura podrán ser modificadas o rehabilitadas, siempre y cuando no excedan su altura original.

De ser demolidas estructuras que excedan los dieciséis metros (16.00 m) de altura con el fin de reedificar en su lote de terreno, toda edificación nueva edificada en dicho lote no excederá los dieciséis metros (16.00 m) de altura.

2. Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Secundaria (Sub-ZAT2): En esta zona la altura máxima para edificaciones nuevas será de veinte metros (20.00 m) de altura medida desde el cordón de la acera hasta la parte superior del muro de la fachada.

Las edificaciones existentes en esta sub-zona que superen los veinte metros (20.00 m) de altura podrán ser modificadas o rehabilitadas, siempre y cuando no excedan su altura original.

De ser demolidas estructuras que excedan los veinte metros (20.00 m) de altura con el fin de reedificar en su lote de terreno, toda edificación nueva edificada en dicho lote no excederá los veinte metros (20.00 m) de altura.

3. Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Terciaria (Sub-ZAT3): En esta zona la altura máxima para

edificaciones nuevas será de veinticinco metros (25.00 m) de altura medida desde el cordón de la acera hasta la parte superior del muro de la fachada.

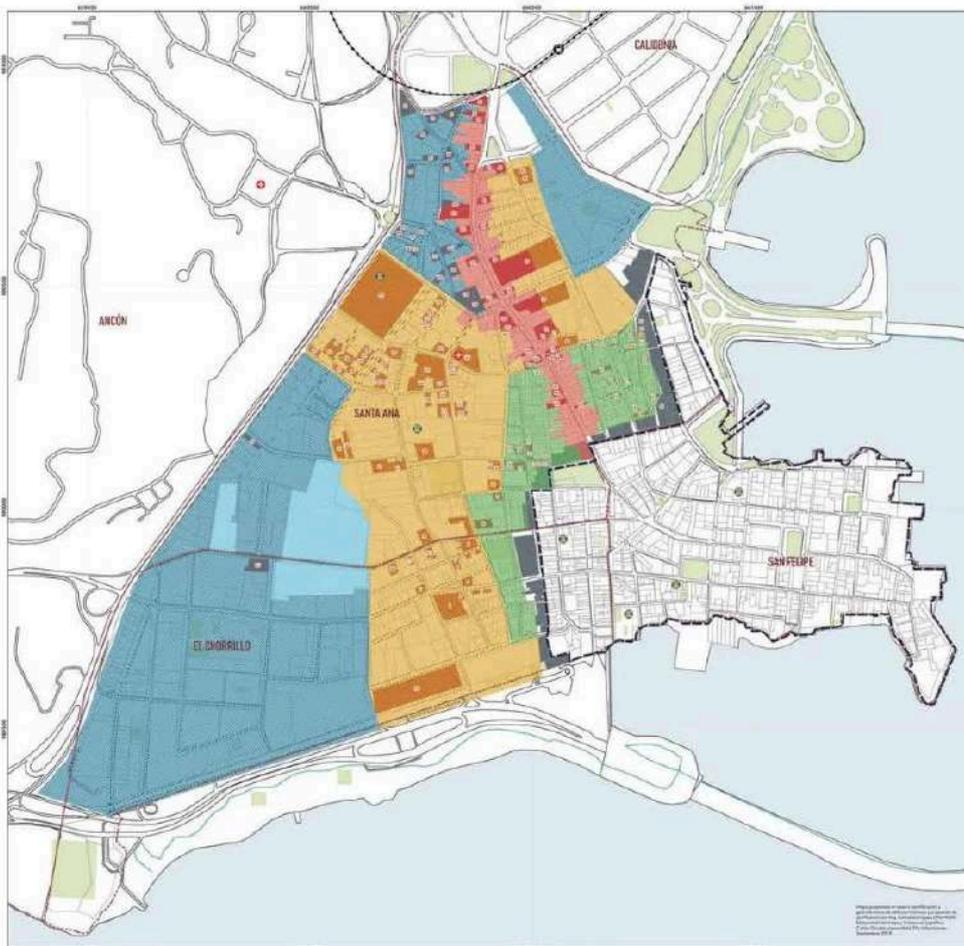
Las edificaciones existentes en esta sub-zona que superen los veinticinco metros (25.00 m) de altura podrán ser modificadas o rehabilitadas, siempre y cuando no excedan su altura original.

De ser demolidas estructuras que excedan los veinticinco metros (25.00 m) de altura con el fin de reedificar en su lote de terreno, toda edificación nueva edificada en dicho lote no excederá los veinticinco metros (25.00 m) de altura.

4. Zona Especial de la Avenida Central (ZE-Ave. Central): En esta zona se mantendrán todas las alturas de las edificaciones actuales a lo largo de la Avenida Central descrita en la tabla correspondiente de este documento. Para aquellas edificaciones con adiciones en altura posteriores, se evaluará la remoción de dichas adiciones si resultaran en elementos discordantes para la fachada urbana de la Avenida Central.

5. Edificios de Interés Cultural: cálculo de altura para edificaciones nuevas dentro del radio de amortiguamiento de los Edificios de Interés Cultural en la Zona de Amortiguamiento Terrestre.

Las manzanas que contienen edificios de interés cultural tendrán alturas máximas para su protección descritas en este documento, que en algunos casos pueden ser variables a la dispuesta por la Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre a la que pertenece. La construcción de edificios nuevos o adiciones a los existentes tomará en cuenta tanto la altura de las edificaciones declaradas como sitios de cultural que son colindantes y la altura máxima de la manzana. Los casos donde existan diferencias, se resolverán de manera individual mediante el otorgamiento o no de concesiones de niveles a las nuevas edificaciones.



ALCALDÍA DE PANAMÁ

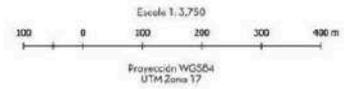
ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO
Y SITIOS DE PATRIMONIO HISTÓRICO
PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA
MUNICIPIO DE PANAMÁ

LEYENDAS

- Escuelas públicas
- Instalaciones de salud públicas
- Estación del metro
- Ciclovías
- Línea 1 del Metro
- Límite Sitio de Patrimonio Histórico
- Límite de corregimiento
- Parcelas
- Espacio público
- Edificio protegidos (Ley Casco Antiguo)
- Edificio protegidos (propuesta)

Zonificación propuesta

- SUB-ZAT-1
- SUB-ZAT-2
- SUB-ZAT-3
- SUB-ZAT-3b
- ZE-Av. Central



Sub-Zona de Amortiguamiento Especial Avenida Central

PROPIETARIO	NÚMERO DE FINCA	NÚMERO DE PISOS	ALTURA (metros)	PROPIETARIO	NÚMERO DE FINCA	NÚMERO DE PISOS	ALTURA (metros)		
Sección Oeste: Plaza 5 de Mayo / Avenida Central entre Calle L y Calle K									
1	Trímico S.A.	3370	PB+4	15.00	34	Gursam Kantar, S.A.	1952	PB+7	26.00
2	Propietario Desconocido	3422	PB+2	15.00	35	Inmobiliaria Massa, S.A.	1635	S/D	12.00
3	Miraflores S.A.	3811	PB+2	16.00	36	Inmobiliaria Sava, S.A.	171	PB+3	12.00
4	Abrira S.A.	516	PB+2	13.00	37	Esso, S.A.	5227	PB+3	12.00
5	Juan De La Guardia	1553	PB+3	17.00	38	Ramos S.A.	3564	PB+2	12.00
6	Propietario Desconocido	602	PB+1	13.00	39	Gursam Kantar S.A.	4450	S/D	12.00
7	Julian Fernández Blanco	3652	PB+1	12.00	40	El Millón S.A.	12888	S/D	12.00
8	Antonio Damian Ortega	2782	PB+2	21.00	41	ServiciosAlma S.A.	6649	PB+2	12.00
9	Inmobiliaria 5 de Mayo	1429	PB+2	14.00	42	Inmobiliaria Elisac S.A.	13608	PB+2	12.00
10	Central de Bienes y Raíces S.A.	1719	PB+2	14.00	43	Caja de Ahorros	13684	PB+2	12.00
11	Megamini S.A.	4853	PB+2	14.00	Sección Oeste: Avenida Central entre Calle L7 Oeste y Calle H				
12	Narattam Vannali	10749	S/D	14.00	44	Banco Nacional de Panamá	12804	PB+4	18.00
13	Inmobiliaria Jaguito S.A.	9267	PB+2	14.00	45	Bienes Raíces El Gran Centro, S.A.	4775	PB+4	19.00
14	Inversiones Shishakti Inc.	3829	PB+2	14.00	46	Vivian Wiezbicki Zatroni	4863	PB+1	8.00
15	Bular e Hijos S.A.	474	PB+2	16.00	47	Eugenia Lasso de la Vega	3503	PB+1	9.00
Sección Oeste: Avenida Central entre Calle K y Calle J									
16	Sociedad Salomón S.A.	52359	PB+4	17.00	48	Inmobiliaria San Ramón S.A.	9561	PB+1	9.00
17	Raquel Bon Bozt	1085	PB	6.00	49	Distribuidora Sharon S.A.	4051	PB+2	12.00
18	Bhana & Bhana S.A.	19471	PB+4	17.00	50	Inmobiliaria Hentawel, S.A.	5935	PB+1	9.00
19	Luis Garcia Amerigo	3652 BIS	PB+4	17.00	51	Inversiones Toar, S.A.	5974	S/D	15.00
20	Inversiones Alianza S.A.	157	PB+4	17.00	52	Grupo Empresarial Casa Blanca S.A.	5162	PB+3	16.00
21	Inmobiliaria Carrillo S.A.	2570	PB+9	35.00	53	Calotex, S.A.	3454	PB+1	14.00
22	Unificada Central S.A.	1946	PB+3	12.00	54	Florence, S.A.	2427	PB+4	16.00
23	Inversiones Divisa S.A.	7676	PB+4	35.00	55	Hijo, S.A.	1430	PB+2	16.00
24	Cia. de Inversiones Latinas S.A.	3688	PB+M	35.00	56	Sociedad Carabi, S.A.	170	PB+2	16.00
25	Verona S.A.	2208	PB+1	7.00	57	Carabi S.A.	2267	Lt. Bal.	10.00
26	Makov S.A.	5931	PB+1	7.00	Sección Oeste: Avenida Central entre Calle H y Calle G				
27	Zabro Comercial Group S.A.	1642	PB+1	7.00	58	Sarmat S.A.	1998	PB+1	10.00
28	Inversiones Fasco S.A.	12635	PB+3	14.00	59	Belly Belly S.A. y otros	1366	PB+1	11.00
29	Pramociones Bhana S.A.	4819	PB+2	12.00	60	Del Rio Panama S.A.	1971	PB+1	11.00
30	Inversiones Manlio S.A.	2581	PB+1	10.00	Sección Oeste: Avenida Central entre Calle G y Calle D				
Sección Oeste: Avenida Central entre Calle J y Calle I7 Oeste									
31	Inmobiliaria Carrillo S.A.	2546	PB+3	18.00	61	Davira S.A.	1307	PB+1	11.00
32	Sarabe, S.A.	5012	PB+7	27.00	62	Inmobiliaria B.D.J., S.A.	76860	PB+3	16.00
33	Pangai, S.A.	960	PB+3	14.00	63	Belly Belly S.A. y otros	6089	PB+4	16.00
					64	Momi S.A.	1676	PB+4	18.00
					65	Dayo S.A.	11563	PB+2	10.00
					66	Mauricio S.A.	638	PB+3	12.50

Sub-Zona de Amortiguamiento Especial Avenida Central

PROPIETARIO	NÚMERO DE FINCA	NÚMERO DE PISOS	ALTURA (metros)	PROPIETARIO	NÚMERO DE FINCA	NÚMERO DE PISOS	ALTURA (metros)		
67	Silvera S.A.	4511	PB+2	8.60	Sección Este: Avenida Central entre Calle 16 y Calle 17 Este				
68	Silvera S.A.	3170	PB+4	9.00	97	Gubernamental	4817	Servid	no aplic
69	Silvera S.A.	395	S/D	9.00	98	Banco General	970	PB+2	12.00
70	Mabruk S.A.	3543	PB+2	9.00	99	Yasper S.A.	7425	Lt. Bal.	12.00
71	Pma. Nuevo S.A.	4883	PB+2	9.00	100	Sociedad Onique	3883	PB+4	19.00
72	Interior S.A.	2958	S/D	7.00	101	Tinta Verde S.A.	3082	PB+3	13.00
73	Inversiones Wilma S.A.	2391	S/D	8.50	102	Gibbas S.A.	4575	PB+3	14.00
74	Inversiones Wilma S.A.	1186	S/D	8.50	103	Dis, S.A.	2649	PB+2	14.00
75	Inversiones Wilma S.A.	3188	S/D	8.50	104	Rin Jack, S.A.	11403	PB+2	14.00
76	Inversiones Wilma S.A.	1671	S/D	9.00	105	Sociedad Juanitilla, S.A.	2159	PB+4	16.00
77	Inversiones Wilma S.A.	2183	S/D	13.59	Sección Este: Avenida Central entre Calle 15 y Calle 16 Este				
Sección Este: Plaza 5 de Mayo entre Avenida México y Calle 22 Este				106	Parafiesta, S.A.	894	PB-1	5.00	
78	Cia. Internacional de Seguros S.A.	1920	PB+9	34.00	107	Inmobiliaria Independiente S.A.	107	PB+3	15.00
79	Hotel Standford S.A.	2356	PB+9	34.00	108	Rogelio Carrillo	1912	PB-1	10.00
Sección Este: Avenida Central entre Calle 21 y Calle 22 Este				Sección Este: Avenida Central entre Calle 13 y Calle 15 Este					
80	Inmobiliaria Asvat S.A.	9538	PB+2	15.00	109	Cantral de Bienes y Raíces S.A.	1902	PB-1	10.00
81	Dublin Mortgage Corp.	5754	PB+2	14.00	110	Inversiones Vetas, S.A.	3342	PB+2	14.00
Sección Este: Avenida Central entre Calle 20 y Calle 21 Este				111	Wico, S.A.	567	PB+2	14.00	
82	Financial Warehousing of LaAm Inc.	2477	S/D	14.00	112	Murad Aaron Horari	5675	PB+3	13.00
83	Shalva S.A.	20855	S/D	6.00	113	Knightway Mortgage Corporation	5746	PB+4	13.00
Sección Este: Avenida Central entre Calle 19 y Calle 20 Este				114	Etemeroni S.A.	5754	PB+4	13.00	
84	Mazzal S.A.	2654	PB+2	12.00	115	Raquel Mirzachi	603	PB-1	9.00
85	Ersal S.A.	1796	PB+4	18.00	116	Raquel Mirzachi	2586	PB+3	9.00
86	Inversiones Yveteo, S.A.	3555	PB+2	12.00	117	Buck Rogers S.A.	2392	PB+2	16.00
87	Inversiones Fashchali	3362	PB+1	10.00	118	Saul Naska Esquenazi	9061	PB+3	11.00
Sección Este: Avenida Central entre Calle 18 y Calle 19 Este				119	Hertra S.A.	4203	PB-1	15.00	
88	Betly Betty S.A.	4866	PB+1	9.00	120	Montana Holding, S.A.	1120	S/D	16.00
89	Claudio Cerdera Estevez	1326	PB+4	17.00	121	Wonder Coral, S.A.	1843	PB+2	15.00
90	Open Enterprises Corporation	1066	PB+2	14.00	122	Albertson Food Company, S.A.	11763	PB-1	11.00
91	Roque Javier Rodaniche	1174	PB+5	23.00	123	F&F Properties Ltd. Inc.	3448	PB+4	16.00
Sección Este: Avenida Central entre Calle 17 y Calle 18 Este				124	Mauricio Foska de Mirzachi	3269	PB+2	13.00	
92	Montpellier S.A.	3847	PB+2	11.00	125	Bernardette Marie Nicole Thomas	4490	PB+2	13.00
93	Jose Maria Rodaniche	4827	PB+2	11.00	126	Carlos Alejandro Arango Victor	5771	PB+2	13.00
94	Amirab, S.A.	9883	PB+6	24.00	127	Tinta Verde	121	PB+3	13.00
95	Inmobiliaria Beled, S.A.	15105	PB+2	16.00	128	Grenta S.A.	5419	PB+2	12.00
96	Sid, S.A.	80	PB+3	21.00	129	Harismal, S.A.	3330	PB+2	12.00

constituir un hito de la arquitectura panameña, por ser edificios de gran valor ambiental, por ser edificios que guarden importante relación con la cultura panameña, o por haber sido declarados monumento nacional, son dignos de conservación, rehabilitación y restauración para beneficio de futuras generaciones.

3. Cementerios históricos: El antiguo cementerio chino y el cementerio Amador, a ambos lados de la Calle B. Sus portadas, estatuas, cipos y mausoleos, así como sus árboles, constituyen elementos de gran valor ambiental dignos de conservación, rehabilitación y restauración.

4. Puntos de interés histórico: Son aquellos sitios localizados dentro de la zona de amortiguamiento terrestre donde ocurrieron hechos de gran importancia para la historia nacional, cuya fisiología, topografía y edificios relacionados han desaparecido, o se hayan ocultos bajo la superficie; pueden constituir rastros arqueológicos enterrados.

5. Radios de amortiguamiento: Es un área de protección alrededor de un edificio de interés cultural donde ninguna edificación nueva excederá la altura de dicho edificio de interés cultural, a fin de preservar y mantener las proporciones de fachada urbana.

6. Sitios de interés cultural: Comprenden los edificios de interés cultural, los cementerios históricos y los puntos de interés histórico.

7. Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Primaria (Sub-ZAT1): Es la banda concéntrica inmediata al Conjunto Monumental Histórico o Casco Antiguo; su límite externo será la Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Secundaria. Contiene edificios históricos de interés cultural, cuyas alturas, proporciones volumétricas y ritmo de fachadas son semejantes a aquellos dentro del Conjunto Monumental Histórico o Casco Antiguo.

8. Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Secundaria (Sub-ZAT2): Es la segunda banda concéntrica contada desde el Conjunto Monumental Histórico o Casco Antiguo, limita con la Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Primaria y con otra subdivisión de la Zona de Amortiguamiento Terrestre

que sea necesaria. Contiene edificios que por sus alturas y relación volumétrica guardan semejanza con aquellos de la Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Primaria y asimismo contiene edificios que guardan una altura semejante a las alturas máximas observadas en la Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Primaria, pero cuyas proporciones volumétricas y ritmo de fachadas son disímiles a aquellos en el Casco Antiguo y Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Primaria.

9. Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Terciaria (Sub-ZAT3): Es la última subdivisión de la Zona de Amortiguamiento Terrestre, inmediata al Área de influencia.

10. Zona de amortiguamiento: Comprende un área adyacente a un Conjunto Monumental Histórico o Casco Antiguo, tanto terrestre como acuática o marítima, cuya cohesión con el Conjunto, en cuanto a su desarrollo histórico, arquitectónico y social, incluyendo la continuidad patente en el trazado de sus calles más antiguas y en la escala y ritmo de su fachada urbana y su paisaje natural, tiene gran importancia cultural e histórica y es vital para la comprensión de dicho Conjunto Monumental Histórico.

11. Zona de amortiguamiento Marítimo: Es una superficie de tierra inabundable por los mareas o siempre cubierta por el mar, constituyendo un área de mar superficial y submarina contigua al área delimitada por dicho Conjunto Monumental Histórico, que forma parte del paisaje marítimo histórico de dicho Conjunto Monumental Histórico y que contribuye a su significado y carácter distintivo desde el punto de vista social, espiritual, histórico, artístico, estético, natural, científico, o de otra naturaleza cultural, esta es a su valor patrimonial.

12. Zona Especial (ZE): Se refiere a una zona dentro de la zona de amortiguamiento, cuyas características urbanas, paisajísticas, históricas, tipológicas, elementos decorativos y carácter ambiental merecen conservarse, restaurarse, rehabilitarse o revitalizarse por medio de una normativa especial y diferente a aquella correspondiente a la sub-zona de amortiguamiento donde se localiza.

Glosario

1. Casco Antiguo: Es un Conjunto Monumental Histórico, tal como lo define la ley 91 de 1976 en su Artículo 1 "son Conjuntos Monumentales Históricos las ciudades y todo grupo de construcciones y de espacio cuya cohesión y valor desde el punto de vista ecológico, arqueológico, arquitectónico, histórico, estético o socio-cultural, constituyen testimonio del pasado de la Nación Panameña", constituido en el origen urbano de un pueblo o ciudad, en su contexto territorial y paisajístico, que constituya un asentamiento humano en un medio urbano durante un periodo de tiempo considerable, propiciando el reconocimiento de la coexistencia humana con la tierra y con otros seres humanos en sociedad.

2. Edificios de interés cultural: Son aquellos que, por



Registro Municipal de Bienes

Introducción

El siguiente documento contiene el pre-catálogo de las estructuras identificadas para el registro oficial de los bienes patrimoniales de la Zona de Amortiguamiento Terrestre del Casco Antiguo en los corregimientos de Santa Ana y El Chorrillo del Distrito de Panamá. El pre-catálogo ha identificado 171 predios con edificaciones que representan cuatro tipologías arquitectónicas entre 1904 y 1950 en los corregimientos de Santa Ana y El Chorrillo, salvo algunas excepciones posteriores. La información de la fecha de construcción de dichas edificaciones ha sido en base a la inscripción de las propiedades en el Registro Público mediante la información catastral. Los criterios que se han aplicado para elaborar el pre-catálogo en el ámbito de referencia están basados en lo siguiente:

1. La calidad arquitectónica del inmueble considerado en su conjunto, tanto valores espaciales, organizativos como de lenguaje y opciones constructivas.
2. Grado de contribución del edificio a las cualidades del espacio urbano. En ese sentido se ha considerado la pertenencia a un conjunto construido que, superando la calidad individual, contribuye a definir los valores patrimoniales de espacios e itinerarios de la zona de amortiguamiento declarada.
3. El buen estado de conservación, de uso y/o la rehabilitación reciente también se han considerado a la hora de proponer la edificación como de interés cultural.
4. La irrelevancia o el grado de alteración se han tenido en consideración para proponer la no catalogación de inmuebles cuyo posible desaparición no acarrearía ninguna pérdida patrimonial.

El listado identifica las edificaciones que deben permanecer mediante obras de restauración, conservación y rehabilitación en cada caso permitidas. Para ello, se considera como unidad la parcela catastral y los edificios que los ocupan como unidades arquitectónicas indivisibles. Las parcelas de los edificios protegidos se consideran inalterables y solo se autorizará las actividades compatibles con la integridad arquitectónica del inmueble entendiendo por tal la conservación inalterada de sus sistemas estructurales y constructivos.

La condición de los edificios catalogados debe ser definido posteriormente a través de normas que distinguirán las condiciones de edificabilidad aplicable a los inmuebles del catálogo, diferenciando los niveles de protección, ya sea protección integral, protección global o protección parcial o aquellos parámetros que establezca posteriormente la instancia reguladora. En los restantes edificios de la Zona de Amortiguamiento que no sean catalogados será posible su reforma o sustitución respecto a las condiciones generales de edificación considerando regulaciones de altura establecidas en el Acuerdo Municipal.

La demolición ilegal o la provocación de ruina por abandono, negligencia o incumplimiento de una orden de ejecución de los edificios incluidos en el presente catálogo comportarán la reedificación total o parcial con idénticos parámetros o los de la edificación catalogada, todo ello con independencia de las sanciones que, en su caso, resulten pertinentes. De igual modo, la demolición de un edificio catalogado, con independencia de las causas que lo hayan originado, no supone las modificaciones de las causas de edificabilidad, siendo esta la que se determine por su catalogación o tipología si la tuviera.

Tipologías Arquitectónicas en la Zona de Amortiguamiento del Casco Antiguo de la Ciudad de Panamá de los corregimientos de Santa Ana y El Chorrillo.

Construcción del Canal de Panamá

Abarca el período comprendido entre los inicios del nacimiento de la República en 1903, cuyo momento de mayor auge fue durante la apertura del Canal de Panamá que coincidió con la Exposición Panamá-California celebrada en San Diego en 1915. Estuvo

en boga al menos hasta 1930 con una variedad de ejemplos de arquitectura pública (Hospital Santo Tomás, Instituto Nacional, La Exposición, Palacio de Gobierno, etc) y doméstica (casas de apartamentos, residencias y edificios de uso mixto). El diseño de los edificios fueron versiones de estilos arquitectónicos y de tradiciones anteriores que mezclan elementos del renacimiento italiano y la arquitectura tradicional española. Son distintivos los elementos tradicionales neo-coloniales como techos de tejas de arcilla, aberturas de arco redondo, puertas de madera tallada, balcones corridos que siguen la forma de las primeras misiones de la colonia.

El Hispanicismo

Esta arquitectura plantea la necesidad de fundamentar una arquitectura nacional, destacando los valores de la arquitectura virreinal, de raíces hispánicas, volviendo al uso de los materiales antiguos y técnicas artesanales españolas. En Panamá, el Hispanicismo ha sido también conocido como "Bellavistino" por la proliferación de ejemplos en el Barrio de Bella Vista. Sin embargo, también ha sido extendido en Santa Ana e incluso en San Francisco de la Caleta y Vista Hermosa. Se caracterizan por las paredes blancas enlucadas de estilo rustico, arrojados, cubierta de tejas, uso de maderas en soleras, ménsulas, balcones y columnas; ornamentados forjados para rejas y verjas, usos de arcos y muros curvilíneos y la presencia de la cerámica policromada.

Arquitectura de la Primera Modernidad

El Streamline Style, Streamline Moderna, Art-Déco y Art Deco Aerodinámico son algunas de los nombres de esta expresión estilística. Estas primeras iniciativas de una nueva arquitectura que reemplaza el historicismo academicista y se adapta a un lenguaje en sintonía con el desarrollo internacional. El diseño de los edificios refuerza la experiencia y percepción como una totalidad a través de una simulación dinámica en líneas paralelas y curvas, ángulos redondeados, formas cúbicas geométricas, cambios de escala y reverses de ángulos, segmentos de líneas simples, curvas ondulantes y en algunos casos un bajo relieve. Las ventanas, los balcones y sobre todo las aleras son tratados como un elemento lineal de dirección continua de confluencias. Lo que parece

una arbitraria relación de cambios y transferencias se convierte en una particular modulación de la forma. Esta esquematización de elementos de la industria y la tecnología como generadores y plantas eléctricas, aerodinámicos aviones, trenes y carros son característicos de este período.

Arquitectura Moderna

Abarca las edificaciones relacionadas a la Arquitectura del Movimiento Moderno (Estilo Internacional, Funcionalismo y Racionalismo).

Regulación de altura en la Zona de Amortiguamiento del Casco Antiguo de la Ciudad de Panamá

La altura de los edificios se encuentra determinada por la altura desde el terreno hasta las crestas de los techos, áticos y techos planos en la Zona de Amortiguamiento Terrestre del Casco Antiguo de la Ciudad de Panamá.

El criterio de altura dentro de la Zona de Amortiguamiento es considerado un mecanismo para definir la composición de la zona ya que es un elemento decisivo en la creación de la silueta y escala urbana del área a preservar. El plan de niveles de altura también está determinado por la función de los edificios del área, la forma de vida de los habitantes y el tipo de edificación de estos distritos.

Este documento de planificación espacial contiene gráficos y mapas con disposiciones de niveles de altura obligatorios así como también número máximo y mínimo de plantas en las edificaciones declaradas en el registro municipal. La determinación de la altura máxima regulada es importante para mantener las edificaciones en armonía con las edificaciones circundantes y se eviten los puntos de referencia visuales indeseables. La determinación de una altura mínima y máxima regulada es de importancia clave para mantener el carácter del entorno urbano y se elimine la construcción de edificios tipológicamente inapropiados en el contexto de conjuntos de interés histórico-patrimonial.



LISTADO DE EDIFICIOS

Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Primaria Sub-ZAT1

NOMBRE DEL EDIFICIO	PROPIETARIO	UBICACIÓN	CGTO.	AÑO CONSTR.	NÚMERO DE FINCA	ALTURA (mts.)	NÚMERO DE PISOS	TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA	MATERIAL	
1	Sociedad Hok Shan	Sec. Religiosa Hok Shan	Cl. Carlos A. Mendoza	Santo Ana	1938	25698	16.80	PB+1	Primera Modernidad	Concreto Armado
2	Edif. Sociedad Fiang	Sociedad Chang Gap	Cl. Carlos A. Mendoza	Santo Ana	1933	4655	12.50	PB+2	Primera Modernidad	Concreto Armado
3	Casa de María Dosa de Amador	Importadora Hong King S.A.	Cl. Carlos A. Mendoza	Santo Ana	1917	207	8.60	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
4	Casa Zubieta Alemán	Compañía Inmobiliaria San Felipe	Cl. Carlos A. Mendoza	Santo Ana	1921	5577	9.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
5	Casa de Rafael Zubieta	Chentola S.A.	Cl. Carlos A. Mendoza	Santo Ana	sin reg.	5575	9.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
6	Casa Ena Robles de Rodríguez	Rodríguez de Jacobsen	Cl. Carlos A. Mendoza	Santo Ana	1914	1494	9.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
7	Casa de Pedro Perigault	Uspizim Inversiones S.A.	Cl. Carlos A. Mendoza	Santo Ana	1915	2953	9.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
8	Casa Ku Con Chan	Ku Con Chan	Cl. Carlos A. Mendoza	Santo Ana	1933	9586	7.00	PB+1	Primera Modernidad	Concreto Armado
9	Casa María de los Santos Alvariz	Orlando Ramón Marqu岸	Cl. Carlos A. Mendoza	Santo Ana	1916	3619	8.50	PB+1	Primera Modernidad	Concreto Armado
10	Casa de Pando Rivera	Gilberto Castro Navarro	Cl. Carlos A. Mendoza	Santo Ana	sin reg.	2753	8.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
11	Casa de Delina F. de Hernández	Wun Cheung Feng	Cl. Carlos A. Mendoza	Santo Ana	sin reg.	568	8.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
12	Casa de Agustín Ariza Fomand	Inversiones Escosa 2001 S.A.	Cl. Veraguas	Santo Ana	1914	3511	9.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
13	Casa de Margarita Faustina Gálvez	Felicia Tinoco Arzú	Cl. 15 E. y Cl. Veraguas	Santo Ana	1917	4431	13.50	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
14	Compañía Asia	Inversiones Manuel K. Hing	Avenida B	Santo Ana	sin reg.	3311	9.00	PB+2	Primera Modernidad	Concreto Armado
15	Casa Manuel María de Icaza Brajimo	Camza S.A.	Avenida B y Cl. 15 Este	Santo Ana	1921	527	8.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
16	Edif. American Trade Divp. Comp.	Miroslavo S.A.	Avenida B	Santo Ana	1919	7991	8.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
17	Casa Esteban Chan Cheng	Esteban Chan Cheng	Avenida B y Cl. 14 D.	Santo Ana	sin reg.	11992	7.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
18	Casa de Lam Chan	Bienes Raíces Lam Chan S.A.	Avenida B	Santo Ana	1915	3018	9.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
19	Casa de Atassio Abrego	Legia Mesónica China de Panamá	Avenida B	Santo Ana	1920	5452	8.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
20	Edif. Florencia Icaza Arosemena	Inversiones Dream House S.A.	Avenida B y Cl. Colón	Santo Ana	1950	27386	13.80	PB+3	Primera Modernidad	Concreto Armado
21	Casa Débora	Casa Débora S.A.	Cl. 14 D. y Cl. E	Santo Ana	1914	401	13.50	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
22	Casa de Mercedes Troyano	Mercedes E. Troyano	Cl. E	Santo Ana	1915	2172	8.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
23	Casa de María Bienvenida	María Clotilde Bienvenida	Cl. E	Santo Ana	sin reg.	1263	8.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
24	Casa de Charlien Wirth	Charlien J. Wirth Moreno	Cl. E	Santo Ana	sin reg.	1845	8.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
25	Edif. Wilma	Inversiones Wilma S.A.	Cl. E y Cl. 15 D.	Santo Ana	1915	2278	12.80	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
26	Casa de Antonio Martínez C.	Antonio Manuel Cruscomagno	Cl. 15	Santo Ana	sin reg.	3927	8.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Madera
27	Casa de Isabel Cedeño	Ramón Antonio Eberman	Cl. 15	Santo Ana	1916	3497	8.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Madera
28	Casa de Cristina Ayala de Jurado	Cristina Ayala de Jurado	Cl. 15 y Cl. E	Santo Ana	1916	2359	8.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Madera
29	Casa Isabella	Casa Isabella S.A.	Cl. E y Cl. 16 D.	Santo Ana	1914	1765	7.70	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
30	Casa Propiedad de La Nación	La Nación	Cl. 15 D. y Cl. E	Santo Ana	sin reg.	1279	7.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Mampostería
31	Casa de Máximo Molina Santos	Candida Santo González	Cl. 15 D. y Cl. E	Santo Ana	1916	3814	7.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
32	Casa Adriana	Casa Adriana S.A.	Cl. 15 D. y Cl. E	Santo Ana	1915	2253	7.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Madera
33	Casa de Eusebio Callado	Hermanos Carrizo Villarreal	Cl. E	Santo Ana	sin reg.	483/849	7.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
34	Casa Carlos Silvino Santana Pico	Carlos Silvino Santana Pico	Cl. 16 D.	Santo Ana	1940	12725	7.00	PB+1	Hispanicismo	Concreto Armado
35	Edif. Nefti Nogueira Riande	Nefti Nogueira Riande	Cl. C y Cl. 16	Santo Ana	1914	490	12.80	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
36	Edif. Nollita	Inmobiliaria Hermanos Melillo S.A.	Cl. 17 D.	Santo Ana	1916	3824	11.60	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
37	Casa Familia Recuero González	Leurdes del Carmen González Heri	Cl. H y Av. Central	Santo Ana	sin reg.	4729	8.50	PB+1	Sin Información	Calicanto/Madera

Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Primaria Sub-ZAT2

NOMBRE DEL EDIFICIO	PROPIETARIO	UBICACIÓN	CGTO.	AÑO CONSTR.	NÚMERO DE FINCA	ALTURA (mts.)	NÚMERO DE PISOS	TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA	MATERIAL
38 Edificio por identificar	Sociedad Inversiones La Estadía S.A.	Cl. 18 E.	Santo Ana	sin registro	546	8.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Madera
39 Casa La Estadía	Jaime Regelin García Llavenera	Cl. H	Santo Ana	1918	4744	9.00	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
40 Casa Herrera Godnic	Maria Guadalupe Herrera Godnic	Cl. 16 D.	Santo Ana	1926	1275	11.50	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
41 Iglesia Metodista Wesley	Iglesia Metodista Wesley	Cl. 16 E.	Santo Ana	sin registro	S/O	10.50	PB	Sin información	Sin Definir
42 Edificio Kasú	Kasú S.A.	Cl. 16 E.	Santo Ana	sin registro	6011	11.10	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
43 Edificio Carmen	Ana Emilia Rulloba de Sámez	Cl. 15 E. y Cl. Colón	Santo Ana	sin registro	1260	14.50	PB+2	Sin información	Mampostería
44 Casa de Carlos E. Carrillo	Central de Bienes y Raíces	Cl. 15 E. y Cl. Colón	Santo Ana	1915	2564	11.70	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
45 Edif. Agencias Sara	Agencias Bhiku S.A.	Cl. 17 D. y Cl. H	Santo Ana	1929	8564	13.80	PB+2	Primera Modernidad	Concreto Armado
46 Casa Rafael Holphen	Fundación Miramoi	Av. Ancón y Cl. H	Santo Ana	1937	8150	15.00	PB+2	Primera Modernidad	Concreto Armado
47 Caja de Seguro Social	Caja de Seguro Social	Cl. 17 y Cl. H	Santo Ana	1941	6620	24.00	PB+6	Primera Modernidad	Concreto Armado
48 Casa Ángel María López	Inversiones L y S LTD S.A.	Entre Cl. 17 y Cl. H	Santo Ana	1942	10261	6.00	PB+1	Primera Modernidad	Concreto Armado
49 Edif. Ignacio Molino Acosta	Panamá Centro S.A.	Entre Cl. 17 y Cl. H	Santo Ana	1920	5252	12.50	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
50 Edificio K	Alquileres Ancón S.A.	Cl. 17 D. y Cl. Juan B. Sosa	Santo Ana	1930	8795	13.00	PB+2	Primera Modernidad	Concreto Armado
51 Edif. Giovanni Iannini	Luis Alberto Espino Espinoza	Cl. Juan B. Sosa	Santo Ana	sin registro	6915	13.50	PB+2	Primera Modernidad	Concreto Armado
52 Edif. Fior de Arrocoche	Proprietario Desconocido	Cl. Juan B. Sosa	Santo Ana	1924	6345	12.70	PB+2	Sin información	Concreto Armado
53 Edif. Familia Ahir	Indira Ahir	Cl. 17 D. y Cl. Juan B. Sosa	Santo Ana	sin registro	6681	9.00	PB+1	Sin información	Concreto Armado
54 Casa Luis Genfige Splanilla	Clady's Leopoldina Arce Reyes	Cl. 17 D.	Santo Ana	1927	6822	12.50	PB+2	Primera Modernidad	Concreto Armado
55 Casa de José María Lombardo	Elsa Mercedes Malo	Cl. 17 D.	Santo Ana	1927	6824	12.50	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
56 Casa Albano Melillo	Albano Melillo Vicenzo	Cl. 17 D.	Santo Ana	sin registro	7140	12.50	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
57 Casa Manuel Lombardo	Victor Manuel Lombardo	Cl. 17 D.	Santo Ana	sin registro	6820	12.50	PB+3	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
58 Casa de Gerardo De León	Rita del Rosario	Cl. 17 D.	Santo Ana	1928	6569	12.70	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
59 Casa Aristóteles Malo	José Quintana	Cl. 17 D.	Santo Ana	1926	6575	11.80	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
60 Edif. Semeaj	Aneela Matilde Joen Cante	Cl. 17 D.	Santo Ana	sin registro	6615	14.50	PB+2	Sin información	Concreto Armado
61 Edif. Compañía Int. de Seguros	Damago S.A.	Cl. 17 D.	Santo Ana	sin registro	24567	8.00	PB+1	Sin información	Concreto Armado
62 Casa Lawrence Adler	Inmobiliaria ICSA	Av. Ancón	Santo Ana	1941	4187	14.80	PB+2	Primera Modernidad	Concreto Armado
63 Edif. Mizrahi, Acrich & Abadi	Valdés de Verraza	Av. Ancón	Santo Ana	1938	4185	12.00	PB+2	Primera Modernidad	Concreto Armado
64 Edif. José Rogelio Domínguez	Daniel Pareá Mosquera	Av. Ancón	Santo Ana	1924	4079	14.80	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
65 Iglesia Episcopal San Pablo	Iglesia Episcopal San Pablo	Cl. J y Av. Ancón	Santo Ana	sin registro	1424	14.80	PB	Edificio Moderno	Concreto Armado
66 Casa Antonella	Oris Graciela Stanzola de Carbó	Cl. C y Cl. 16 D.	Santo Ana	1923	6115	11.50	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
67 Edif. La Victoria	Telvo Argelis Stanzola	Cl. 16 D.	Santo Ana	sin registro	21058	12.70	PB+2	Sin información	Concreto Armado
68 Casa George Washington R.	Angel Molina Ramos	Cl. 16 D. y Cl. E	Santo Ana	sin registro	21059	7.00	PB+1	Sin información	Mampostería
69 Edif. Miguel Hive	Miguel Gabriel Hive Walker	Cl. E	Santo Ana	1935	7495	12.00	PB+2	Primera Modernidad	Concreto Armado
70 Edif. de la Cruz Roja	Cruz Roja Nacional	Cl. E	Santo Ana	sin registro	964	8.00	PB+1	Sin información	Concreto Armado
71 Edif. Francisco Miguez Mariño	Ferreal Aurelio Calero Gorzález	Cl. C	Santo Ana	1943	S/N	8.00	PB+1	Primera Modernidad	Concreto Armado
72 Antiguo Teatro Ancón	Banco Hipotecario Nacional	Av. Ancón	Santo Ana	1942	41431	4.50	PB	Primera Modernidad	Concreto Armado
73 Casa Rodolfo Estripeaut	Dimmer International	Av. Ancón	Santo Ana	1928	6616	9.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
74 Casa Clementina Pérez de Caballero	Banco Hipotecario Nacional	Av. Ancón	Santo Ana	1917	4298	9.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Madera

Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Primaria Sub-ZAT2

	NOMBRE DEL EDIFICIO	PROPIETARIO	UBICACIÓN	CGTO.	AÑO CONSTR.	NÚMERO DE FINCA	ALTURA (mts.)	NÚMERO DE PISOS	TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA	MATERIAL
75	Casa Ricardo Pérez	Banco Hipotecario Nacional	Av. Ancón y Av. J. De La Ossa	Santo Ana	1916	3966	9.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
76	Instituto Nacional	La Nación	Av. Estudiante	Santo Ana	1911	S/D	15.00	PB+	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
77	PH Abraham Enrique / 5 Hermanos	Abraham Enrique Sánchez	Av. Estudiante	Santo Ana	1937	53714	13.00	PB+2	Hispanicismo	Concreto Armado
78	PH David Ricardo / 5 Hermanos	Sociedad Abradasa S.A.	Av. Estudiante	Santo Ana	1937	11533	13.00	PB+2	Hispanicismo	Concreto Armado
79	PH Carmen Elara / 5 Hermanos	Abradasa S.A.	Av. Estudiante	Santo Ana	1937	53701	13.00	PB+2	Hispanicismo	Concreto Armado
80	PH Tamara María / 5 Hermanos	Mundi Deportes S.A.	Av. Estudiante	Santo Ana	1937	11288	13.00	PB+2	Hispanicismo	Concreto Armado
81	PH Ramón Benito / 5 Hermanos	Abradasa S.A.	Av. Estudiante	Santo Ana	1937	76754	13.00	PB+2	Hispanicismo	Concreto Armado
82	Edif. Alta Navada Overseas	Eladia Caballero Picota	Av. Estudiante	Santo Ana	sin registro	8154	9.00	PB+1	Hispanicismo	Concreto Armado
83	Casa Estudiante	Sociedad Inversiones Magusa S.A.	Av. Estudiante y J. De La Ossa	Santo Ana	1929	8158	13.00	PB+2	Hispanicismo	Concreto Armado
84	Edif. Gelabert I	Antony Steven Haverstocil	Cl. Estudiante y J. De La Ossa	Santo Ana	sin registro	3935	16.00	PB+4	Primera Modernidad	Concreto Armado
85	Edif. Gelabert II	Jhon Haverstocil	Cl. Jerónimo De La Ossa	Santo Ana	1938	11679	13.00	PB+2	Hispanicismo	Concreto Armado
86	Edif. Marcos Antonio Golabert	Ivonne Marie Golabert	Cl. Jerónimo De La Ossa	Santo Ana	1948	6676	13.00	PB+2	Primera Modernidad	Concreto Armado
87	Mercado de Avenida A	La Nación	Avenida A	El Chorrillo	1937	8390	4.50	PB	Primera Modernidad	Concreto Armado
88	Edif. Victoria	Proyectos y Capitales S.A.	Cl. Juan B. Sosa	Santo Ana	sin registro	43881	12.20	PB+2	Sin Información	Concreto Armado
89	Ricardo Albarracln	Inmobiliaria Cerro Liso S.A.	Cl. Juan B. Sosa	Santo Ana	1941	8168	12.00	PB+2	Primera Modernidad	Concreto Armado
90	Edif. El Dorado	David Monteford Aleman / Esther Toledano	Cl. Darién y Cl. Juan B. Sosa	Santo Ana	1929	8179/8181	13.50	PB+3	Hispanicismo	Concreto Armado
91	Edif. St. Regis	Ernesto Toledano Malta	Cl. Darién	Santo Ana	1938	11533	13.50	PB+3	Hispanicismo	Concreto Armado
92	Edif. por identificar	Asoc. Panameña Adventista del 7mo día	Cl. Darién	Santo Ana	sin registro	19407	8.00	PB+1	Hispanicismo	Concreto Armado
93	Casa Darién	María Belanguer	Cl. Darién	Santo Ana	1929	8175	13.40	PB+2	Hispanicismo	Concreto Armado
94	Edif. Emporio	Julio César Jurado	Cl. Darién	Santo Ana	1932	8177	14.00	PB+2	Hispanicismo	Concreto Armado
95	Edif. Compañía Nat. de Negocios	Compañía Nacional de Negocios	Avenida A	El Chorrillo	1917	4091	12.00	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
96	Edif. por identificar	Sin Información	Av. A y Cl. 19 D.	El Chorrillo	sin registro	S/N	10.70	PB+2	Primera Modernidad	Concreto Armado
97	Casa Mercedes Escobar de Navarro	Francisco Fuentes	Cl. Pedro de Obarrio y 18 D.	El Chorrillo	sin registro	293	9.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
98	Casa Leovigilda De León	Leovigilda De León	Cl. 18 D.	El Chorrillo	1917	4482	8.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Madera
99	Casa Alejandro De La Guardia	Francisco Alberto Lango Jaramillo	Cl. 18 D.	El Chorrillo	1921	3859	8.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Madera
100	Edif. Carbone Mitchell	Carbone Mitchell S.A.	Avenida A	El Chorrillo	sin registro	1459	5.50	PB	Sin Información	Concreto Armado
101	Edif. Capri	Inmobiliaria Pronel S.A.	Cl. B y Av. Ancón	El Chorrillo	1914	678	13.00	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
102	Edif. Vaticano	Carbone Mitchell S.A.	Cl. 17 D. y Cl. B	El Chorrillo	1926	1431	13.00	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
103	Casa Carbone Mitchell	Carbone Mitchell S.A.	Cl. Pedro de Obarrio y 17 D.	El Chorrillo	sin registro	1454	7.50	PB+1	Sin Información	Concreto Armado
104	Casa Bernardo Moreno y Clara Avila	Julio Manuel Medina	Calle B	El Chorrillo	sin registro	5229	8.00	PB+1	Sin Información	Concreto Armado
105	Edif. Plaza Amador El Recreo	Marianela Martínez de Lee	Calle B y Calle 18 Oeste	El Chorrillo	1920	5423	8.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
106	Edif. por identificar	Pedro Nolasco Sousa	Cl. Pedro de Obarrio y Cl. 19 D.	El Chorrillo	1916	3655	10.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
107	Edif. por identificar	Na Lili Cha	Calle B	El Chorrillo	sin registro	1558	8.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Madera
108	Edif. por identificar	Banco Hipotecario Nacional	Calle B	El Chorrillo	sin registro	1557	7.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
109	Casa Codique	Residencial Villa de La Paz	Avenida A	El Chorrillo	1920	5373	10.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Madera

Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Primaria Sub-ZAT3

	NOMBRE DEL EDIFICIO	PROPIETARIO	UBICACIÓN	CGTO.	AÑO CONSTR.	NÚMERO DE FINCA	ALTURA (mts.)	NÚMERO DE PISOS	TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA	MATERIAL
110	Edificio El Sol / Francisco Wolf	Joaquín García Sánchez	Av. de los Mártires y Cl. Juan Sosa	Santa Ana	1949	8164	15.80	PB+2	Primera Modernidad	Concreto
111	Teatro Excelsior	Lalob Real Estates Inc.	Avenida B	Santa Ana	1921	5560	19.00	PB+3	Constr. Canal de Pmá.	Concreto
112	Edif. Coca Cola Bottling Company	Lalob Real Estates Inc.	Avenida B y Calle 21 Este	Santa Ana	1942	14225	10.00	PB+1	Primera Modernidad	Concreto
113	Edif. Estudiante	Banco Hipotecario Nacional	Calle Estudiante y Calle L	Santa Ana	sin registro	3399	15.00	PB+2	Sin Información	Concreto
114	Antigua Biblioteca Nacional	Caja de Seguro Social	Calle L y Calle K	Santa Ana	1928	7411	21.00	PB+3	Constr. Canal de Pmá.	Concreto
115	Iglesia San Vicente de Paúl	Iglesia San Vicente de Paúl	Calle K	Santa Ana	1950	27754	21.00	PB	Historicismo	Concreto
116	Antigua Sede de PANAM	Instituto de Fomento Económico	Calle K	Santa Ana	1961	93	25.00	PB+5	Arquitectura Moderna	Concreto
117	Patío Rochet I	Herederos de Artur Muller S.A.	Avenida de los Mártires	Santa Ana	1940	35533	13.00	PB+3	Arquitectura Moderna	Concreto
118	Patío Rochet II	Daria Carrillo Echeverri S.A.	Avenida de los Mártires	Santa Ana	1940	32619	13.00	PB+2	Arquitectura Moderna	Concreto
119	Edif. La Ponderosa	Sociedad Ponderosa S.A.	Calle Estudiante y Calle K	Santa Ana	1929	8091	15.00	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto
120	Casa Artes Medina	Artes Antonio Medina Buenaventura	Calle Estudiante	Santa Ana	1921	5076	7.70	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto
121	Edificio Bangra	Emma María Hidalgo	Calle Estudiante	Santa Ana	1914	4749	8.00	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto
122	Casa Juan Beatriz Gálvez	Inversiones Divisa S.A.	Calle Estudiante	Santa Ana	1915	2626	14.00	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto
123	Edificio Garzo	Proprietario Desconocido	Calle Estudiante y Calle J	Santa Ana	1915	2216	8.70	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto
124	Casa Isabel Díaz de Navarre	Bhagubhai Mankabhai	Cl. Santa Rosa y Cl. Estudiante	Santa Ana	sin registro	6853	10.50	PB+2	Primera Modernidad	Concreto
125	Casa Manuel Ramírez Márquez	Marcelo Chan Chia	Calle J y Calle Estudiante	Santa Ana	1949	2332	11.25	PB+2	Primera Modernidad	Concreto
126	Casa Juan Castillo Vivas	Procesadora de Productos Marinos	Calle Santa Rosa	Santa Ana	1914	1038	12.50	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto
127	Casa Ahir	María Chica de Tállezines	Calle Santa Rosa	Santa Ana	sin registro	3519	10.20	PB+1	Sin Información	Concreto
128	Casa Domingo Díaz Quetejeou	Crisol S.A.	Calle J	Santa Ana	1925	6855	10.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto
129	Casa de Isabel y Victoria Muller	Inmobiliaria Trill S.A.	Av. de los Mártires y Calle J	Santa Ana	sin registro	6854	11.00	PB+1	Sin Información	Concreto
130	Casa Vicente Bonifatti	Pateroso S.A.	Calle Estudiante	Santa Ana	1914	208	13.20	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto
131	Edif. Cia. Nat. de Electricidad	Sociedad Fajarel S.A.	Calle I	Santa Ana	1929	7715	10.40	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto
132	Casa de José Monteserín	Sociedad Robenosa S.A.	Avenida Ancón	Santa Ana	1930	8744	9.50	PB+1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto
133	Casa Compañía Familia Severino	Inmobiliaria Galicia S.A.	Avenida Ancón	Santa Ana	sin registro	27979	12.00	PB+2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto
134	Teatro Tropical	Teatro Tropical S.A.	Calle I y Avenida Ancón	Santa Ana	sin registro	6651	10.00	PB	Sin Información	Concreto
135	Casa José Padrós	Crediticia S.A.	Calle I y Calle 17 Oeste	Santa Ana	1931	4038	30.65	PB+3	Hispanicismo	Concreto
136	Edif. La Joya	Tedel S.A.	Av. de los Mártires y J. de la Ossa	El Chorrillo	1934	3926	16.50	PB+3	Hispanicismo	Concreto
137	Edif. Junta Comunal de El Chorrillo	Sin Información	Calle B y Calle 23 Oeste	El Chorrillo	1947	S/N	19.00	PB+3	Primera Modernidad	Concreto
138	Escuela Anaador Guerrero	La Nación	Avenida de los Poetas	El Chorrillo	sin registro	9753	12.50	PB+2	Primera Modernidad	Concreto

Sub-Zona de Amortiguamiento Terrestre Primaria Avenida Central

NOMBRE DEL EDIFICIO	PROPIETARIO	UBICACIÓN	CGTO.	AÑO CONSTR.	NÚMERO DE FINCA	ALTURA (mts.)	NÚMERO DE PISOS	TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA	MATERIAL
139 Antiguo Hotel Internacional	Hotel Stanford S.A.	Plaza 5 de Mayo	Santa Ana	1944	3354	33.40	PB-8	Primera Modernidad	Concreto Armado
140 Cia. Internacional de Seguros	Compañía Internacional de Seguros	Plaza 5 de Mayo	Santa Ana	1955	1920	31.70	PB-8	Primera Modernidad	Concreto Armado
141 Edificio Dinasty	Trimco S.A.	Av. Central y Calle K	Santa Ana	1970	3370	18.80	PB-4	Edificio Moderno	Concreto Armado
142 Edificio Mireslava	Miroslava S.A.	Avenida Central	Santa Ana	1916	3811	16.80	PB-2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
143 Edificio Abrira	Abrira S.A.	Avenida Central	Santa Ana	sin registro	516	12.80	PB-2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
144 Antiguo Club Kelly's	Central de Bienes y Raíces S.A.	Plaza 5 de Mayo	Santa Ana	sin registro	1719	15.80	PB-2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
145 Edificio Buhlar	Buhlar e Hijos S.A.	Calle K y Av. Central	Santa Ana	sin registro	474	12.80	PB-2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
146 Casa de Federico Boyd	Inmobiliaria Asvat S.A.	Av. Central y Calle K	Santa Ana	1922	2477	9.70	PB-2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
147 Teatro Central	Compañía de Inversiones Latinas S.A.	Avenida Central	Santa Ana	1947	3608	14.15	PB+Mezz	Primera Modernidad	Concreto Armado
148 Casa Juan Antonio Zarak	Inversiones Fasco S.A.	Avenida Central	Santa Ana	1940	12635	15.50	PB-3	Primera Modernidad	Concreto Armado
149 Casa de Florencia De León	Promociones Bñano S.A.	Avenida Central	Santa Ana	1940	4819	12.90	PB-2	Primera Modernidad	Concreto Armado
150 Edificio por identificar	Inversiones Foskhal S.A.	Av. Central y Calle 19 Este	Santa Ana	sin registro	3362	9.24	PB-1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
151 Manuel Alvarado/Antonio vda de Pérez	Inversiones Nantú S.A.	Avenida Central y Calle K	Santa Ana	sin registro	2491	10.80	PB-1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
152 Edificio por identificar	Pangal S.A.	Avenida Central	Santa Ana	sin registro	940	12.80	PB-2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
153 Casa Salomón	Inmobiliaria Eliseo S.A.	Avenida Central	Santa Ana	1941	13608	11.60	PB-2	Hispanicismo	Concreto Armado
154 Edificio El Trillán	Jose Mario Redoniche	Avenida Central	Santa Ana	1918	4827	16.40	PB-2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
155 Edificio Soars	Ambré S.A.	Avenida Central	Santa Ana	sin registro	9883	21.80	PB-4	Edificio Moderno	Concreto Armado
156 Edificio Conavaggio	Sid S.A.	Av. Central y Av. Balboa	Santa Ana	1914	80	9.50	PB-2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
157 Edificio Kodak	Banco General	Av. Central y Av. Balboa	Santa Ana	1948	7425	12.40	PB-2	Primera Modernidad	Concreto Armado
158 Banco Nacional de Panamá	Banco Nacional de Panamá	Av. Central y Cl. 17 Oeste	Santa Ana	1938	12804	16.80	PB-4	Primera Modernidad	Concreto Armado
159 Compañía de Fuerza y Luz	Bienes y Raíces El Gran Centro S.A.	Avenida Central	Santa Ana	1931	4775	19.50	PB-4	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
160 Edificio por identificar	Jingui Jiang	Avenida Central	Santa Ana	sin registro	4051	12.80	PB-2	Primera Modernidad	Concreto Armado
161 Casa de Pablo Arosemena	Dis S.A.	Avenida Central	Santa Ana	1915	2449	14.90	PB-2	Constr. Canal de Pmá.	Mampostería
162 Casa de Raúl Amador	Rin Jack S.A.	Avenida Central	Santa Ana	sin registro	11403	14.90	PB-2	Constr. Canal de Pmá.	Mampostería
163 Casa Jello Néstor Souza	Sociedad Juanitilla S.A.	Av. Central y Cl. 16 Este	Santa Ana	sin registro	2159	15.20	PB-4	Edificio Moderno	Concreto Armado
164 Casa Familia Pulido	Roberto Carrillo	Av. Central y Cl. 15 Este	Santa Ana	sin registro	1812	9.50	PB-1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
165 Casa Eugenio Carrillo Gamila	Central de Bienes y Raíces	Av. Central y Cl. 15 Este	Santa Ana	1915	1902	13.20	PB-1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
166 Sociedad Española de Beneficencia	Hyjo S.A.	Avenida Central	Santa Ana	1914	1430/170	19.70	PB-2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
167 Edificio Davira	Davira S.A.	Av. Central y Calle G	Santa Ana	1914	1387	9.90	PB-1	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
168 Edificio por identificar	Inmobiliaria D.J.J. S.A.	Avenida Central	Santa Ana	sin registro	76860	13.50	PB-1	Sin Información	Concreto Armado
169 Edificio Casa Blanca	Grupo Empresarial Casa Blanca S.A.	Avenida Central	Santa Ana	1910	5162	13.80	PB-3	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado
170 Edificio El Corte Inglés	Daye S.A.	Avenida Central	Santa Ana	1938	11583	15.70	PB-2	Primera Modernidad	Concreto Armado
171 Edificio Coral	Wonder Coral S.A.	Avenida Central	Santa Ana	1914	1843	9.50	PB-2	Constr. Canal de Pmá.	Concreto Armado

REGISTRO MUNICIPAL

Sub-Zonas de Amortiguamiento
Terrestre Primarias

- Sub - ZAT1
Edificios 1 - 37

- Sub - ZAT2
Edificios 38 - 109

- Sub - ZAT3
Edificios 110 - 138

- Avenida Central
Edificios 139 - 171





1
Sociedad Hok Shan
Ubicación Calle Carlos A. Mendoza
Fecha de construcción 1930



2
Edificio Sociedad Fhang
Ubicación Calle Carlos A. Mendoza
Fecha de construcción 1933



3
Casa de María Ossa de Amador
Ubicación Calle Carlos A. Mendoza
Fecha de construcción 1917



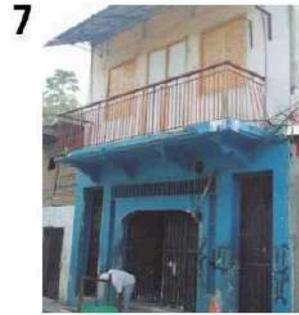
4
Casa Zubieta Alemán
Ubicación Calle Carlos A. Mendoza
Fecha de construcción 1921



5
Casa de Rafael Zubieta
Ubicación Calle Carlos A. Mendoza
Fecha de construcción sin registro



6
Casa Ema Robles de Rodríguez
Ubicación Calle Carlos A. Mendoza
Fecha de construcción 1914



7
Casa de Pedro Perigault
Ubicación Calle Carlos A. Mendoza
Fecha de construcción 1915



8
Casa Ku Cón Chan
Ubicación Calle Carlos A. Mendoza
Fecha de construcción 1933

9



Casa María de los Santos Alvarar
Ubicación Calle Carlos A. Mendoza
Fecha de construcción 1916

10



Casa de Ponbia Rivera
Ubicación Calle Carlos A. Mendoza
Fecha de construcción sin registro

11



Casa de Delfina F. de Hernández
Ubicación Calle Carlos A. Mendoza
Fecha de construcción sin registro

12



Casa Agustín Arias Fernand
Ubicación Calle Veraguas
Fecha de construcción 1916

13



Casa de Margarita Faustina Gálvez
Ubicación Calle 15 Este y Calle Veraguas
Fecha de construcción 1917

14



Compañía Asia
Ubicación Avenida B
Fecha de construcción sin registro

15



Casa Manuel María de Icaza Brájimo
Ubicación Avenida B y Calle 15 Este
Fecha de construcción 1921

16



Edificio American Trade Developing Comp.
Ubicación Avenida B
Fecha de construcción 1919

17



Casa Esteban Chan Cheng
Ubicación Avenida B y Calle 14 Oeste
Fecha de construcción sin registro

18



Casa de Lam Chan
Ubicación Avenida B
Fecha de construcción 1915

19



Casa de Atanasio Abrego
Ubicación Avenida B
Fecha de construcción 1920

20



Edificio Florencio Icaza Arosemena
Ubicación Avenida B y Calle Colón
Fecha de construcción 1950

21



Casa Débora
Ubicación Calle 14 Oeste y Calle E
Fecha de construcción 1914

22



Casa de Mercedes Troyano
Ubicación Calle E
Fecha de construcción 1915

23



Casa de Mario Bienvenida
Ubicación Calle E
Fecha de construcción sin registro

24



Casa de Charllen Wirth
Ubicación Calle E
Fecha de construcción sin registro

25



Edificio Vilma
Ubicación Calle E y Calle 15 Oeste
Fecha de construcción 1915

26



Casa de Antonio Martínez C.
Ubicación Calle 15
Fecha de construcción sin registro

27



Casa de Isabel Cedeño
Ubicación Calle 15
Fecha de construcción 1916

28



Casa de Cristina Ayala de Jurado
Ubicación Calle 15 y Calle E
Fecha de construcción 1916

29



Casa Isabella
Ubicación Calle E y Calle 16 Oeste
Fecha de construcción 1914

30



Casa Propiedad de la Nación
Ubicación Calle 15 Oeste y Calle E
Fecha de construcción sin registro

31



Casa de Máximo Enrique Molina Santos
Ubicación Calle 15 Oeste y Calle E
Fecha de construcción 1916

32



Casa Adriana
Ubicación Calle 15 Oeste y Calle E
Fecha de construcción 1915

33



Casa de Eusebio Collado
Ubicación Calle E
Fecha de construcción sin registro

34



Casa Carlos Silvino Santana Pico
Ubicación Calle 16 Oeste
Fecha de construcción 1940

35



Edificio Nuño Nogueira Riande
Ubicación Calle C y Calle 16
Fecha de construcción 1914

36



Edificio Melillo
Ubicación Calle 17 Oeste
Fecha de construcción 1916

37



Casa Familia Recuero González
Ubicación Calle H y Avenida Central
Fecha de construcción sin registro

38



Edificio por identificar
Ubicación Calle 18 Este
Fecha de construcción sin registro

39



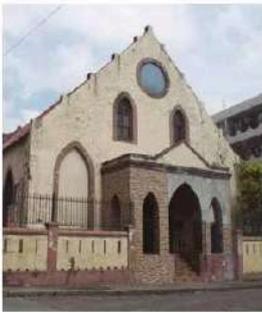
Casa La Estadía
Ubicación Calle H
Fecha de construcción 1918

40



Casa Herrera Godric
Ubicación Calle 16 Oeste
Fecha de construcción 1926

41



Iglesia Metodista Wesley
Ubicación Calle 16 Este
Fecha de construcción sin registro

42



Edificio Kazu
Ubicación Calle 16 Este
Fecha de construcción sin registro

43



Edificio Carmen
Ubicación Calle 15 Este y Calle Colón
Fecha de construcción sin registro

44



Casa de Carlos Eugenio Carrillo
Ubicación Calle 15 Este y Calle Colón
Fecha de construcción 1915

45



Edificio Agencias Sara
Ubicación Calle 17 Oeste y Calle H
Fecha de construcción 1929

46



Casa Rafael Halphen
Ubicación Avenida Ancón y Calle H
Fecha de construcción 1937

47



Caja de Seguro Social
Ubicación Calle 17 y Calle H
Fecha de construcción 1941

48



Casa Ángel María López
Ubicación Entre Calle 17 y Calle H
Fecha de construcción 1942

49



Edificio Ignacio Molino Acosta
Ubicación Entre Calle 17 y Calle H
Fecha de construcción 1920

50



Edificio K
Ubicación Calle 17 O. y Cl. Juan B. Sosa
Fecha de construcción 1930

51



Edificio Giovanni Iannini
Ubicación Calle Juan B. Sosa
Fecha de construcción sin registro

52



Edificio Flor de Arrozcoche
Ubicación Calle Juan B. Sosa
Fecha de construcción 1924

53



Edificio Familia Ahir
Ubicación Calle 17 Oeste y Cl. Juan B. Sosa
Fecha de construcción sin registro

54



Casa Luis Gengifo Solanilla
Ubicación Calle 17 Oeste
Fecha de construcción 1927

55



Casa de José María Lombardo
Ubicación Calle 17 Oeste
Fecha de construcción 1927

56



Casa Albano Melillo
Ubicación Calle 17 Oeste
Fecha de construcción sin registro

57



Casa Manuel Lombardo
Ubicación Calle 17 Oeste
Fecha de construcción sin registro

58



Casa de Gerardo De León
Ubicación Calle 17 Oeste
Fecha de construcción 1928

59



Casa de Aristóteles Mala
Ubicación Calle 17 Oeste
Fecha de construcción 1926

60



Edificio Semeaj
Ubicación Calle 17 Oeste
Fecha de construcción sin registro

61



Edificio Compañía Intl. de Seguros
Ubicación Calle 17 Oeste
Fecha de construcción sin registro

62



Casa Lawrence Adler
Ubicación Avenida Ancón
Fecha de construcción 1941

63



Edificio Mizrahi, Acrich & Abadi
Ubicación Avenida Ancón
Fecha de construcción 1938

64



Edificio José Rogelio Domínguez
Ubicación Avenida Ancón
Fecha de construcción 1924

65



Iglesia Episcopal San Pablo
Ubicación Calle I y Avenida Ancón
Fecha de construcción sin registro

66



Casa Antonella
Ubicación Calle C y Calle 16 Oeste
Fecha de construcción 1923

67



Edificio La Victoria
Ubicación Calle 16 Oeste
Fecha de construcción sin registro

68



Casa George Washington Rougher
Ubicación Calle 16 Oeste y Calle E
Fecha de construcción sin registro

69



Edificio Miguel Hive
Ubicación Calle E
Fecha de construcción 1935

70



Edificio de la Cruz Roja
Ubicación Calle E
Fecha de construcción sin registro

71



Edificio Francisco Míguez Mariño
Ubicación Calle C
Fecha de construcción 1943

72



Antiguo Teatro Ancón
Ubicación Avenida Ancón
Fecha de construcción 1942

73



Casa Rodolfo Estripeaut
Ubicación Avenida Ancón
Fecha de construcción 1928

74



Casa Clementina Pérez de Caballero
Ubicación Avenida Ancón
Fecha de construcción 1917

75



Casa Ricardo Pérez
Ubicación Av. Ancón y Av. J. de la Ossa
Fecha de construcción 1916

76



Instituto Nacional
Ubicación Avenida Estudiante
Fecha de construcción 1911

77



PH Abraham Enrique / 5 Hermanos
Ubicación Avenida Estudiante
Fecha de construcción 1937

78



PH David Ricardo / 5 Hermanos
Ubicación Avenida Estudiante
Fecha de construcción 1937

79



PH Carmen Elena / 5 Hermanos
Ubicación Avenida Estudiante
Fecha de construcción 1937

80



PH Tamara María / 5 Hermanos
Ubicación Avenida Estudiante
Fecha de construcción 1937

81



PH Ramón Benito / 5 Hermanos
Ubicación Avenida Estudiante
Fecha de construcción 1937

82



Edificio Alta Nevada Overseas
Ubicación Avenida Estudiante
Fecha de construcción sin registro

83



Casa Estudiante
Ubicación Avenida Estudiante
Fecha de construcción 1929

84



Edificio Gelabert I
Ubicación Cl. Estudiante y Cl. J. de la Ossa
Fecha de construcción sin registro

85



Edificio Gelabert II
Ubicación Calle Jerónimo de la Ossa
Fecha de construcción 1938

86



Edificio Marcos Antonio Gelabert
Ubicación Calle Jerónimo de la Ossa
Fecha de construcción 1940

87



Mercado de Avenida A
Ubicación Avenida A
Fecha de construcción 1937

88



Edificio Victoria
Ubicación Calle Juan B. Sosa
Fecha de construcción sin registro

89



Ricardo Alabarracn
Ubicación Calle Juan B. Sosa
Fecha de construcción 1941

90



Edificio El Dorado
Ubicación Calle Darién y Calle Juan B. Sosa
Fecha de construcción 1929

91



Edificio St. Regis
Ubicación Calle Darién
Fecha de construcción 1938

92



Edificio por identificar
Ubicación Calle Darién
Fecha de construcción sin registro

93



Casa Darién
Ubicación Calle Darién
Fecha de construcción 1929

94



Edificio Emporio
Ubicación Calle Darién
Fecha de construcción 1932

95



Edificio Compañía Nal. de Negocios
Ubicación Avenida A
Fecha de construcción 1917

96



Edificio por identificar
Ubicación Avenida A y Calle 19 Oeste
Fecha de construcción sin registro

97



Casa Mercedes Escobar de Navarro
Ubicación Cl. Pedro de Obarrio y 18 O.
Fecha de construcción sin registro

98



Casa Leovigilda de León
Ubicación Calle 18 Oeste
Fecha de construcción 1917

99



Casa Alejandro De La Guardia
Ubicación Calle 18 Oeste
Fecha de construcción 1921

100



Edificio Carbone Mitchell
Ubicación Avenida A
Fecha de construcción sin registro

101



Edificio Capri
Ubicación Calle B y Avenida Ancón
Fecha de construcción 1914

102



Edificio Vaticano
Ubicación Calle 17 Oeste y Calle B
Fecha de construcción 1926

103



Casa Carbone Mitchell
Ubicación Cl. Pedro de Obarrio y 17 O.
Fecha de construcción sin registro

104



Casa Bernardo Moreno y Clara Ávila
Ubicación Calle B
Fecha de construcción sin registro

105



Edificio Plaza Amador El Recreo
Ubicación Calle B y Calle 18 Oeste
Fecha de construcción 1920

106



Edificio por identificar
Ubicación Cl. Pedro de Obarrio y Cl. 19 O.
Fecha de construcción 1916

107



Edificio por identificar
Ubicación Calle B
Fecha de construcción sin registro

108



Edificio por identificar
Ubicación Calle B
Fecha de construcción sin registro

109



Casa Codique
Ubicación Avenida A
Fecha de construcción 1920

110



Edificio El Sol / Francisco Wolf
Ubicación Av. de los Mártires y Cl. J. B. Sosa
Fecha de construcción 1940

111



Teatro Excelsior
Ubicación Avenida B
Fecha de construcción 1921

112



Edificio Coca Cola Botling Company
Ubicación Avenida B y Calle 21 Este
Fecha de construcción 1942

113



Edificio Estudiante
Ubicación Calle Estudiante y Calle L
Fecha de construcción sin registro

114



Antigua Biblioteca Nacional
Ubicación Calle L y Calle K
Fecha de construcción 1928

115



Iglesia San Vicente de Paul
Ubicación Calle K
Fecha de construcción 1950

116



Antigua Sede de PANAM
Ubicación Calle K
Fecha de construcción 1961

117



Patio Rochet I
Ubicación Avenida de los Mártires
Fecha de construcción 1940

118



Patio Rochet II
Ubicación Avenida de los Mártires
Fecha de construcción 1940

119



Edificio La Ponderosa
Ubicación Calle Estudiante y Calle K
Fecha de construcción 1929

120



Casa Arles Medina
Ubicación Calle Estudiante
Fecha de construcción 1921

121



Edificio Bengra
Ubicación Calle Estudiante
Fecha de construcción 1916

122



Casa Juan Beatriz Gálvez
Ubicación Calle Estudiante
Fecha de construcción 1915

123



Edificio Garzo
Ubicación Calle Estudiante y Calle J
Fecha de construcción 1915

124



Casa Isabel Díaz vda de Navarro
Ubicación Cl. Santa Rosa y Cl. Estudiante
Fecha de construcción sin registro

125



Casa Manuel Ramírez Márquez
Ubicación Calle J y Calle Estudiante
Fecha de construcción 1940

126



Casa Juan Castillo Vivas
Ubicación Calle Santa Rosa
Fecha de construcción 1914

127



Casa Alir
Ubicación Calle Santa Rosa
Fecha de construcción sin registro

128



Casa Domingo Díaz Quelquejiv
Ubicación Calle J
Fecha de construcción 1925

129



Casa de Isabel y Victoria Muller
Ubicación Avenida de los Mártires y Calle J
Fecha de construcción sin registro

130



Casa Vicente Bonifatti
Ubicación Calle Estudiante
Fecha de construcción 1914

131



Edificio Compañía Nal. de Electricidad
Ubicación Calle I
Fecha de construcción 1929

132



Casa de José Montesión
Ubicación Avenida Ancón
Fecha de construcción 1930

133



Casa Compañía Familia Severino
Ubicación Avenida Ancón
Fecha de construcción sin registro

134



Teatro Tropical
Ubicación Calle I y Avenida Ancón
Fecha de construcción sin registro

135



Casa José Podrós
Ubicación Calle I y Calle 17 Oeste
Fecha de construcción 1931

136



Edificio La Joya
Ubicación Av. de los Mártires y J. De La Ossa
Fecha de construcción 1934

137



Edificio Junta Comunal de El Chorrillo
Ubicación Calle B y Calle 23 Oeste
Fecha de construcción 1947

138



Escuela Amador Guerrero
Ubicación Avenida de los Poetas
Fecha de construcción sin registro

139



Antiguo Hotel Internacional
Ubicación Plaza 5 de Mayo
Fecha de construcción 1946

140



Compañía Internacional de Seguros
Ubicación Plaza 5 de Mayo
Fecha de construcción 1955

141



Edificio Dinasty
Ubicación Avenida Central y Calle K
Fecha de construcción 1970

142



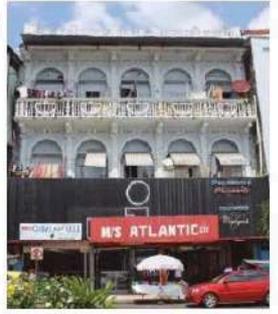
Edificio Miroslava
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción 1916

143



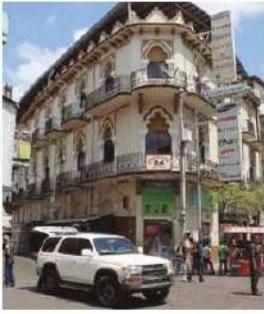
Edificio Abrío
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción sin registro

144



Antiguo Club Kelly's
Ubicación Plaza 5 de Mayo
Fecha de construcción sin registro

145



Edificio Buhlar
Ubicación Calle K y Avenida Central
Fecha de construcción sin registro

146



Casa de Federico Boyd
Ubicación Avenida Central y Calle K
Fecha de construcción 1922

147



Teatro Central
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción 1947

148



Casa Juan Antonio Zorak
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción 1940

149



Casa de Florencia De León
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción 1940

150



Edificio por identificar
Ubicación Avenida Central y Calle 19 Este
Fecha de construcción sin registro

151



Manuel Alvarado / Antonio vda de Pérez
Ubicación Avenida Central y Calle K
Fecha de construcción sin registro

152



Edificio por identificar
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción sin registro

153



Casa Salomón
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción 1941

154



Edificio El Trillón
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción 1918

155



Edificio Sears
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción sin registro

156



Edificio Canavaggio
Ubicación Av. Central y Av. Balboa
Fecha de construcción 1914

157



Edificio Kodak
Ubicación Av. Central y Av. Balboa
Fecha de construcción 1948

158



Banco Nacional de Panamá
Ubicación Av. Central y Calle 17 Oeste
Fecha de construcción 1938

159



Compañía de Fuerza y Luz
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción 1931

160



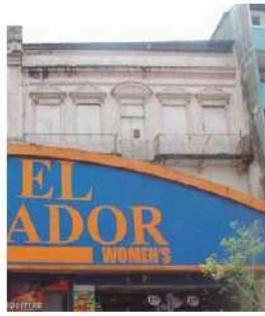
Edificio por identificar
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción sin registro

161



Casa de Pablo Arosemena
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción 1915

162



Casa de Raúl Amador
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción sin registro

163



Casa Julio Néstor Souza
Ubicación Avenida Central y Calle 16 Este
Fecha de construcción sin registro

164



Casa Familia Pulido
Ubicación Avenida Central y Calle 15 Este
Fecha de construcción sin registro

165



Casa Eugenio Carrillo Gomila
Ubicación Avenida Central y Calle 15 Este
Fecha de construcción 1915

166



Sociedad Española de Beneficencia
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción 1914

167



Edificio Davira
Ubicación Avenida Central y Calle G
Fecha de construcción 1914

168



Edificio por identificar
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción sin registro

169



Edificio Casa Blanca
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción 1910

170



Edificio El Corte Inglés
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción 1938

171



Edificio Coral
Ubicación Avenida Central
Fecha de construcción 1914



Cementerio Amador



Cementerio Chino



CRÉDITOS

Alcaldía de Panamá

José Isabel Blandón
Alcalde del Distrito de Panamá

Raisa Banfield
Vicealcaldesa del Distrito de Panamá

Dirección de Planificación Urbana
Manuel Trute
Director de Planificación Urbana

Cartografía
Urbanamaps

Coordinación
Carlos Eduardo Rodríguez
Amarilis Ulloa
Gianina Rodríguez

Diseño Gráfico
Berenice Young
Dirección de Comunicación

Junio 2019



Parque de Santa Ana