



EXCEPCIÓN A LA NORMA (Acuerdo Municipal N°81 de 27 de abril de 2021)				N° de Control		
				Fecha Ingreso		
MEMORIAL:				SOLICITUD POR INSISTENCIA		
	Memorial en formato 8 ½ "x 14" dirigida al Director de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial (firmado por el propietario o representante legal y con la firma y sello del Arquitecto, de existir Poder, el mismo debe estar notariado)					
	Información general de la finca/folio real (dirección completa, código de ubicación, número de lote, superficie), y datos catastrales de los colindantes			Propósito de la solicitud (tipo y descripción de actividad)		
	Información general del Propietario (nombre, firma, copia de cédula, correo electrónico, teléfono)			Generales del Arquitecto (nombre, firma, sello de idoneidad, copia de cédula, correo electrónico, teléfono)		
	Código de zona o zonificación oficial vigente			Excepción a la norma solicitada		
DOCUMENTOS Y ANEXOS:						
	Certificación del Registro Público de la Propiedad (3 meses vigencia)			Certificación del Registro Público de la Propiedad (3 meses vigencia)		
	Localización UTM (georreferenciada) en base al Documento Gráfico de zonificación			Certificación de Uso de Suelo		
	Información en formato digital (USB)			Ilustración gráfica de la edificación con el parámetro de la norma vigente vs la edificación con la excepción a la norma propuesta		
	Otros documentos (especificar):					
ESTUDIO Y SUSTENTO TÉCNICO:						
	Introducción: (Exposición breve del asunto, visión general y resumen de lo que se espera lograr con la solicitud)					
	Objetivos de la solicitud: (Finalidad clara, concreta y precisa del uso de suelo que se solicita)					
Ficha técnica del proyecto		Cuadro con la información catastral requerida (Folio real, código de ubicación, superficie, propietario)				
		Localización regional del lote que indique el Norte magnético				
		Localización general que incluya dimensiones del terreno, datos de los colindantes, vías de acceso, ancho de servidumbre vial y línea de construcción, otros tipos de servidumbres, Norte magnético				
Requerimientos de acuerdo con el tipo de excepción			Tipo de excepción a la norma			
			Área de Lote	Densidad	Retiros	Altura, fondo, % de ocupación, área libre y área verde
1. Análisis escrito que evalúe la coherencia de la excepción/tolerancia solicitada con los objetivos del PLOT distrital y del resto de normativas vigentes y de que la misma no las desvirtúe						
2. Gráfico del impacto urbano de la excepción o tolerancia solicitada en los parámetros del código de zona vigente con respecto a los mismos parámetros de los códigos de zona que aplica en las edificaciones o aceras colindantes						
3. Análisis escrito del efecto de la excepción a la norma solicitada con la imagen urbana y si aporta beneficios en cuanto a aportes de espacios públicos y equipamientos urbanos del sector colindante						
4. Evaluación de los efectos ambientales, riesgos naturales o por intervención humana, ruidos y otros						
5. Evaluación escrita de la relación de la excepción a la norma con la oferta de servicios básicos de infraestructura (agua potable, alcantarillado sanitario o conexión a planta de tratamiento)					N/A	N/A
6. Evaluación escrita del efecto de la excepción con la movilidad y accesibilidad (impacto en tránsito vehicular/peatonal, estacionamientos, acceso a transporte público y otros)			N/A		N/A	N/A
7. Mapa de usos de suelo oficiales vigentes						
8. Levantamiento fotográfico de los antecedentes, con referencia de su ubicación con respecto al lote						
9. Nota de anuencia de colindantes Notariada			N/A	N/A		N/A
10. Anuencias de propietarios de fincas por conformación de unidad territorial, debidamente notariada			N/A			N/A
11. Certificación del IDAAN			N/A		N/A	N/A
12. Certificación de ATTT			N/A		N/A	N/A
	Conclusiones: (síntesis final, precisa y razonada del análisis de los hechos y los argumentos expuestos en la solicitud)					
Revisado por:			Fecha de Recibido:			
Firma:						

