

SOLICITUD DE CERTIFICACIONES DE USO DE SUELO (CEUS)

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Panamá, ____ de ____ de 20____

Arquitecto
DAVID A. TAPIA
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial
Alcaldía de Panamá

Ref. SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN OFICIAL DE USO DE SUELO

Marque la casilla correspondiente

☐ Uso de Suelo y/o Código de Zona

El área de interés se localiza en:

Dirección completa

Sector: _____

Calle: _____

Indique: _____

(casa, PH | edificio / apartamento, local, taller, etc.)

Finca: _____

(opcional)

Código
de ubicación: _____

(opcional)

Corregimiento _____ del distrito y provincia de Panamá.

Anexar como mínimo dos (2) opciones de Información Gráfica:

Marque la casilla correspondiente

- ☐ Documento Gráfico de Zonificación <https://dpu.mupa.gob.pa/documento-grafico-de-zonificacion-distrital/>
- ☐ Localización Regional | Vista Satelital (Google maps, earth) **LOTE DEBIDAMENTE SEÑALIZADO**
- ☐ Plano Catastral
- ☐ Coordenadas Geográficas o UTM (catastrales, escrituras, planos, Google maps o earth)
NO MODIFICAR NI EDITAR EL MAPA DE LOCALIZACIÓN CON INTELIGENCIA ARTIFICIAL
- ☐ Resolución (En caso de que se haya hecho modificaciones a la finca como asignación y/o cambios)

Motivo de lo solicitado:

(permiso ante otras instancias o competencias: anteproyecto, caipi/guardería, restaurante, etc.)

A nombre de quien sale la certificación: _____

Firma: _____ Cédula: _____ Teléfono: _____

Celular: _____ Correo electrónico: _____

OBLIGATORIO

OBLIGATORIO

TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN

- USO DE SUELO • DISPOSICIÓN TRANSITORIA DE USO DE SUELO DEL PLOT DISTRITAL

REQUISITOS

Solicitud Formal (8 ½" x 11")

Dirigida a: **Arq. David A. Tapia**
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial
Alcaldía de Panamá

Contenido de la solicitud:

Indicar de forma clara la siguiente información:

- Motivo de la solicitud de certificación de uso de suelo y/o código de zona.
- Dirección completa del área de interés (sector, calle, corregimiento).
- Nombre, firma, número de contacto y correo electrónico del interesado.

El gráfico anexo debe indicar el lugar de interés, lo más preciso posible:

- Documento Gráfico de Zonificación <https://dpu.mupa.gob.pa/documento-grafico-de-zonificacion-distrital/>
- Localización Regional | Vista Satelital (Google maps, earth)
NO MODIFICAR NI EDITAR EL MAPA DE LOCALIZACIÓN CON INTELIGENCIA ARTIFICIAL
- Plano Catastral (opcional)
- Coordenadas Geográficas o UTM (Sistema de Coordenadas Universal Transversal de Mercator, WGS-84)

Traer una (1) copia de la solicitud (para el recibo correspondiente).

Costo de la Certificación (CEUS) **B/.30.⁰⁰**

- Treinta balboas con 00/100 (B/.30.⁰⁰) **por lote o finca**
 - **Comprobante de pago**
Entregar uno (1) de los dos (2) comprobantes de pago que emite Tesorería Municipal.

NOTA: Se exime del pago del CEUS cuando el solicitante sea el Estado, siempre que la solicitud del certificado sea presentada directamente por la institución correspondiente, mediante carta membretada y debidamente firmada. Esta exoneración **no aplica a empresas contratistas ni intermediarias.**