

CAMBIOS, ASIGNACIÓN, ADICIÓN DE USO DE SUELO (Acuerdo Municipal N°81 de 27 de abril de 2021)		N° de Control
		Fecha Ingreso
MEMORIAL:		SOLICITUD POR INSISTENCIA
Memorial en formato 8 ½ "x 14" dirigida al Alcalde (firmado por el propietario o representante legal y con la firma y sello del Arquitecto, de existir Poder, el mismo debe estar notariado)		
Información general de la finca/folio real (dirección completa, código de ubicación, número de lote, superficie), y datos catastrales de los colindantes		Propósito de la solicitud (tipo y descripción de actividad)
Información general del Propietario (nombre, firma, copia de cédula, correo electrónico, teléfono)		Generales del Arquitecto (nombre, firma, sello de idoneidad, copia de cédula, correo electrónico, teléfono)
Código de zona o zonificación oficial vigente		Código de zona o zonificación solicitada
DOCUMENTOS Y ANEXOS:		
Certificación del Registro Público de la Propiedad (3 meses vigencia)		Certificación del Registro Público de la Propiedad (3 meses vigencia)
Localización UTM (georreferenciada) en base al Documento Gráfico de zonificación		Plano catastral de la finca o folio real
Certificación de Uso de Suelo		Certificación de Servidumbre y Línea de Construcción
Certificación del IDAAN		Certificación de ATTT
Nota de Anuencia/Resolución de ACP (Casos en la Cuenca del Canal)		Resolución y/o Plano aprobado de Patrimonio Histórico (Casos de Patrimonio Histórico)
Información en formato digital (USB)		Propuesta diseño conceptual del proyecto a desarrollar
Otros documentos (especificar):		
ESTUDIO Y SUSTENTO TÉCNICO:		
Estudio Técnico del sector en un radio mínimo de 500 m sustentado en base a la capacidad de infraestructura existente o proyectada, la demanda justificada de la necesidad, la compatibilidad de los usos de suelo, el aporte a la imagen urbana y la mitigación del impacto y considerando los instrumentos de control vigentes (Plan Metropolitano, Plan Regional/General de la Ley 21, planes de ordenamiento territorial, zonificaciones vigentes, EOT y cualquier otro que aplique)		
Introducción: (Exposición breve del asunto, visión general y resumen de lo que se espera lograr con la solicitud)		
Objetivos de la solicitud: (Finalidad clara, concreta y precisa del uso de suelo que se solicita)		
Ficha técnica del proyecto		Cuadro con la información catastral requerida (Folio real, código de ubicación, superficie, propietario)
		Localización regional del lote que indique el Norte magnético
		Localización general que incluya dimensiones del terreno, datos de los colindantes, vías de acceso, ancho de servidumbre vial y línea de construcción, otros tipos de servidumbres, Norte magnético
		Levantamiento fotográfico del lote y sus colindantes, con referencia de su ubicación con respecto al lote
Análisis del Entorno	1. Análisis sobre la oferta y demanda de la necesidad justificada del uso solicitado	Análisis del entorno 500 metros de radio
		Mapa de usos de suelo oficiales vigentes
		Mapa de levantamiento de los usos de suelo encontrados en campo
	2. Análisis de la Compatibilidad con el uso de suelo existente	Análisis escrito de la evolución urbana y análisis comparativo del uso de suelo actual y el solicitado y los beneficios de este para la comunidad y el entorno
		Mapa de servidumbres viales y líneas de construcción
		Análisis de conectividad y circulación vial que evalúe el flujo vehicular, puntos de conflicto, jerarquización de vías, acceso a transporte público (movilidad)
	3. Análisis de la capacidad de los Servicios Públicos	Mapa de la propuesta de unidad territorial
	4. Breve evaluación sobre desastres naturales o causadas por el hombre	Evaluación de la oferta de servicios básicos de infraestructura (agua potable, alcantarillado sanitario o conexión a planta de tratamiento) y de equipamiento urbano
5. Aporte a la imagen urbana	Mapa y evaluación de riesgos naturales (áreas inundables, áreas propensas a deslaves, etc.)	
	Análisis de los cuerpos de agua existentes (de haberlos) como servidumbres pluviales, canales de drenaje, lagos, quebradas, ríos	
Conclusiones: (síntesis final, precisa y razonada del análisis de los hechos y los argumentos expuestos en la solicitud)		
Revisado por:		Fecha de Recibido:
Firma:		