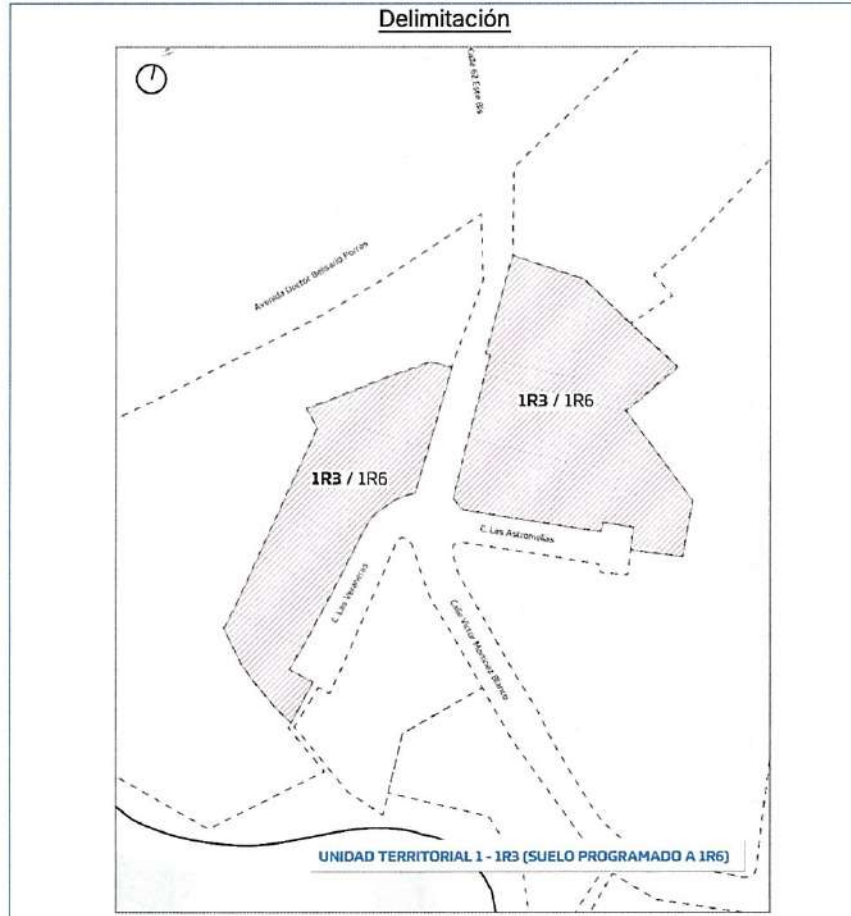




Anexo 2 | Fichas Actualizadas

1. Villa Lilla

1.1. Unidad Territorial 1: 1R3 / 1R6 Programado



	1R3	1R6 Programado
Vocación del Uso		
Residencial	Vivienda unifamiliar aislada, bifamiliar una sobre otra, bifamiliar adosada e hilera.	Vivienda en apartamentos.
Usos Permitidos		
Comercial	N/A.	N/A.
Terciario o de Servicios	N/A.	N/A.
Logística e Industrial	N/A.	N/A.
Institucional	N/A.	N/A.
Educativo	Guardería.	Guardería.
Asistencial	Asistencia social (asilos, orfanatos, etc.).	Asistencia social (asilos, orfanatos, etc.).
Cultural	N/A.	N/A.
Deportivo	N/A.	N/A.
Infraestructura Urbana	N/A.	N/A.
Infraestructura Transporte	N/A.	N/A.
Prohibidos		



Anexo 2 | Fichas Actualizadas

Comercial	Comercio vecinal.	Comercio vecinal.
Terciario o de Servicios	N/A.	Oficinas, entidades bancarias, restaurantes, bares, cafeterías y uso de espectáculo y ocio (cines, discotecas).
Logística e Industrial	N/A.	N/A.
Institucional	Oficinas de Gobierno/Alcaldía (solo misiones diplomáticas), estaciones de policía, bomberos, y otras dotaciones.	Estaciones de policía, bomberos, y otras dotaciones.
Educativo	Educación primaria, educación media y educación superior.	Educación primaria, educación media y educación superior.
Asistencial	Centros y unidades de salud.	Centros y unidades de salud.
Cultural	Centro comunitario, centro cívico e instituciones religiosas.	Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas.
Deportivo	Canchas, polideportivos y piscinas.	Canchas, polideportivos y piscinas.
Infraestructura Urbana	N/A.	N/A.
Infraestructura Transporte	Embarcaderos, gasolineras e instalaciones complementarias.	Embarcaderos, gasolineras e instalaciones complementarias.
Regulación Predial		
Retiros Mínimos		
Lateral (L)	1.50 m en lateral (A y B).	0 si es muro ciego a la LP o 2.5m para muros con aberturas. Cuando colinda con 1R3 el retiro será 2.5m.
Posterior (P)	3 m en posterior.	PB:0 si es muro ciego a la LP o 2.50m con aberturas. Cuando colinda con 1R3 el retiro será 2.5m. Demás pisos: 2.50m

Las anteriores limitaciones no son aplicables a suelos con categorías de Equipamiento Público (1EP) y Espacio abiertos públicos (1P).

La implementación del suelo programado en esta Unidad Territorial se encuentra condicionado a la aprobación de un Acuerdo Municipal que regule el proceso y monto de compensación.



Anexo 2 | Fichas Actualizadas

Cultural	Centro comunitario, centro cívico e instituciones religiosas.
Deportivo	Canchas, polideportivos y piscinas.
Infraestructura Urbana	N/A.
Infraestructura Transporte	Embarcaderos, gasolineras, instalaciones complementarias.

Las anteriores limitaciones no son aplicables a suelos con categorías de Equipamiento Público (1EP) y Espacio abiertos públicos (1P).



Anexo 2 | Fichas Actualizadas

	dotaciones.
Educativo	Educación primaria, educación media y educación superior.
Asistencial	N/A.
Cultural	Instituciones religiosas.
Deportivo	Canchas, polideportivos y piscinas.
Infraestructura Urbana	N/A.
Infraestructura Transporte	Embarcaderos, gasolineras e instalaciones complementarias.
Regulación Predial	
Retiros Mínimos	
Lateral (L)	0 si es muro ciego a la LP o 2.5m para muros con aberturas. Cuando colinda con 1R3 el retiro será 2.5m.
Posterior (P)	PB:0 si es muro ciego a la LP o 2.50m con aberturas. Cuando colinda con 1R3 el retiro será 2.5m. Demás pisos: 2.50m

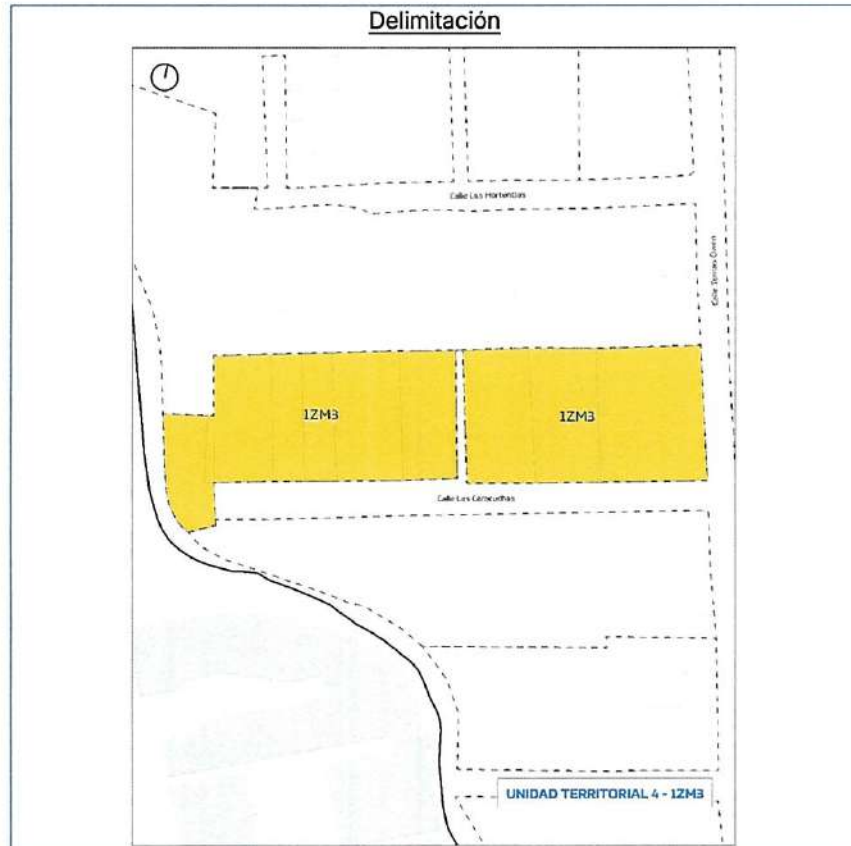
En las fincas cuyo único acceso sea desde la calle Las Hortensias, el único uso será residencial.

Las anteriores limitaciones no son aplicables a suelos con categorías de Equipamiento Público (1EP) y Espacio abiertos públicos (1P).



Anexo 2 | Fichas Actualizadas

1.4. Unidad Territorial 4: 1ZM-3



Vocación del Uso	
Residencial	Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera) y vivienda multifamiliar.
Comercial	Comercio vecinal, comercio urbano y servicios especializados.
Cultural	Bibliotecas, centro comunitario y centro cívico.
Usos Permitidos	
Comercial	N/A.
Terciario o de Servicios	Oficinas, restaurantes, cafeterías, hoteles, alojamientos y servicios de turismo.
Logística e Industrial	Industria de bajo impacto.
Institucional	N/A.
Educativo	Guardería.
Asistencial	Centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.).
Cultural	N/A.
Deportivo	N/A.
Prohibidos	
Comercial	Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas), centro comercial, supermercados, pequeños talleres y almacenes de venta.
Cultural	Museos e instituciones religiosas.
Terciario o de Servicios	Entidades bancarias, bares, uso de espectáculo y ocio, comercios nocturnos y centros de convenciones.



Anexo 2 | Fichas Actualizadas

Logística e Industrial	Almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes.
Institucional	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local, estación de policía, bomberos, y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto.
Educativo	Educación primaria, educación media y educación superior.
Asistencial	Hospitales.
Deportivo	Canchas, polideportivos y piscinas.
Infraestructura Transporte	Gasolineras e instalaciones complementarias y terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias.

Para los usos mixtos tendrán que incorporar el uso residencial con una densidad mínima de 200 pers/hect., siendo permitido el uso residencial exclusivo. Aplican las excepciones descritas en la página 53 del Tomo 2, Anexo 3 del PLOT.

Las anteriores limitaciones no son aplicables a suelos con categorías de Equipamiento Público (1EP) y Espacio abiertos públicos (1P).



Anexo 2 | Fichas Actualizadas

1.5. Unidad Territorial 5: 1ZM4

<u>Delimitación</u>	
Vocación del Uso	
Residencial	Vivienda multifamiliar.
Comercial	Comercio vecinal, comercio urbano y servicios especializados.
Cultural	Bibliotecas, centro comunitario y centro cívico.
Usos Permitidos	
Residencial	Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera)
Comercial	N/A.
Terciario o de Servicios	Oficinas, restaurantes, cafeterías, hoteles, alojamientos y servicios de turismo.
Logística e Industrial	Industria de bajo impacto.
Institucional	N/A.
Educativo	Guardería.
Asistencial	Centros y unidades de salud. Asistencia social (asilos, orfanatos, etc.).
Cultural	Museos e instituciones religiosas.
Deportivo	N/A.
Prohibidos	
Comercial	Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas), centro comercial, supermercados, pequeños talleres y almacenes de venta.
Terciario o de Servicios	Entidades bancarias (bancos), bares, uso de espectáculo y ocio, comercios nocturnos y centros de convenciones.
Logística e Industrial	Almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes.
Institucional	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local, estación de policía,



Anexo 2 | Fichas Actualizadas

	bomberos, y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto.
Educativo	Educación primaria, educación media y educación superior.
Asistencial	Hospitales.
Cultural	N/A
Deportivo	Grandes centros deportivos especializados, canchas, polideportivos y piscinas.
Infraestructura Transporte	Embarcaderos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias y terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias.

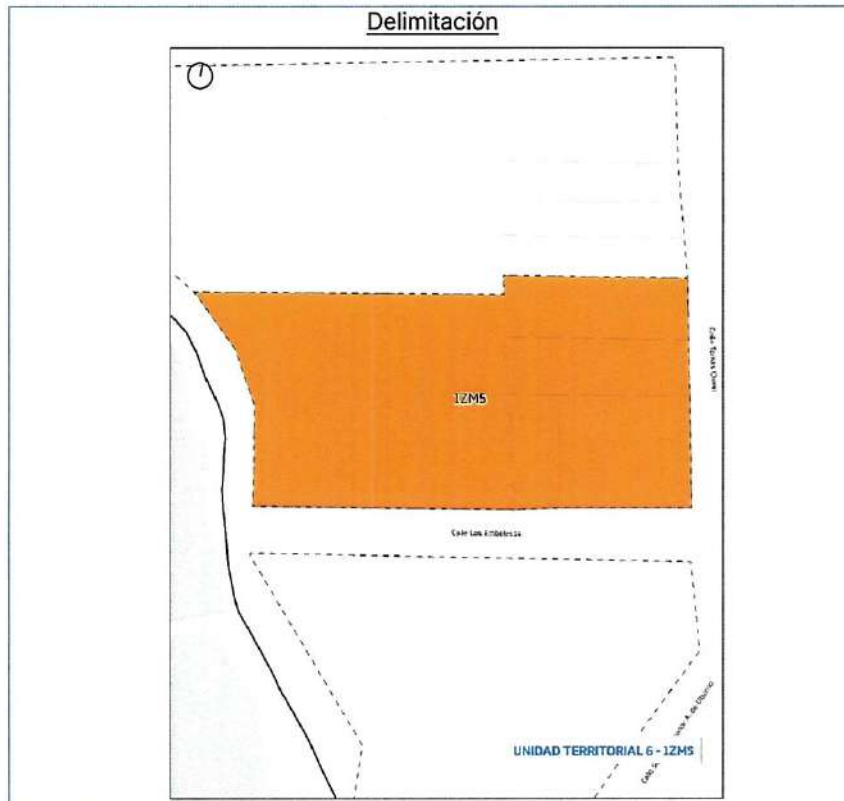
Para los usos mixtos tendrán que incorporar el uso residencial con una densidad mínima de 200 pers/hect., siendo permitido el uso residencial exclusivo. Aplican las excepciones descritas en la página 53 del Tomo 2, Anexo 3 del PLOT.

Las anteriores limitaciones no son aplicables a suelos con categorías de Equipamiento Público (1EP) y Espacio abiertos públicos (1P).



Anexo 2 | Fichas Actualizadas

1.6. Unidad Territorial 6: 1ZM5



Vocación del Uso	
Residencial	Vivienda multifamiliar.
Comercial	Comercio vecinal, comercio urbano y servicios especializados.
Terciario o de Servicios	Oficinas, restaurantes, cafeterías, hoteles, alojamientos, servicios de turismo.
Educativo	Guardería.
Cultural	Bibliotecas, centro comunitario y centro cívico.
Usos Permitidos	
Residencial	Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera)
Comercial	N/A.
Terciario o de Servicios	Uso de espectáculo y ocio (teatros, salones de eventos, galerías de arte, salas de arte, auditorios, centros recreativos, pistas de boliche, escuelas de danza y escuelas de artes marciales).
Logística e Industrial	Industria de bajo impacto, almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes, talleres de servicio, reparación y mantenimiento.
Institucional	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local.
Educativo	N/A
Asistencial	Centros y unidades de salud.
Cultural	Bibliotecas, centro comunitario, museos e instituciones religiosas.



Anexo 2 | Fichas Actualizadas

Deportivo	Canchas, polideportivos y piscinas.
Prohibidos	
Comercial	Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas), centro comercial, supermercados, pequeños talleres y almacenes de venta.
Terciario o de Servicios	Entidades bancarias (bancos), bares, uso de espectáculo y ocio (cines y discotecas), comercios nocturnos y centros de convenciones.
Logística e Industrial	N/A.
Institucional	Estación de policía, bomberos, y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto.
Educativo	Educación primaria, educación media y educación superior.
Asistencial	Hospitales. Asistencia social (asilos, orfanatos, etc.).
Deportivo	Grandes centros deportivos especializados y estadios.
Infraestructura Transporte	Embarcaderos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias y terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias.

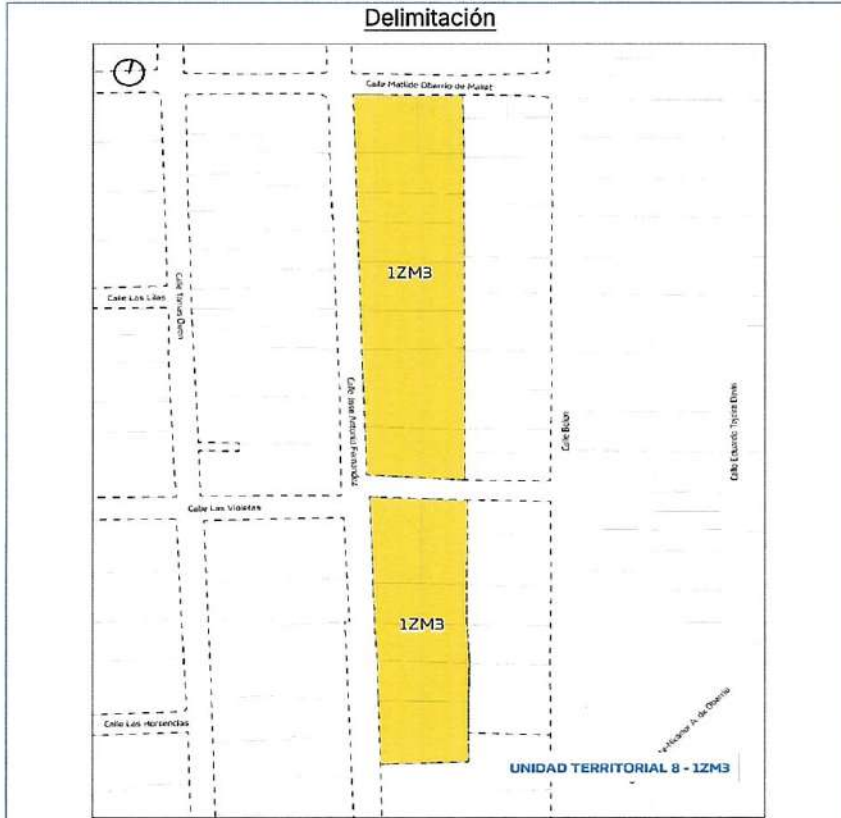
Para los usos mixtos tendrán que incorporar el uso residencial con una densidad mínima de 200 pers/hect., siendo permitido el uso residencial exclusivo. Aplican las excepciones descritas en la página 53 del Tomo 2, Anexo 3 del PLOT.

Las anteriores limitaciones no son aplicables a suelos con categorías de Equipamiento Público (1EP) y Espacio abiertos públicos (1P).



Anexo 2 | Fichas Actualizadas

1.8. Unidad Territorial 8: 1ZM3



Vocación del Uso	
Residencial	Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera) y vivienda multifamiliar.
Comercial	Comercio vecinal, comercio urbano y servicios especializados.
Terciario o de Servicios	Oficinas, restaurantes, cafeterías, hoteles, alojamientos.
Cultural	Bibliotecas, centro comunitario y centro cívico.
Usos Permitidos	
Comercial	N/A.
Terciario o de Servicios	Servicios de turismo, uso de espectáculo y ocio (teatros, salones de eventos, galerías de arte, salas de arte, auditorios, centros recreativos, pistas de boliche, escuelas de danza y escuelas de artes marciales).
Logística e Industrial	Industria de bajo impacto.
Institucional	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local.
Educativo	Guardería.
Asistencial	Centros y unidades de salud.
Cultural	Museos e instituciones religiosas.
Deportivo	N/A.
Prohibidos	
Comercial	Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas), centro comercial, supermercados, pequeños talleres y almacenes de venta.



Anexo 2 | Fichas Actualizadas

Terciario o de Servicios	Entidades bancarias (bancos), bares, uso de espectáculo y ocio (cines y discotecas), comercios nocturnos y centros de convenciones.
Logística e Industrial	Almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes.
Institucional	Estación de policía, bomberos, y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto.
Educativo	Educación primaria, educación media y educación superior.
Asistencial	Hospitales. Asistencia social (asilos, orfanatos, etc.).
Deportivo	Canchas, polideportivos y piscinas.
Infraestructura Transporte	Gasolineras e instalaciones complementarias y terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias.

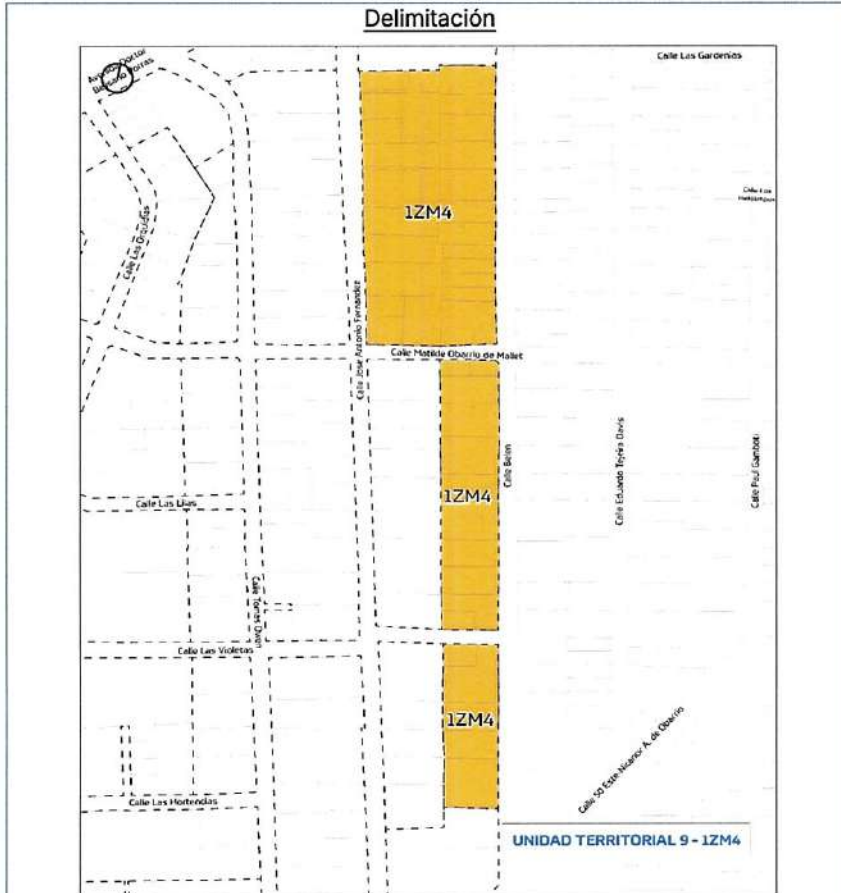
Para los usos mixtos tendrán que incorporar el uso residencial con una densidad mínima de 200 pers/hect., siendo permitido el uso residencial exclusivo. Aplican las excepciones descritas en la página 53 del Tomo 2, Anexo 3 del PLOT.

Las anteriores limitaciones no son aplicables a suelos con categorías de Equipamiento Público (1EP) y Espacio abiertos públicos (1P).



Anexo 2 | Fichas Actualizadas

1.9. Unidad Territorial 9: 1ZM4



Vocación del Uso	
Residencial	Vivienda multifamiliar.
Comercial	Comercio vecinal, comercio urbano y servicios especializados con limitación de 500M2 de área de construcción por local.
Terciario o de Servicios	Oficinas, entidades bancarias, restaurantes, cafeterías, hoteles, alojamientos y servicios de turismo.
Cultural	Bibliotecas, centro comunitario y centro cívico.
Usos Permitidos	
Residencial	Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera)
Comercial	N/A.
Terciario o de Servicios	N/A.
Logística e Industrial	Industria de bajo impacto.
Institucional	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local.
Educativo	Guardería.
Asistencial	Centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.).
Cultural	Museos e instituciones religiosas.
Deportivo	Canchas, polideportivos y piscinas.
Prohibidos	
Comercial	Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas), centro comercial, supermercados,



Anexo 2 | Fichas Actualizadas

	pequeños talleres y almacenes de venta.
Terciario o de Servicios	Bares, uso de espectáculo y ocio, comercios nocturnos y centros de convenciones.
Logística e Industrial	Almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes, talleres de servicio, reparación y mantenimiento.
Institucional	Estación de policía, bomberos, y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto.
Educativo	Educación primaria, educación media y educación superior.
Asistencial	Hospitales.
Cultural	N/A.
Deportivo	Grandes centros deportivos especializados, canchas, polideportivos y piscinas.
Infraestructura Transporte	Embarcaderos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias y terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias.

Para los usos mixtos tendrán que incorporar el uso residencial con una densidad mínima de 200 pers/hect., siendo permitido el uso residencial exclusivo. Aplican las excepciones descritas en la página 53 del Tomo 2, Anexo 3 del PLOT.

Las anteriores limitaciones no son aplicables a suelos con categorías de Equipamiento Público (1EP) y Espacio abiertos públicos (1P).

