

## SOLICITUD DE CERTIFICACIONES DE USO DE SUELO (CEUS)

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Panamá, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Arquitecto  
**DAVID A. TAPIA**  
Director de Planificación Urbana  
y Ordenamiento Territorial  
Alcaldía de Panamá

### Ref. SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN OFICIAL DE USO DE SUELO

Marque la casilla correspondiente

☐ Uso de Suelo y/o Código de Zona

### El área de interés se localiza en:

Dirección completa

Sector: \_\_\_\_\_

Calle: \_\_\_\_\_

Indique: \_\_\_\_\_

(casa, PH | edificio / apartamento, local, taller, etc.)

Finca: \_\_\_\_\_

(opcional)

Código de ubicación: \_\_\_\_\_

(opcional)

Corregimiento \_\_\_\_\_ del distrito y provincia de Panamá.

### Anexar como mínimo dos (2) opciones de Información Gráfica:

Marque la casilla correspondiente

- ☐ Documento Gráfico de Zonificación <https://dpu.mupa.gob.pa/documento-grafico-de-zonificacion-distrital/>
- ☐ Localización Regional | Vista Satelital (Google maps, earth)
- ☐ Plano Catastral
- ☐ Coordenadas Geográficas o UTM (catastrales, escrituras, planos, Google maps o earth)
- ☐ Resolución (En caso de que se haya hecho modificaciones a la finca como asignación y/o cambios)

### Motivo de lo solicitado:

(permiso ante otras instancias o competencias: anteproyecto, caipi/guardería, restaurante, etc.)

A nombre de quien sale la certificación: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_ Cédula: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**OBLIGATORIO**

**OBLIGATORIO**

## TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN

- USO DE SUELO • DISPOSICIÓN TRANSITORIA DE USO DE SUELO DEL PLOT DISTRITAL

## REQUISITOS

### Solicitud Formal (8 ½" x 11")

Dirigida a: **Arq. David A. Tapia**  
Director de Planificación Urbana  
y Ordenamiento Territorial  
Alcaldía de Panamá

Contenido de la solicitud:

**Indicar de forma clara la siguiente información:**

- Motivo de la solicitud de certificación de uso de suelo y/o código de zona.
- Dirección completa del área de interés (sector, calle, corregimiento).
- Nombre, firma, número de contacto y correo electrónico del interesado.

**El gráfico anexo debe indicar el lugar de interés, lo más preciso posible:**

- Documento Gráfico de Zonificación <https://dpu.mupa.gob.pa/documento-grafico-de-zonificacion-distrital/>
- Localización Regional | Vista Satelital (Google maps, earth)
- Plano Catastral (opcional)
- Coordenadas Geográficas o UTM (Sistema de Coordenadas Universal Transversal de Mercator, WGS-84)

**Traer una (1) copia de la solicitud** (para el recibo correspondiente).

### Costo de la Certificación (CEUS) **B/.30.<sup>00</sup>**

- Treinta balboas con 00/100 (B/.30.<sup>00</sup>) **por lote o finca**
  - **Comprobante de pago**  
Entregar uno (1) de los dos (2) comprobantes de pago que emite Tesorería Municipal.

**NOTA:** Se exonera del pago de la CEUS, en caso de que el interesado sea el Estado.