

<h2 style="text-align: center;">AUTORIZACIÓN DE USO PERMITIDO</h2> <p style="text-align: center;">(Acuerdo Municipal N°81 de 27 de abril de 2021)</p>		N° de Control
		Fecha Ingreso
MEMORIAL:		SOLICITUD POR INSISTENCIA
Memorial en formato 8 ½ "x 14" dirigida al Director de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial (firmado por el propietario o representante legal y con la firma y sello del Arquitecto, de existir Poder, el mismo debe estar notariado)		
Información general de la finca/folio real (dirección completa, código de ubicación, número de lote, superficie), y datos catastrales de los colindantes	Propósito de la solicitud (tipo y descripción de actividad)	
Información general del Propietario (nombre, firma, copia de cédula, correo electrónico, teléfono)	Generales del Arquitecto (nombre, firma, sello de idoneidad, copia de cédula, correo electrónico, teléfono)	
Código de zona o zonificación oficial vigente	Uso Permitido Solicitado	
DOCUMENTOS Y ANEXOS:		
Certificación del Registro Público de la Propiedad (3 meses vigencia)	Certificación del Registro Público de la Propiedad (3 meses vigencia)	
Localización UTM (georreferenciada) en base al Documento Gráfico de zonificación	Plano catastral de la finca o folio real	
Certificación de Uso de Suelo	Certificación de Servidumbre y Línea de Construcción	
Certificación del IDAAN	Certificación de ATTT	
Información en formato digital (USB)	Propuesta diseño conceptual del proyecto a desarrollar	
Anuencia de colindantes, debidamente notariado		
Anuencias de propietarios de fincas por conformación de unidad territorial, debidamente notariada		
Nota de Anuencia/Resolución de ACP (Casos de usos permitidos en códigos de zonas del PLOT dentro de la Cuenca del Canal)		
Otros documentos (especificar):		
ESTUDIO Y SUSTENTO TÉCNICO:		
Estudio Técnico del sector en un radio mínimo de 500 m sustentado en base a la capacidad de infraestructura existente o proyectada, la demanda justificada de la necesidad, la compatibilidad de la actividad propuesta con el código de zona del PLOT que le aplica, el aporte a la imagen urbana y la mitigación del impacto		
Introducción: (Exposición breve del asunto, visión general y resumen de lo que se espera lograr con la solicitud)		
Objetivos de la solicitud: (Finalidad clara, concreta y precisa del uso de suelo que se solicita)		
Ficha técnica del proyecto	Cuadro con la información catastral requerida (Folio real, código de ubicación, superficie, propietario)	
	Localización regional del lote que indique el Norte magnético	
	Localización general que incluya dimensiones del terreno, datos de los colindantes, vías de acceso, ancho de servidumbre vial y línea de construcción, otros tipos de servidumbres, Norte magnético	
	Levantamiento fotográfico del lote y sus colindantes, con referencia de su ubicación con respecto al lote	
Análisis del Entorno	1. Breve sobre la demanda o necesidad justificada del uso permitido solicitado, y sobre la compatibilidad de la actividad con el uso de suelo existente	Análisis del entorno 500 metros de radio
		Mapa de usos de suelo oficiales vigentes
		Mapa de levantamiento de los usos de suelo encontrados en campo
		Mapa de conectividad, categorización y circulación vial
		Mapa de servidumbres viales y líneas de construcción
	2. Breve sobre desastres naturales o causadas por el hombre, y sobre el aporte a la imagen urbana	Análisis escrito de la evolución urbana y análisis comparativo del uso de suelo actual y el uso permitido solicitado y los beneficios de este para la comunidad y el entorno
		Análisis de conectividad y circulación vial que evalúe el flujo vehicular, puntos de conflicto, jerarquización de vías, acceso a transporte público (movilidad)
		Evaluación de la oferta de servicios básicos de infraestructura (agua potable, alcantarillado sanitario o conexión a planta de tratamiento) y de equipamiento urbano
	Mapa y evaluación de riesgos naturales (áreas inundables, áreas propensas a deslaves, etc.)	
	Análisis de los cuerpos de agua existentes (de haberlos) como servidumbres pluviales, canales de drenaje, lagos, quebradas, ríos	
	Inventario de estructuras existentes, su aporte a la imagen y efecto en la volumetría del sector del uso permitido solicitado	
Conclusiones: (síntesis final, precisa y razonada del análisis de los hechos y los argumentos expuestos en la solicitud)		
Revisado por:		Fecha de Recibido:
Firma:		