



CAMBIOS, ASIGNACIÓN, ADICIÓN DE USO DE SUELO (Acuerdo Municipal N°81 de 27 de abril de 2021)				N° de Control	
				Fecha Ingreso	
MEMORIAL:				SOLICITUD POR INSISTENCIA	
	Memorial en formato 8 ½ “x 14” dirigida al Alcalde (firmado por el propietario o representante legal y con la firma y sello del Arquitecto, de existir Poder, el mismo debe estar notariado)				
	Información general de la finca/folio real (dirección completa, código de ubicación, número de lote, superficie), y datos catastrales de los colindantes			Propósito de la solicitud (tipo y descripción de actividad)	
	Información general del Propietario (nombre, firma, copia de cédula, correo electrónico, teléfono)			Generales del Arquitecto (nombre, firma, sello de idoneidad, copia de cédula, correo electrónico, teléfono)	
	Código de zona o zonificación oficial vigente			Código de zona o zonificación solicitada	
DOCUMENTOS Y ANEXOS:					
	Certificación del Registro Público de la Propiedad (3 meses vigencia)			Certificación del Registro Público de la Propiedad (3 meses vigencia)	
	Localización UTM (georreferenciada) en base al Documento Gráfico de zonificación			Plano catastral de la finca o folio real	
	Certificación de Uso de Suelo			Certificación de Servidumbre y Línea de Construcción	
	Certificación del IDAAN			Certificación de ATTT	
	Nota de Anuencia/Resolución de ACP (Casos en la Cuenca del Canal)			Resolución y/o Plano aprobado de Patrimonio Histórico (Casos de Patrimonio Histórico)	
	Información en formato digital (USB)			Propuesta diseño conceptual del proyecto a desarrollar	
	Anuencias de colindancia, debidamente notariado				
	Anuencias de propietarios de fincas por conformación de unidad territorial, debidamente notariado				
	Otros documentos (especificar):				
ESTUDIO Y SUSTENTO TÉCNICO:					
	Estudio Técnico del sector en un radio mínimo de 500 m sustentado en base a la capacidad de infraestructura existente o proyectada, la demanda justificada de la necesidad, la compatibilidad de los usos de suelo, el aporte a la imagen urbana y la mitigación del impacto y considerando los instrumentos de control vigentes (Plan Metropolitano, Plan Regional/General de la Ley 21, planes de ordenamiento territorial, zonificaciones vigentes, EOT y cualquier otro que aplique)				
	Introducción: (Exposición breve del asunto, visión general y resumen de lo que se espera lograr con la solicitud)				
	Objetivos de la solicitud: (Finalidad clara, concreta y precisa del uso de suelo que se solicita)				
Ficha técnica del proyecto		Cuadro con la información catastral requerida (Folio real, código de ubicación, superficie, propietario)			
		Localización regional del lote que indique el Norte magnético			
		Localización general que incluya dimensiones del terreno, datos de los colindantes, vías de acceso, ancho de servidumbre vial y línea de construcción, otros tipos de servidumbres, Norte magnético			
		Levantamiento fotográfico del lote y sus colindantes, con referencia de su ubicación con respecto al lote			
Análisis del Entorno	1. Análisis sobre la oferta y demanda de la necesidad justificada del uso solicitado		Análisis del entorno 500 metros de radio		
			Mapa de usos de suelo oficiales vigentes		
			Mapa de levantamiento de los usos de suelo encontrados en campo		
			Análisis escrito de la evolución urbana y análisis comparativo del uso de suelo actual y el solicitado y los beneficios de este para la comunidad y el entorno		
			Mapa de servidumbres viales y líneas de construcción		
			Análisis de conectividad y circulación vial que evalúe el flujo vehicular, puntos de conflicto, jerarquización de vías, acceso a transporte público (movilidad)		
			Mapa de la propuesta de unidad territorial para cambios de uso de suelo		
	2. Análisis de la Compatibilidad con el uso de suelo existente				
	3. Análisis de la capacidad de los Servicios Públicos		Evaluación de la oferta de servicios básicos de infraestructura (agua potable, alcantarillado sanitario o conexión a planta de tratamiento) y de equipamiento urbano		
	4. Breve evaluación sobre desastres naturales o causadas por el hombre		Mapa y evaluación de riesgos naturales (áreas inundables, áreas propensas a deslaves, etc.)		
		Análisis de los cuerpos de agua existentes (de haberlos) como servidumbres pluviales, canales de drenaje, lagos, quebradas, ríos			
5. Aporte a la imagen urbana		Inventario de estructuras existentes, su aporte a la imagen y efecto en la volumetría del sector en estudio			
	Conclusiones: (síntesis final, precisa y razonada del análisis de los hechos y los argumentos expuestos en la solicitud)				
Revisado por:				Fecha de Recibido:	
Firma:					

